



Acerta y Tinsa se asocian para operar como Agente Rehabilitador

Crean un vehículo de gestión integral para impulsar, asesorar, gestionar y dar seguimiento a las obras de rehabilitación de edificios residenciales para una eficaz tramitación de la solicitud de ayudas dentro del paraguas de los fondos europeos Next Generation (NGEU).



Eva Cuesta, directora general de Acerta, junto a Pedro Soria, Chief Commercial Officer de Tinsa, en la firma del acuerdo

JOSÉ LUIS SIMÓN ©

Madrid, 14 de octubre de 2021. – El grupo de valoración y asesoramiento inmobiliario Tinsa y la firma de servicios de Project Management Acerta han sellado un acuerdo por el que trabajarán de forma conjunta en el papel de Agente Rehabilitador, la figura que, según el Real Decreto 853/2021, se encargará de dirigir y coordinar la gestión técnica, operativa y financiera de la



rehabilitación energética de edificios en el seno del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Acerta y Tinsa Certify, la división de Tinsa especializada en servicios de consultoría energética y de edificación, han constituido un vehículo que actuará como gestor integral para impulsar, asesorar, gestionar y dar seguimiento a las obras de rehabilitación de edificios residenciales, con una visión 360º de todo el proceso, dentro de un modelo 'llave en mano'.

La iniciativa tiene un ámbito de actuación nacional y se centrará en actuaciones de rehabilitación de edificios residenciales, tanto de comunidades de vecinos como de inmuebles de propietario único (socimis, inversores o empresas patrimonialistas), así como en la elaboración del libro del edificio existente, analizando actuaciones que tengan un elevado ahorro energético y un alto impacto medioambiental.

Tinsa y Acerta son dos empresas líderes en sus respectivas áreas, con experiencia acreditada y capacidad para aportar el rigor y la seguridad que requiere el desarrollo de estos proyectos, en la búsqueda de una tramitación eficaz de las solicitudes de subvención a través de los fondos europeos Next Generation que impulsan estas actuaciones.

"A través de este acuerdo sumamos la gran capacitación y prestigio que aporta Tinsa como compañía especializada en servicios de consultoría energética, así como el conocimiento a nivel nacional que tiene del parque residencial desde su posición de líder indiscutible en los servicios de valoración", afirma Eva Cuesta, directora general de Acerta.

Un *know how* de consultoría que se complementa con la experiencia en project management de Acerta. *"Como empresa líder en servicios de gestión de activos residenciales, tanto de obra nueva como de rehabilitación, aportamos un gran conocimiento del sector y del mercado para afrontar la gestión integral desde la*



total objetividad e imparcialidad velando siempre por los intereses del cliente (coste, plazo y calidad) y buscando las mejores soluciones para llevar a cabo con éxito los proyectos", destaca Eva Cuesta.

Este vehículo, que ya está realizando sus primeros proyectos piloto, actuará como un interlocutor único ante el mercado y ante la Administración en la dirección y coordinación completa de la gestión del proceso de rehabilitación, así como en la gestión de las ayudas provenientes de fondos europeos y de la financiación adicional que será necesaria.

"Es una gran oportunidad para mejorar la eficiencia y el confort del parque residencial más deficiente energéticamente. Hay por delante un trabajo ingente, que requiere de grandes dosis de coordinación y un trabajo especializado que aporte garantías a todos los intervinientes en el proceso. Trabajamos con una visión 360º, desde la identificación de inmuebles con potencial de ahorro energético y el estudio económico-financiero que haga viable la actuación, hasta la gestión completa de las obras, incluyendo la contratación del equipo técnico y el control de los plazos", explica Pedro Soria, Chief Commercial Officer de Tinsa. "Somos el director de orquesta que coordina a todos los integrantes del proyecto para conseguir que la actuación sea un éxito".

Una vez publicado el pasado 6 de octubre el Real Decreto que establece las características del plan de ayudas y las condiciones para la solicitud de los fondos, ahora deberán ser las Comunidades Autónomas las que realicen las convocatorias que concretarán los requerimientos y procedimientos en sus respectivos territorios.

Acerca de Grupo Acerta

Grupo Acerta es una compañía referente de servicios de consultoría en el sector inmobiliario y de construcción líder en el mercado. Tras veinte años de experiencia a nivel nacional e internacional, tiene presencia en España, Francia, Argelia, México, Uruguay, Colombia y Brasil. Especializados en Project Management, el grupo se



encarga de encontrar las mejores soluciones para alcanzar los objetivos de costes, tiempo y calidad.

Acerca de Tinsa

Tinsa es el mayor grupo de valoración, consultoría y data inmobiliario en Europa y Latinoamérica. Es proveedor de referencia de las entidades financieras en la emisión de valoraciones para garantía hipotecaria, con una cuota de mercado que supera el 25%. En el ámbito de la sostenibilidad y la edificación, Tinsa cuenta con un área especializada en consultoría energética y edificación, que atesora una base de datos de más de 100.000 certificaciones de eficiencia energética solo en España. Posee, además, con una amplia experiencia en monitorización de edificaciones, un área que ha crecido a un ritmo del 50% anual desde 2018.

Para más información contacta con:

ACERTA

Katalina Mikhailova
kmikhailova@grupoacerta.com
(+34) 634115960

TINSA

Susana de la Riva
susana.delariva@tinsa.com
(+34) 91 372 7769 / 629426603