Nota de Prensa || Índices de junio

(Puntos del índice)	Índice jun-15	Índice jun-16	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada (ene-jun) 2016	Variación acumulada (ene-jun) 2015
General	1.329	**1.348**	**1,5%**	**-41,0%**	**2,2%**	-1,1%
Capitales y grandes ciudades	1.320	**1.368**	**3,6%**	**-43,8%**	**3,0%**	-1,0%
Áreas metropolitanas	1.248	**1.233**	**-1,3%**	**-45,8%**	**-1,4%**	-3,7%
Costa mediterránea	1.331	**1.334**	**0,3%**	**-48,5%**	**-0,8%**	1,8%
Baleares y Canarias	1.366	**1.390**	**1,8%**	**-26,7%**	**8,7%**	4,4%
Resto de municipios	1.366	**1.371**	**0,3%**	**-36,8%**	**2,3%**	-2,5%

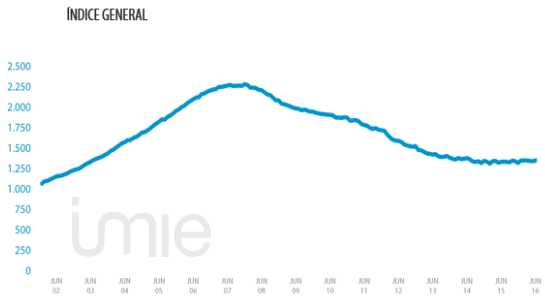
La vivienda sube un 1,5% interanual en junio y un 2,2% en el primer semestre

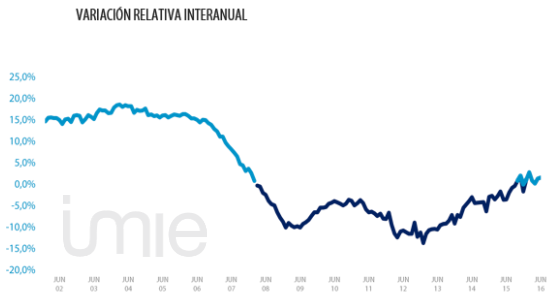
- "Capitales y grandes ciudades" y el grupo "Baleares y Canarias" fueron las zonas que mejor se comportaron en el mes de junio, con incrementos del 3,6% y del 1,8% respecto a junio de 2015.
- La zona "Costa mediterránea" y "Resto de municipios" se mantienen estables y tan solo las "Áreas metropolitanas" muestran un precio medio inferior al de hace un año.
- La caída acumulada desde máximos de 2007 es del 41%.

Madrid, 8 de julio de 2016. La vivienda terminada (nueva y usada) ha mantenido el buen tono durante el mes de junio. El precio medio en España se incrementó un 1,5% respecto a junio de 2015, según el índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados publicado hoy. Las **"Capitales y grandes ciudades"** y el grupo **"Baleares y Canarias"** fueron las zonas que más se revalorizaron el mes pasado hasta situar su precio un 3,6% y un 1,8% por encima de los valores de hace un año, respectivamente.

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones realizadas por la compañía a vivienda terminada, recoge cada mes la variación interanual del valor de una vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los números absolutos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Frente al crecimiento interanual registrado en el precio medio de las capitales y las islas, la estabilización ha sido la nota predominante en la **"Costa mediterránea"** y en las localidades más pequeñas **("Resto de municipios")**, que se encarecieron en ambas zonas un 0,3% respecto a junio de 2015. El grupo **"Áreas metropolitanas"** fue el único que mantuvo el mes pasado un precio inferior al de hace un año (-1,3%).





EVOLUCIÓN SEMESTRAL

Si se analiza cómo ha variado el precio en lo que llevamos de 2016 (entre enero y junio), el grupo **"Baleares y Canarias"** es el más dinámico entre los cinco subíndices analizados, con un crecimiento acumulado del 8,7% en el primer semestre del año, seguido de **"Capitales y grandes ciudades"**, con una revaloración del 3% en estos seis primeros meses, y **"Resto de municipios"**, con un 2,3%. El precio se ha mantenido estable en el balance de la primera mitad del año en el grupo **"Costa mediterránea"** (-0,8%), mientras que las **"Áreas metropolitanas"** arrastran un ajuste a la baja del 1,3% entre enero y junio de este año.

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

El descenso del precio medio en España desde máximos de 2007 se situó en junio en el 41%. El subíndice **"Baleares y Canarias"** modera la caída acumulada en los últimos ocho años hasta el 26,7%. También muestra un descenso por debajo de la media **"Resto de municipios"** (-36,8%). Por encima se sitúan **"Costa mediterránea"**, que con un descenso del 48,5% se mantiene como la zona más castigada durante la crisis, seguida de **"Capitales y grandes ciudades"**, que reduce el ajuste al 43,8%, y las **"Áreas metropolitanas"**, que lo aumenta hasta el 45,8%.

OTROS INDICADORES

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados se complementa desde el pasado mes de abril con una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para

analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el ***Flash de Mercado*** con los últimos datos disponibles hasta la fecha.

Consulta la nota de prensa del mes de junio en:
https://www.tinsa.es/sala-de-prensa/notas-de-prensa/imie/junio-2016/

Descarga la ficha del IMIE General y otros indicadores (PDF) en:
https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2016/06-imie-junio-2016.pdf

Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.200 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".