

Nota de Prensa || Índices de noviembre

(Puntos del índice)	Índice nov-15	Índice nov-16	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada (ene-nov) 2016	Variación acumulada (ene-nov) 2015
General	1.341	1.343	0,2%	-41,2%	1,8%	-0,2%
Capitales y grandes ciudades	1.342	1.362	1,5%	-44,0%	2,5%	0,6%
Áreas metropolitanas	1.276	1.271	-0,4%	-44,1%	1,7%	-1,6%
Costa mediterránea	1.341	1.343	0,2%	-48,2%	-0,2%	2,6%
Baleares y Canarias	1.327	1.320	-0,6%	-30,5%	3,1%	1,4%
Resto de municipios	1.372	1.355	-1,2%	-37,5%	1,1%	-2,2%

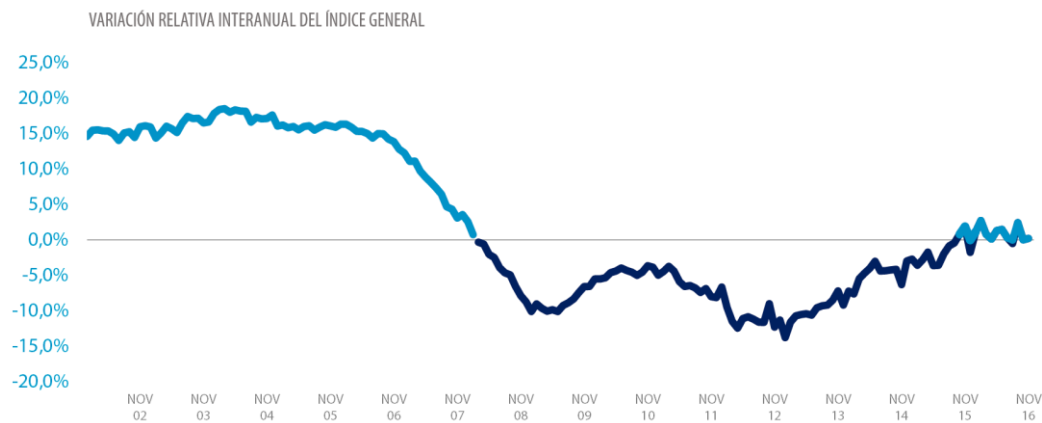
El precio de la vivienda crece un 0,2% interanual en noviembre

- Las 'Capitales y grandes ciudades' mantienen la mejor evolución en el último año, con un incremento del 1,5% respecto a noviembre de 2015.
- Las localidades más pequeñas (-1,2%) y las 'Áreas metropolitanas' (-0,4%) lideran los descensos interanuales en noviembre.
- El balance de los once primeros meses de 2016 muestra un incremento del 1,8% en el precio medio de la vivienda en España, liderado por las islas y las 'Capitales y grandes ciudades'.
- La caída promedio sufrida por la vivienda desde máximos es del 41,2%.

Madrid, 5 de diciembre de 2016. - El precio medio de la vivienda terminada (nueva y usada) mantiene su crecimiento moderado en la recta final del año. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados de noviembre muestra un ligero incremento del 0,2% respecto a noviembre de 2015, con las **"Capitales y grandes ciudades"** y la **"Costa mediterránea"** como los grupos con mejor evolución en el último año, con un crecimiento del 1,5% y del 0,2%, respectivamente. El descenso acumulado desde máximos es del 41,2%.

Pese a que las **"Áreas metropolitanas"** mejoraron sus precio medio el mes pasado, todavía están por debajo de los valores de hace un año (-0,4%). También registran caídas interanuales las localidades más pequeñas, agrupadas en **"Resto de municipios"**, con un

descenso del 1,2%, y **"Baleares y Canarias"**, con un ajuste del 0,6% respecto a noviembre de 2015.



EVOLUCIÓN ACUMULADA ENERO-NOVIEMBRE

La vivienda ha moderado su ritmo de crecimiento en los últimos meses. En los once primeros meses del año, el precio medio se ha incrementado un 1,8%, frente al 2,2% que sumaba en octubre. **"Baleares y Canarias"** (+3,1%) y las **"Capitales y grandes ciudades"** (+2,5%) son las zonas que más se han revalorizado desde enero. También las **"Áreas metropolitanas"** (+1,7%) y **"Resto de municipios"** (+1,1%) han incrementado sus precios medios en los once primeros meses del año. Por el contrario, la **"Costa mediterránea"** se ha depreciado un 0,2% en este periodo.

VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

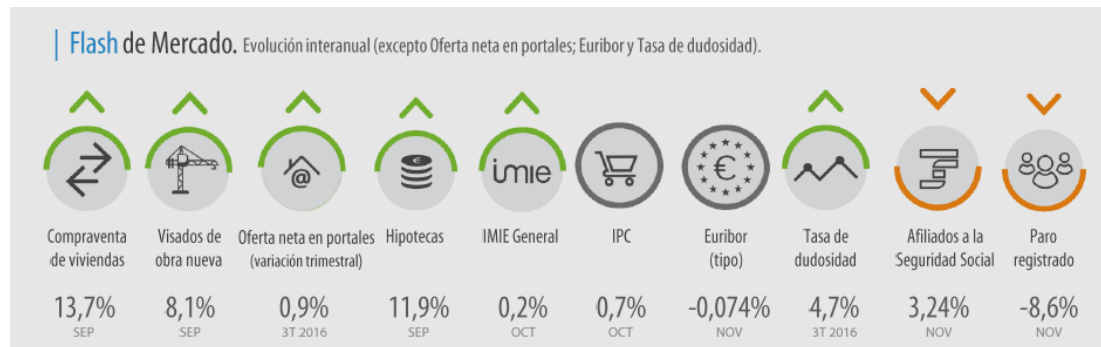
El precio medio en España registra una caída acumulada del 41,2% desde máximos de 2007. Por encima de esta media se sitúan la **"Costa mediterránea"** (-48,2%), las **"Áreas metropolitanas"** (-44,1%) y las **"Capitales y grandes ciudades"** (-44%). Por el contrario, los menores ajustes acumulados durante la crisis se encuentran en **"Baleares y Canarias"**, donde el precio medio ha descendido un 30,5% desde 2007 y en **"Resto de municipios"**, con una caída del 37,5%.

PERSPECTIVAS

La previsión para el año 2017 es que el valor medio de la vivienda en España se mantenga prácticamente invariable, o con un crecimiento inferior al 2%, en línea con el dato esperado para el cierre de este año. Previsiblemente, en 2017 se moderará el relevante crecimiento de precios producido en 2016 en capitales como Barcelona, Madrid o Málaga, y que ha sido consecuencia de la presión sobre los alquileres y de la atracción de la vivienda como inversión en un contexto de bajos tipos de interés.

OTROS INDICADORES

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye también una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el **Flash de Mercado** con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy*.



*Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euríbor y tasa de dudosidad.

Consulta la nota de prensa en:

<https://www.tinsa.es/sala-de-prensa/notas-de-prensa/imie/noviembre-2016/>

Descarga la ficha del IMIE General y otros indicadores (PDF) en:

<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2016/11-ficha-imie-noviembre-2016.pdf>

Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.200 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Las estadísticas sobre precios de Tinsa pueden ser consultados en <https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/> y también en el portal www.preciosdevivienda.es, junto a los del resto de entidades participantes en el Panel.

Contacto para los medios de comunicación:

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 372 77 69 / 629 42 66 03

Víctor Ruiz

Dpto. Marketing y Comunicación

victor.ruiz@tinsa.com

91 372 77 69