

Nota de Prensa || Índices de diciembre

(Puntos del índice)	Índice Dic-15	Índice Dic-16	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada (ene-dic) 2016	Variación acumulada (ene-dic) 2015
General	1.320	1.342	1,7%	-41,3%	1,7%	-1,8%
Capitales y grandes ciudades	1.329	1.361	2,4%	-44,1%	2,4%	-0,3%
Áreas metropolitanas	1.250	1.257	0,6%	-44,7%	0,6%	-3,7%
Costa mediterránea	1.345	1.328	-1,3%	-48,7%	-1,3%	2,9%
Baleares y Canarias	1.280	1.316	2,8%	-30,7%	2,8%	-2,2%
Resto de municipios	1.340	1.367	2,0%	-37,0%	2,0%	-4,4%

La vivienda sigue al alza en diciembre con un aumento del 1,7% interanual

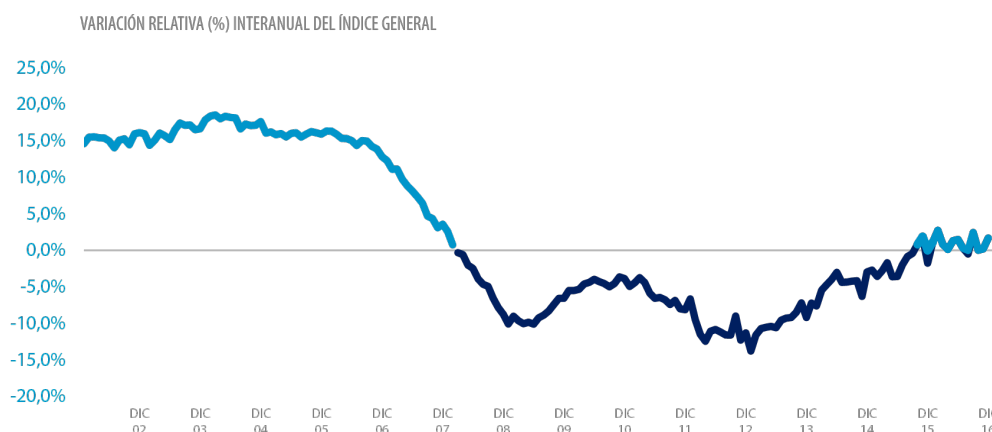
- Las islas (+2,8%) y las "Capitales y grandes ciudades" (+2,4%) impulsan el crecimiento del precio medio en España en el mes de diciembre.
- Tan solo la "Costa mediterránea" muestra en el último mes del año un precio inferior al de diciembre de 2015.
- La caída promedio sufrida por la vivienda desde los máximos de 2007 es del 41,3%.

Madrid, 19 de enero de 2017. – El precio medio de la vivienda terminada (nueva y usada) ha finalizado 2016 con un crecimiento del 1,7% en diciembre respecto al mismo mes del año anterior. La islas, con una revalorización interanual del 2,8%, y las "**Capitales y grandes ciudades**", con un 2,4%, fueron las zonas con mejor comportamiento de precios en el último mes del año en tasa interanual. El ajuste acumulado desde máximos de 2007 alcanza el 41,2%.

El incremento del 1,7% es más acentuado, que el que venía registrándose en los últimos meses, debido fundamentalmente al descenso atípico que el índice experimentó en diciembre del año pasado, con el que se está comparando. El dato definitivo del cuarto trimestre de 2016 queda en un crecimiento del 0,6% interanual.

Junto a las islas y grandes capitales, destaca la evolución de las localidades más pequeñas, agrupadas en **“Resto de municipios”**, donde los precios han aumentado un 2% acumulado en el transcurso de 2016.

Por el contrario, el área más castigada en el último año ha sido la **“Costa Mediterránea”** donde el valor medio ha sufrido un descenso del 1,3% en 2016. La situación se ha mantenido estabilizada en las **“Áreas metropolitanas”** con un leve crecimiento del 0,6% interanual en diciembre.

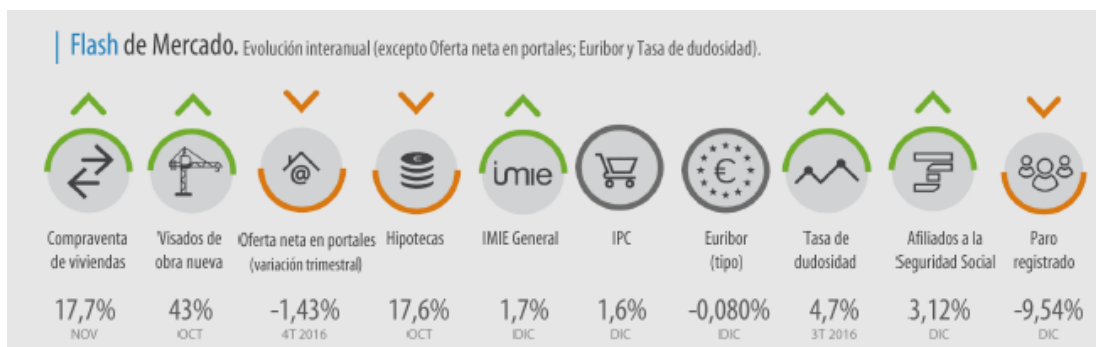


VARIACIÓN DESDE MÁXIMOS

El precio medio en España registra una caída del 41,3% desde los máximos que se consiguieron en 2007. Las zonas donde menos se han ajustado los precios de la vivienda son **“Baleares y Canarias”** (-30,7%), y el grupo **“Resto de municipios”** (-37%). Por su parte, la **“Costa mediterránea”** sigue liderando las caídas (-48,7%), seguida por **“Áreas metropolitanas”** (-44,7%) y **“Capitales y grandes ciudades”** (-44,1%).

OTROS INDICADORES

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados incluye una selección de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la evolución y perspectivas del sector residencial. Este es el **Flash de Mercado** con los últimos datos disponibles hasta el día de hoy*.



**Evolución interanual, excepto en la oferta neta en portales inmobiliarios (trimestral), Euribor y tasa de dudosidad.*

Descarga la ficha del IMIE General y otros indicadores (PDF) en:

<https://www.tinsa.es/wp-content/uploads/informes/2016/11-ficha-imie-diciembre-2016.pdf>

Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.200 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: “Capitales y Grandes Ciudades” con más de 50.000 habitantes; “Áreas Metropolitanas”; “Costa Mediterránea”; “Balears y Canarias” y un quinto grupo formado por el “Resto de Municipios”.

Tinsa participa en el Panel de Precios de Vivienda en España, una iniciativa de la que forman parte instituciones públicas, empresas privadas y asociaciones que publican y/o difunden informes y estadísticas sobre esta materia. Las estadísticas sobre precios de Tinsa pueden ser consultados en <https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/> y también en el portal www.preciosdevivienda.es, junto a los del resto de entidades participantes en el Panel.

Contacto para los medios de comunicación:



Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 372 77 69 / 629 42 66 03

Diego de la Fuente

Dpto. Marketing y Comunicación

diego.delafuente@tinsa.com

913 727 500 (ext.2265)