

Nota de Prensa || Índices de abril

(Puntos del índice)	Índice abr-15	Índice abr-16	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada (ene-abr) 2016	Variación acumulada (ene-abril) 2015
General	1.344	1.345	0,1%	-41,1%	1,9%	-0,4%
Capitales y grandes ciudades	1.341	1.338	-0,2%	-45,1%	0,7%	0,6%
Áreas metropolitanas	1.264	1.264	0,0%	-44,4%	1,1%	-2,6%
Costa mediterránea	1.323	1.381	4,4%	-46,7%	2,7%	1,3%
Baleares y Canarias	1.322	1.317	-0,4%	-30,6%	2,9%	1,0%
Resto de municipios	1.404	1.392	-0,9%	-35,8%	3,8%	0,2%

El precio de los pisos se mantiene estable y crece un 0,1% interanual en abril

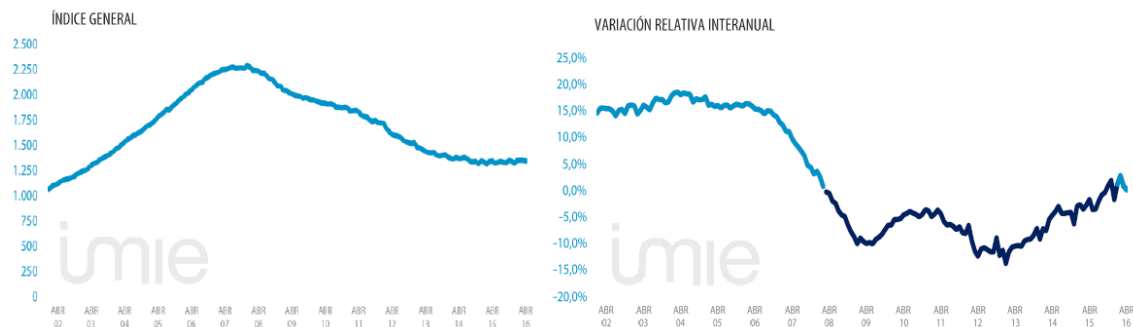
- El Índice General modera su crecimiento, aunque mantiene un balance positivo en lo que va de año: el valor medio se ha incrementado un 1,9% entre enero y abril.
- La Costa mediterránea registra un 4,4% de subida interanual en abril y sitúa en el 2,7% la variación acumulada en los cuatro primeros meses del año.
- La estadística Tinsa IMIE General y Grandes Mercados se renueva para incluir a partir de este mes un *Flash de Mercado* con la evolución de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la situación de la vivienda en España.

Madrid, 10 de mayo de 2016. - El índice Tinsa IMIE General se situó en abril en 1.345 puntos, que suponen un ligero incremento del 0,1% respecto al mismo mes del año pasado. El precio medio de la vivienda terminada (nueva y usada) sigue así con su crecimiento, aunque de forma más moderada tras registrar en marzo una subida interanual del 0,8% y del 2,7% en febrero. Pese a ello, mantiene el balance positivo en los cuatro primeros meses de 2016, con una revalorización del 1,9% entre enero y abril. Desde máximos de 2007, el Índice General acumula un descenso del 41% y se mantiene en niveles del verano de 2003.

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones realizadas por la compañía, recoge cada mes la variación interanual del valor de una vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los números absolutos (puntos)

corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tras el crecimiento interanual del 4,4% registrado en **“Costa mediterránea”**, la mejor evolución interanual en abril se sitúa en las localidades agrupadas en **“Áreas metropolitanas”**, que se mantuvieron en abril en el nivel de precio de hace un año (+0,0%). Las **“Capitales y grandes ciudades”** mostraron un ligero descenso interanual del 0,2%, seguidas por **“Baleares y Canarias”**, donde el precio medio cayó un 0,4% interanual en abril. El grupo **“Resto de municipios”** (pequeñas y medianas localidades no incluidas en las otras áreas) muestran un caída del 0,9% en su precio, aunque son las que mejor han evolucionado en el año, con una subida acumulada del 3,8% entre enero y abril.



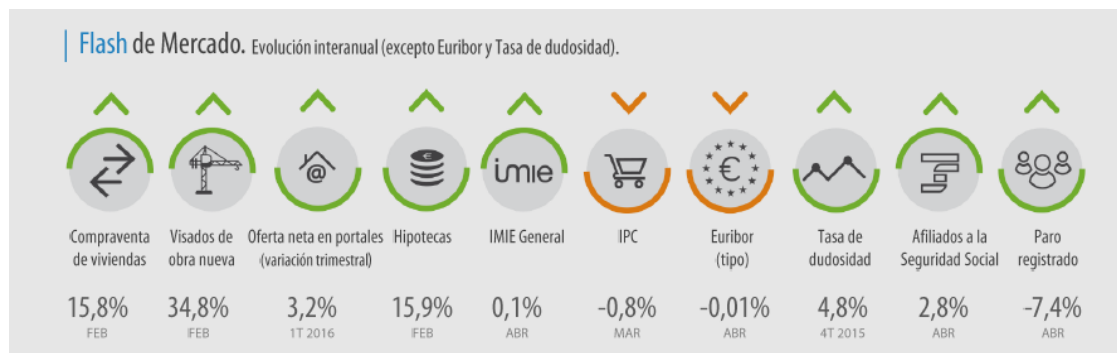
El precio medio en todas las áreas es superior al del cierre de 2015. Por encima del 1,9% de incremento medio en España entre enero y abril se sitúan tres zonas: **“Resto de municipios”** (3,9%), **“Baleares y Canarias”** (2,9%) y **“Costa mediterránea”** (2,7%). A menor ritmo, el avance en las **“Áreas metropolitanas”** ha sido del 1,1% en los cuatro primeros meses del año y del 0,7% en las **“Capitales y grandes ciudades”**.

El ajuste del precio medio en España desde el máximo alcanzando en 2007 se sitúa en el 41,1%. Por debajo de la media se sitúan **“Baleares y Canarias”** (-30,6%) y **“Resto de municipios”** (-35,8%). La **“Costa mediterránea”** sigue reduciendo la diferencia respecto al punto álgido del ciclo y sitúa la caída acumulada en el 46,7%, seguida de las **“Capitales y grandes ciudades”** (-45,1%) y las **“Áreas Metropolitanas”** (44,4%).

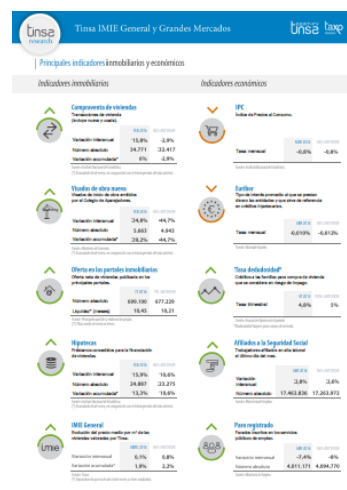
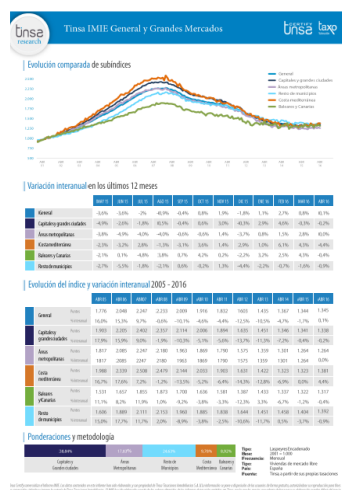
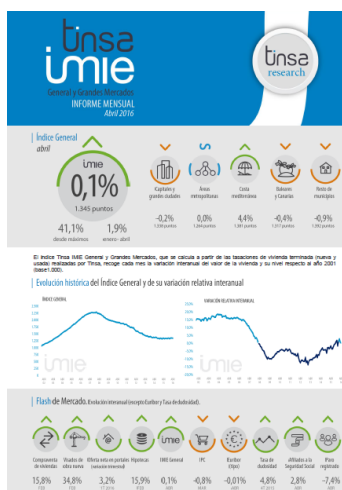
NUEVO 'FLASH DE MERCADO' PARA COMPLETAR EL ANÁLISIS

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados se actualiza a partir de este mes con un resumen de otros indicadores inmobiliarios y económicos relevantes para analizar la marcha del mercado residencial.

El nuevo informe de tres páginas mostrará los datos básicos (evolución interanual, números absolutos, variación acumulada en el año y/o tasa mensual) de indicadores procedentes en su mayoría de fuentes públicas: compraventas, hipotecas, visados de obra nueva, tasa de dudosa de las familias, Euribor e IPC, así como niveles de paro y afiliación a la Seguridad Social. Se incluye también un indicador propio sobre la oferta de viviendas a la venta en los principales portales de internet.



La primera página del informe, que incluye un resumen del Índice IMIE General del mes y un *Flash de mercado* de otros indicadores, está concebida para servir como una ficha ejecutiva, concisa y manejable, que permita conocer de un vistazo el pulso del mercado. La información se amplía en las páginas sucesivas.



Con este nuevo informe, Tinsa consolida su posición como principal emisor de estadísticas inmobiliarias al facilitar a profesionales, analistas y ciudadanos interesados en el sector información complementaria a los índices de precios que ofrece la compañía con periodicidad mensual y trimestral.

El nuevo informe Tinsa IMIE General está disponible cada mes en el área de Servicio de Estudios de nuestra página web www.tinsa.es y en la siguiente dirección:

<https://www.tinsa.es/servicio-de-estudios/research/imie/general/>

Consulta la nota de prensa del mes de abril en:

<https://www.tinsa.es/sala-de-prensa/notas-de-prensa/imie/abril-2016>

Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.200 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: “Capitales y Grandes Ciudades” con más de 50.000 habitantes; “Áreas Metropolitanas”; “Costa Mediterránea”; “Baleares y Canarias” y un quinto grupo formado por el “Resto de Municipios”.

Acerca de Tinsa (@Tinsa)

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa cuenta con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú, Colombia y Ecuador.

Contacto para los medios de comunicación:

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 372 77 69 / 629 42 66 03