

Nota de Prensa || Índices de marzo

(Puntos del índice)	Índice mar-15	Índice mar-16	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada en 2016	Variación acumulada en 2015
General	1.338	1.349	0,8%	-41,0%	2,2%	-0,4%
Capitales y grandes ciudades	1.340	1.336	-0,3%	-45,1%	0,6%	0,5%
Áreas metropolitanas	1.242	1.277	2,8%	-43,8%	2,2%	-4,2%
Costa mediterránea	1.329	1.387	4,3%	-46,5%	3,1%	1,7%
Baleares y Canarias	1.290	1.345	4,3%	-29,1%	5,1%	-1,4%
Resto de municipios	1.408	1.385	-1,6%	-36,1%	3,4%	0,4%

La vivienda en la costa y las islas sube un 4% interanual en marzo

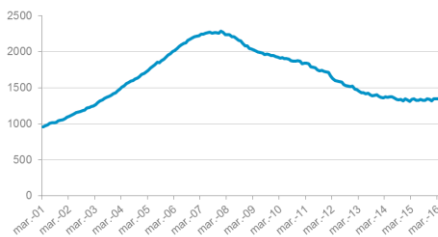
- El precio medio en España mantiene una evolución positiva moderada y registra un incremento interanual del 0,8% en marzo.
- “Costa Mediterránea” y “Baleares y Canarias” destacan positivamente sobre el resto de áreas con una revalorización del 4,3% respecto a un año antes.
- Las cinco agrupaciones que componen el índice ha evolucionado al alza en lo que llevamos de año y muestran en marzo un precio medio superior al de cierre del año 2015.
- El ajuste del precio medio en España desde máximos de 2007 se mantiene en el 41%.

Madrid, 11 de abril de 2016. - El precio medio de la vivienda terminada (nueva y usada) se mantuvo estable durante el mes de marzo. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados se situó en 1.349 puntos en el tercer mes del año, lo que supone un incremento del 0,8% respecto al mismo periodo del año anterior. **“Costa mediterránea”** y **“Baleares y Canarias”** se consolidan como las zonas con una evolución positiva más asentada. El precio medio en ambas zonas muestra un incremento interanual del 4,3% en marzo. El ajuste acumulado del precio medio en España desde máximos se mantiene en el 41%.

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda realizadas por la compañía, recoge cada mes la variación interanual del valor del m² de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los números absolutos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tan solo **“Capitales y grandes ciudades”** y las localidades más pequeñas, agrupadas en **“Resto de municipios”**, registraban en marzo un precio ligeramente inferior al del mismo mes del año anterior, con caídas interanuales del 0,6% y el 1,3%, respectivamente. En las **“Áreas metropolitanas”**, por su parte, el precio se incrementó un 2,8% interanual, la mejor evolución tras el ya comentado aumento del 4,3% registrado en la costa y las islas.

Evolución del precio medio (Base 1.000=2001)



Evolución interanual del precio medio



Analizando la evolución más a corto plazo, la de los tres meses transcurridos en 2016, en las cinco zonas analizadas el precio medio ha evolucionado al alza respecto al cierre del año 2015. El índice general está un 2,2% por encima del nivel que tenía en diciembre. **“Baleares y Canarias”**, con un 5,4%, es la zona que más ha incrementado su valor medio en el primer trimestre, seguida de **“Resto de municipios”**, con un 3,4%, y la **“Costa mediterránea”**, con un 3,1%.

El ajuste del precio medio en España desde el máximo precio alcanzando en 2007 se sitúa en el 41%. **“Costa mediterránea”**, que aunque ha empezado a reducir la brecha máxima que alcanzó en 2014 sigue experimentando la caída más pronunciada de todas la zonas analizadas, muestra un valor promedio un 46,5% inferior al de hace ocho años. Le siguen las **“Capitales y grandes ciudades”**, con un descenso acumulado del 45,1%, y las **“Áreas Metropolitanas”**, con un 43,8%. El menor grado de ajuste se encuentra en **“Baleares y Canarias”**, con una caída del 29,1% desde 2007, y en **“Resto de municipios”**, con un 36,1%.

Nota de prensa y ficha el IMIE de marzo:

<https://www.tinsa.es/sala-de-prensa/notas-de-prensa/imie/marzo-2016>

Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la

variación interanual del valor del m² de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.200 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

[Acerca de Tinsa \(@Tinsa\)](#)

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa cuenta con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia.

[Contacto para los medios de comunicación:](#)

Susana de la Riva

Directora de Marketing y Comunicación

susana.delariva@tinsa.com

91 372 77 69 / 629 42 66 03