

## Nota de Prensa || Índices de febrero

(Puntos del índice)	Índice feb-15	Índice feb-16	Variación Interanual	Variación Desde máximos	Variación acumulada en 2016	Variación acumulada en 2015
General	1.310	<b>1.346</b>	<b>2,7%</b>	<b>-41,1%</b>	<b>2%</b>	-2,5%
Capitales y grandes ciudades	1.302	<b>1.363</b>	<b>4,6%</b>	<b>-44%</b>	<b>2,5%</b>	-2,3%
Áreas metropolitanas	1.238	<b>1.257</b>	<b>1,5%</b>	<b>-44,7%</b>	<b>0,6%</b>	-4,5%
Costa mediterránea	1.267	<b>1.344</b>	<b>6,1%</b>	<b>-48,1%</b>	<b>-0,1%</b>	-3%
Baleares y Canarias	1.283	<b>1.316</b>	<b>2,5%</b>	<b>-30,7%</b>	<b>2,8%</b>	-1,9%
Resto de municipios	1.385	<b>1.376</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-36,5%</b>	<b>2,7%</b>	-1,2%

### El precio medio aumenta un 2,7% interanual en febrero

- La vivienda mantiene la evolución positiva, acentuada en la comparativa interanual por el marcado descenso registrado en febrero de 2015, cuando el índice alcanzó el nivel más bajo desde el estallido de la crisis.
- “Capitales y grandes ciudades” y “Costa mediterránea” presentan la mejor evolución en términos interanuales.
- El valor medio en las localidades más pequeñas (“Resto de municipios”) se mantiene por debajo del nivel de hace un año, pese al incremento acumulado del 2,7% en los primeros meses de 2016.
- El ajuste del precio medio en España desde máximos de 2007 se mantiene en el entorno del 41%.

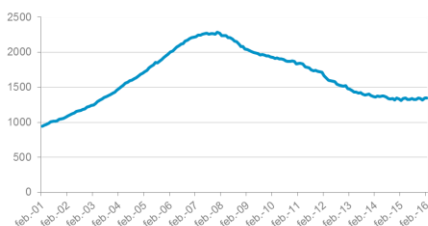
**Madrid, 3 de marzo de 2016.** El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que mide la evolución del precio medio de la vivienda terminada (nueva y usada) en España, mostró en febrero un incremento interanual del 2,7%, hasta 1.346 puntos. La mejora del valor medio se ve acentuada al alza al compararse con febrero de 2015, mes en el que la vivienda intensificó su ajuste y situó el índice en niveles de mayo de 2003, el mínimo desde el estallido de la crisis.

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda realizadas por la compañía, recoge cada mes la variación interanual del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los números absolutos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Sin perder de vista el marcado descenso registrado por el índice hace un año, los municipios englobados en el área **“Costa mediterránea”** mostraron en febrero el mayor incremento interanual del precio medio (un 6,1%), pese a que en los dos primeros meses del año muestran un ligero descenso acumulado del 0,1%. **“Capitales y grandes ciudades”** destaca con la segunda mejor evolución entre las cinco áreas analizadas, con una mejora interanual en el precio medio del 4,6%.

También incrementaron su valor medio la zona **“Baleares y Canarias”**, que registró un alza del 2,5% respecto a febrero de 2015, y las **“Áreas metropolitanas”**, que muestran una revalorización media del 1,5% en los últimos doce meses. Las localidades más pequeñas, agrupadas en **“Resto de municipios”**, todavía mantienen su valor medio ligeramente por debajo del de hace un año (-0,7%), pese a que en términos acumulados del año 2016 la evolución ha sido positiva en un 2,7%.

Evolución del precio medio (Base 1.000=2001)



Evolución interanual del precio medio



El ajuste del precio medio en España desde el pico de precios alcanzando en 2007 se sitúa en el 41,1%. Los descensos más pronunciados se encuentran en la **“Costa Mediterránea”** (-48,1%), **“Áreas metropolitanas”** (-44,7%) y **“Capitales y grandes ciudades”** (-44%). El ajuste acumulado es inferior a la media en **“Baleares y Canarias”**, con una caída del 30,7% desde 2007, y en **“Resto de municipios”**, donde el ajuste alcanza el 36,5%.

Nota de prensa y ficha el IMIE de febrero:

<http://www.tinsa.es/sala-de-prensa/notas-de-prensa/imie/febrero-2016>

### Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base

1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.200 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

### [Acerca de Tinsa \(@Tinsa\)](#)

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa cuenta con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia.

### [Contacto para los medios de comunicación:](#)

#### **Susana de la Riva**

Directora de Marketing y Comunicación

[susana.delariva@tinsa.es](mailto:susana.delariva@tinsa.es)

91 372 7769 / 629 42 66 03