

## Nota de Prensa || Índices de octubre

(Puntos del índice)	Índice oct-14	Índice oct-15	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada (ene-oct) 2015	Variación acumulada (ene-oct) 2014
General	1.337	<b>1.349</b>	<b>0,8%</b>	<b>-41,0%</b>	<b>0,4%</b>	-3,4%
Capitales y grandes ciudades	1.344	<b>1.351</b>	<b>0,6%</b>	<b>-44,5%</b>	<b>1,4%</b>	-2,1%
Áreas metropolitanas	1.271	<b>1.264</b>	<b>-0,6%</b>	<b>-44,4%</b>	<b>-2,5%</b>	-2,1%
Costa mediterránea	1.332	<b>1.380</b>	<b>3,6%</b>	<b>-46,7%</b>	<b>5,6%</b>	-2,7%
Baleares y Canarias	1.289	<b>1.343</b>	<b>4,2%</b>	<b>-29,2%</b>	<b>2,7%</b>	-3,5%
Resto de municipios	1.377	<b>1.375</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-36,6%</b>	<b>-2,0%</b>	-6,4%

### El precio medio crece en tasa interanual por primera vez desde 2008

- El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados se incrementa en octubre un 0,8% respecto a un año antes
- Las islas y el grupo "Costa mediterránea" han impulsado el valor medio con subidas interanuales del 4,2% y del 3,6%, respectivamente.
- Sólo las "Áreas Metropolitanas" y el "Resto de municipios" registran precios más bajos que en diciembre de 2014.
- El precio medio en España acumula una caída del 41% desde máximos. En el grupo "Baleares y Canarias" está por debajo del 30%

**Madrid, 4 de noviembre de 2015.** El precio medio de la vivienda nueva y usada en España registró en octubre la primera subida interanual en más de siete años y medio. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que refleja la evolución del precio medio de la vivienda terminada, se situó en 1.349 puntos, un 0,8% más que en octubre de 2014. La "**Costa mediterránea**" y el grupo formado por "**Baleares y Canarias**" han sido los principales impulsores, ya que han incrementado su precio medio un 3,6% y un 4,2% interanual, respectivamente.

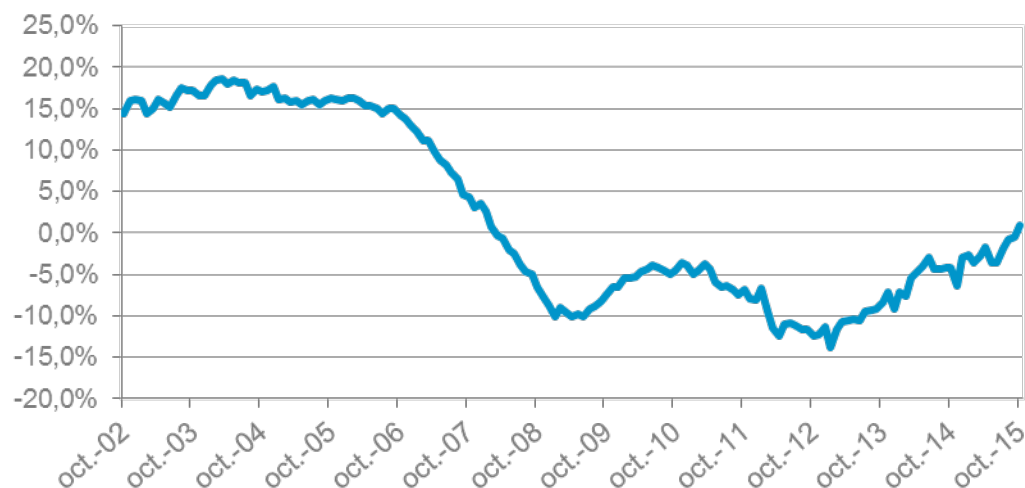
El índice, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda realizadas por la compañía, recoge cada mes la variación interanual del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los números absolutos (puntos)

corresponden al valor del índice, no representan en ningún caso el precio por metro cuadrado de las viviendas.

El precio medio en España registró su primera caída interanual en marzo de 2008 y ha mantenido desde entonces un descenso continuado. El ritmo de ajuste comenzó a ralentizarse en el segundo semestre de 2013. En el último año, el Índice General ha permanecido estable en entre los 1.320 y los 1.340 puntos.

Pese al punto de inflexión que sugiere el dato interanual registrado en octubre, lo cierto es que la estabilización aún debe consolidarse. La evolución del precio medio en los próximos meses dependerá del comportamiento de la economía y el mercado laboral sobre los que siguen planeando algunas incertidumbres.

Evolución interanual del precio medio (Base 1.000=2001)



### Evolución interanual (octubre 2015 vs octubre 2014)

El grupo formado por **"Baleares y Canarias"** registró el mejor dato de evolución interanual en octubre, con una subida del 4,2%, seguido de la **"Costa mediterránea"**, con un del 3,2%. Las **"Capitales y grandes ciudades"** también mantuvieron en octubre valores similares a los de un año antes (+0,6%). Solo las **"Áreas metropolitanas"** y las localidades más pequeñas, agrupadas en **"Resto de municipios"**, registraron ligeras caídas interanuales del 0,6% y del 0,2%, respectivamente.

### Evolución acumulada en 2015 (enero-octubre)

La buena evolución en octubre ha situado el precio medio en España un 0,4% por encima del valor con el que finalizó 2014. La **“Costa mediterránea”** y las **“Capitales y grandes ciudades”** son las zonas que más han incrementado sus precios entre enero y octubre: un 5,6% en el caso del litoral y un 3,2% en los principales centros urbanos. Las **“Áreas metropolitanas”** y **“Resto de municipios”** todavía muestran una ligera caída en el balance de los diez primeros meses, acorde con el proceso de estabilización.

### Variación desde máximos

El precio medio acumula un ajuste a la baja del 41% respecto al momento más alto del ciclo. La **“Costa Mediterránea”** es la zona donde los valores han descendido con más intensidad: un 46,7%. Las **“Áreas Metropolitanas”** y las **“Capitales y grandes ciudades”** mantienen un nivel similar de caída respecto a 2007: un 44,4% y un 44,5%, respectivamente. La recuperación de precios experimentada en los últimos meses en **“Baleares y Canarias”** explica que el ajuste acumulado desde máximos se sitúe por debajo del 30%.

Nota de prensa y ficha el IMIE de agosto:

<http://www.tinsa.es/sala-de-prensa/notas-de-prensa/imie/octubre-2015/>

### ANEXO. Gráficos de evolución interanual por zonas.

#### Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge cada mes la variación interanual del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

Tinsa elabora la estadística a partir de las valoraciones de vivienda realizadas por su extensa red de 1.200 técnicos distribuidos por todo el país. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

### Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa comenzó su proceso de internacionalización en 1999 y cuenta actualmente con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia.

### Contacto para los medios de comunicación:

#### **Susana de la Riva**

Directora de Marketing y Comunicación

[susana.delariva@tinsa.es](mailto:susana.delariva@tinsa.es)

91 372 7769 / 629 42 66 03

# ANEXO

## Evolución interanual en el mes de octubre (desde 2005)

