IMIE

GENERAL Y GRANDES MERCADOS

OCTUBRE 2026

IMIE

13,7%

variación interanual

2.417 puntos

Índice General

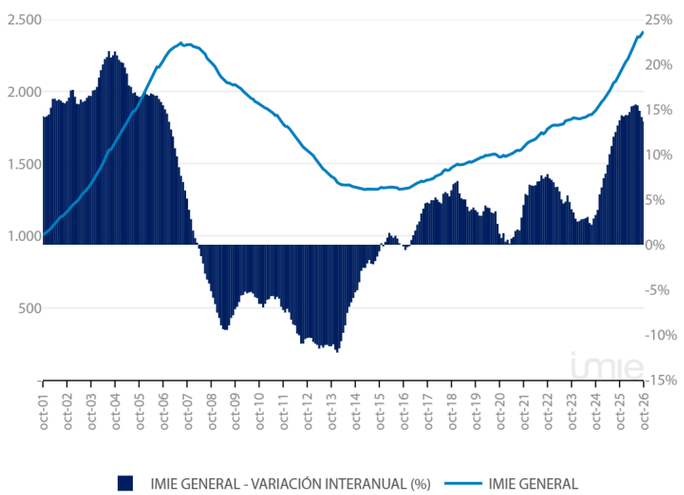
0,9%	variación mensual
83,2%	desde mínimos
3,5%	desde máximos

	variación interanual		variación mensual	desde mínimos	desde máximos
13,3%	**2.687 puntos**	CAPITALES Y GRANDES CIUDADES	1,4%	94,6%	6,0%
15,6%	**2.536 puntos**	ÁREAS METROPOLITANAS	0,5%	92,2%	3,6%
16,7%	**2.635 puntos**	COSTA MEDITERRÁNEA	0,5%	83,0%	-2,2%
13,2%	**2.512 puntos**	BALEARES Y CANARIAS	0,3%	102,4%	28,1%
10,3%	**1.965 puntos**	RESTO DE MUNICIPIOS	0,9%	49,0%	-12,7%

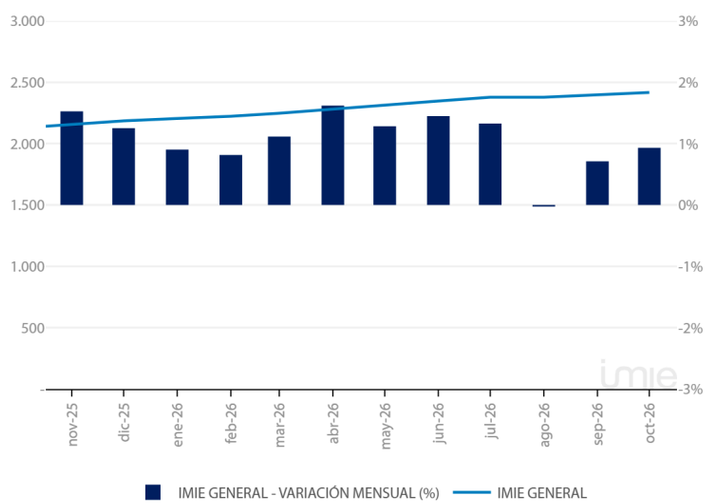
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)



Flash de Mercado

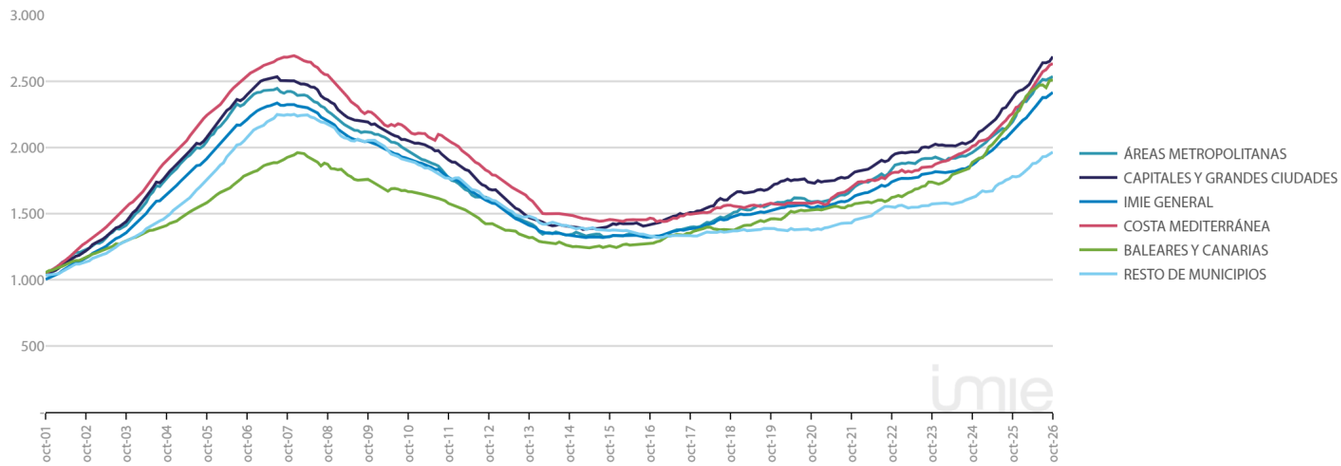
Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
3,4%	10,0%	0,05%	2,3%	13,7%	4,9%	3,239	1,45%	3,6%	-0,9%
AGO	JUN	3T 2026	AGO	OCT	OCT	OCT	2T2026	OCT	OCT

imie

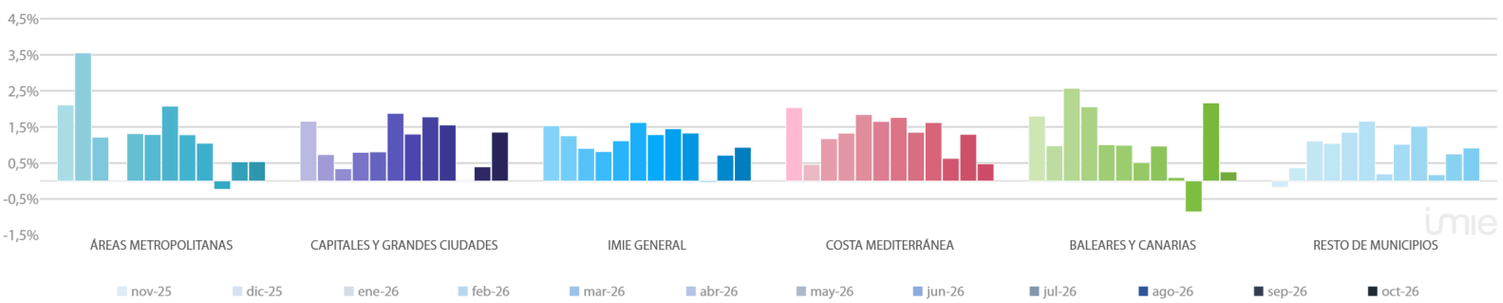
GENERAL Y GRANDES MERCADOS
OCTUBRE 2026

Evolución comparada de índices



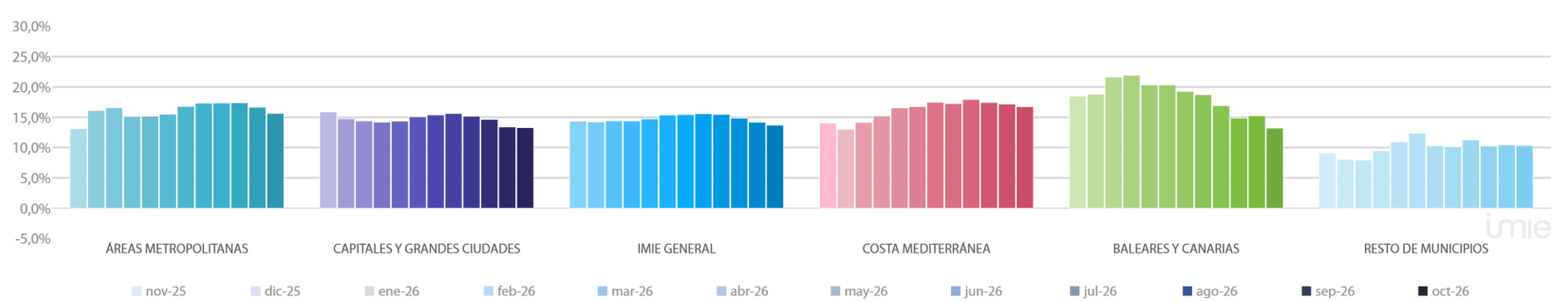
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

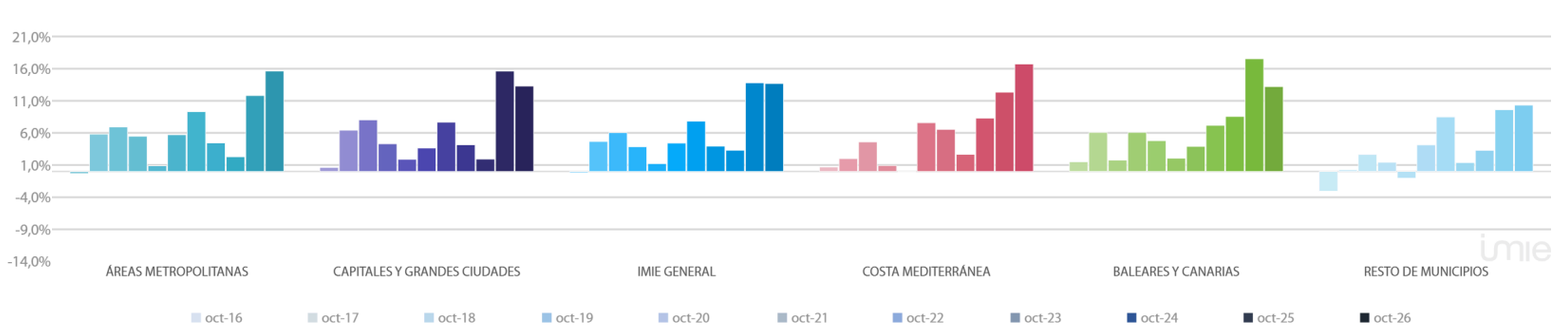


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Los datos contenidos en este informe han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita, autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del Índice o de los datos contenidos en este documento.

imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
OCTUBRE 2026

Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	AGOSTO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	**3,4%**	-5,1%
Número absoluto	**49.319**	61.417
Variación acumulada*	**-2,3%**	-3,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	JUNIO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	**10,0%**	24,1%
Número absoluto	**14.603**	14.289
Variación acumulada*	**12,4%**	13,0%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2026	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	**492.888**	492.632
Variación interanual	**-0,70%**	-3,49%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	AGOSTO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	**2,3%**	-3,5%
Número absoluto	**33.841**	43.372
Variación acumulada*	**5,1%**	5,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	OCTUBRE 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	**13,7%**	14,2%
Variación desde máximos	**3,5%**	2,5%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos

IPC

Índice de Precios al Consumo.

	OCTUBRE 2026	MES ANTERIOR
Tasa anual	**4,9%**	4,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	OCTUBRE 2026	MES ANTERIOR
Tasa mensual	**3,239**	3,247

Fuente: Banco de España.

TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	JUNIO 2026	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	**1,45%**	1,63%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.
** Dudosidad de hogares para compra de vivienda.*

AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	OCTUBRE 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	**3,6%**	3,4%
Número absoluto	**22.571.105**	22.480.796

Fuente: Ministerio de Trabajo

PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	OCTUBRE 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	**-0,9%**	-1,7%
Número absoluto	**2.422.633**	2.379.505

Fuente: Ministerio de Trabajo