



imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
ABRIL 2022

imie
7,7%
variación interanual
1.808 puntos
Índice General

1,1% variación mensual
29,6% desde mínimos
-22,7% desde máximos

7,1%
variación interanual
1.998 puntos
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

8,3%
variación interanual
1.696 puntos
ÁREAS METROPOLITANAS

7,1%
variación interanual
1.850 puntos
COSTA MEDITERRÁNEA

5,3%
variación interanual
1.780 puntos
BALEARES Y CANARIAS

8,5%
variación interanual
1.517 puntos
RESTO DE MUNICIPIOS

1,1% 35,9% -21,3%
variación mensual desde mínimos desde máximos

0,6% 28,8% -29,5%
variación mensual desde mínimos desde máximos

0,3% 22,3% -33,1%
variación mensual desde mínimos desde máximos

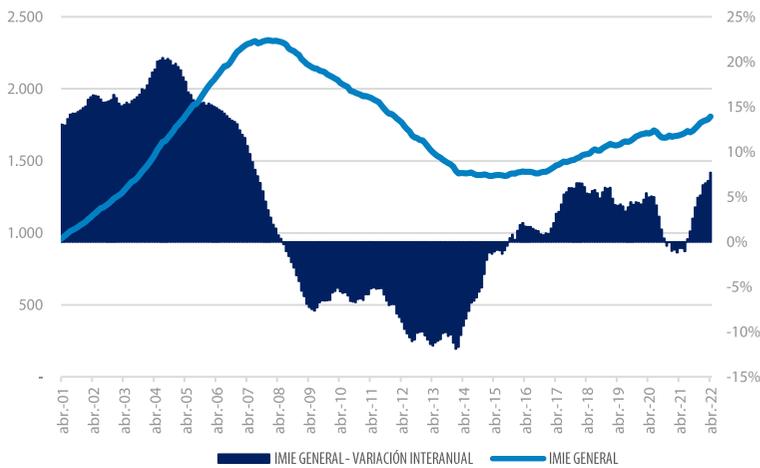
0,0% 28,5% -12,6%
variación mensual desde mínimos desde máximos

1,2% 16,1% -32,4%
variación mensual desde mínimos desde máximos

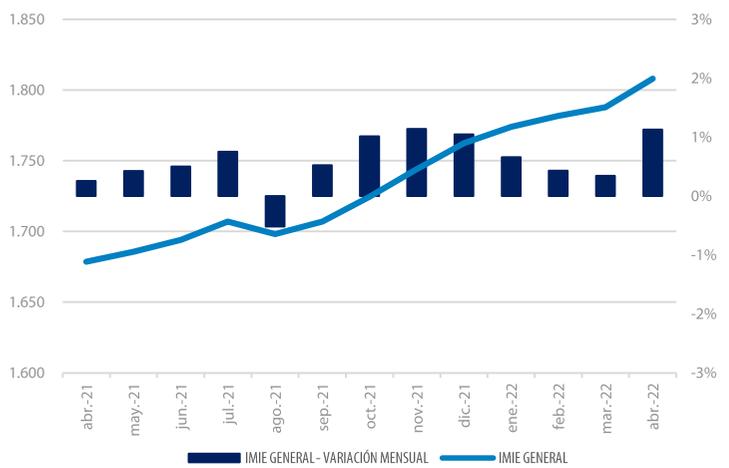
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

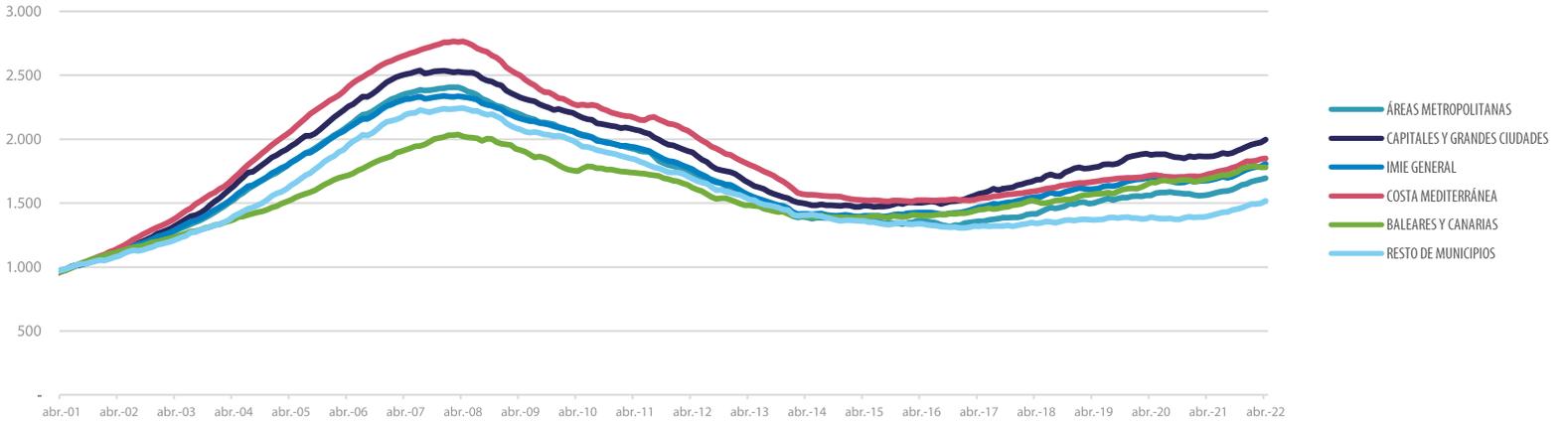


Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

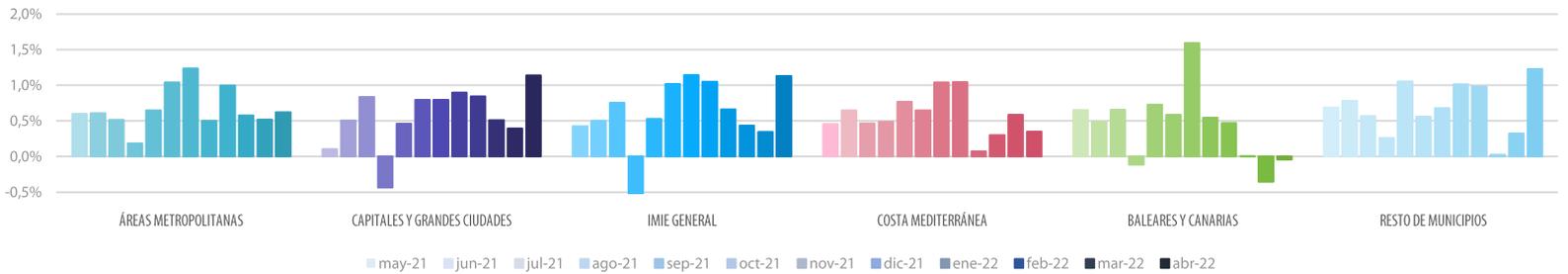
| | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|--------------|--------------|-------------|----------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| | | | | | | | | | |
| COMPRAVENTA DE VIVIENDAS | VISADOS DE OBRA NUEVA | OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral) | HIPOTECAS | IMIE GENERAL | IPC | EURIBOR (tipo) | TASA DE DUDOSIDAD | AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL | PARO REGISTRADO |
| 24,2% | 6,3% | -7,17% | 15,5% | 7,7% | 8,4% | 0,013% | 3,06% | 4,9% | -22,7% |
| FEB | FEB | 1T 2022 | FEB | ABR | ABR | ABR | 4T 2021 | ABR | ABR |

Evolución comparada de índices



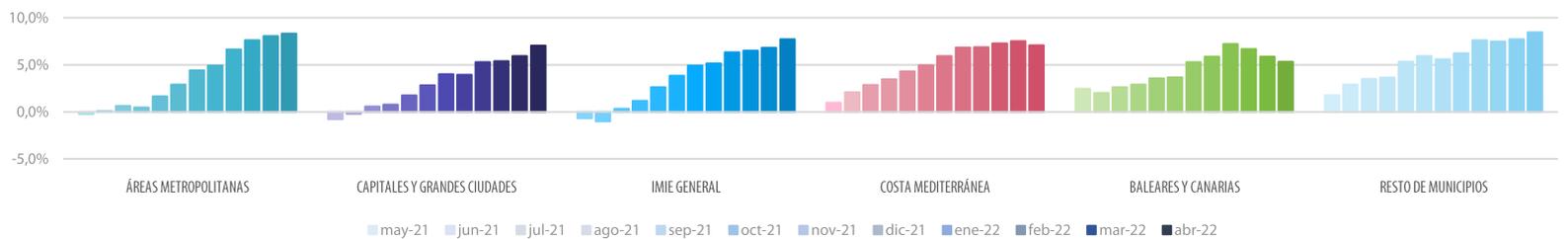
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

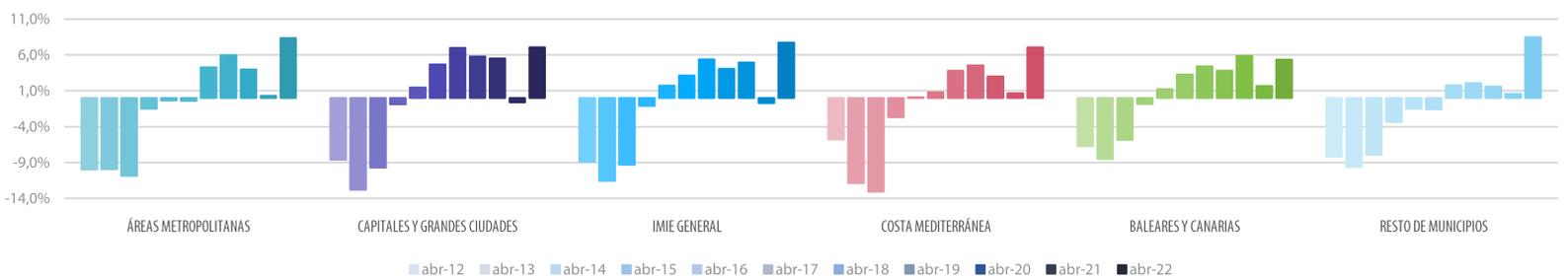


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

| | FEBRERO 2022 | MES ANTERIOR |
|----------------------|---------------|--------------|
| Variación interanual | 24,2% | 31,0% |
| Número absoluto | 53.623 | 52.684 |
| Variación acumulada* | 27,5% | 31,0% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

| | FEBRERO 2022 | MES ANTERIOR |
|----------------------|--------------|--------------|
| Variación interanual | 6,3% | 20,9% |
| Número absoluto | 8.314 | 8.900 |
| Variación acumulada* | 6,3% | 20,9% |

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

| | 1T 2022 | TRI. ANTERIOR |
|----------------------|----------------|---------------|
| Número absoluto | 718.036 | 751.264 |
| Variación interanual | -7,17% | -7,37% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

| | FEBRERO 2022 | MES ANTERIOR |
|----------------------|---------------|--------------|
| Variación interanual | 15,5% | 29,4% |
| Número absoluto | 36.537 | 36.185 |
| Variación acumulada* | 22,0% | 29,4% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

| | ABRIL 2022 | MES ANTERIOR |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Variación interanual | 7,7% | 6,8% |
| Variación desde máximos | -22,7% | -23,5% |

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

| | ABRIL 2022 | MES ANTERIOR |
|------------|-------------|--------------|
| Tasa anual | 8,4% | 7,6% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

| | ABRIL 2022 | MES ANTERIOR |
|--------------|---------------|--------------|
| Tasa mensual | 0,013% | -0,23% |

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

| | DICIEMBRE 2021 | MES ANTERIOR |
|-----------------|----------------|--------------|
| Tasa trimestral | 3,06% | 3,03% |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.
* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

| | ABRIL 2022 | MES ANTERIOR |
|----------------------|-------------------|--------------|
| Variación interanual | 4,9% | 4,8% |
| Número absoluto | 19.991.723 | 19.834.504 |

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

| | ABRIL 2022 | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------------|--------------|
| Variación interanual | -22,7% | -21,3% |
| Número absoluto | 3.022.503 | 3.108.763 |

Fuente: Ministerio de Trabajo