

ÍNDICE DE MERCADOS INMOBILIARIOS ESPAÑOLES

DESCRIPCIÓN / DESCRIPTION

Fecha Publicación / Publication Date
13 de Enero de 2009

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

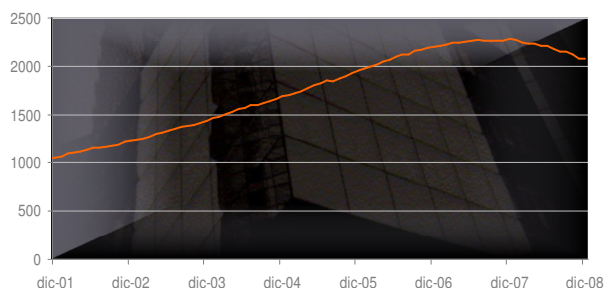
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

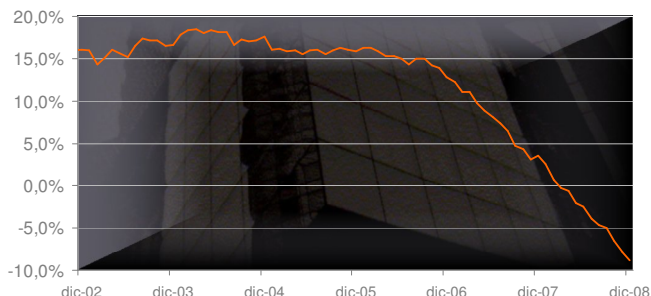
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

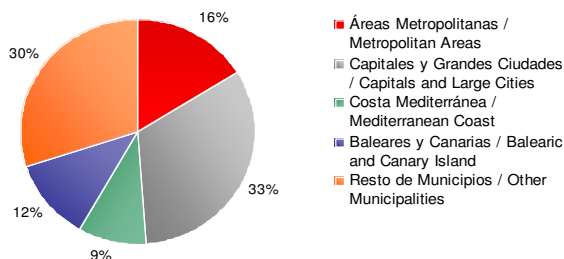
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2008 / WEIGHTING 2008



CARACTERÍSTICAS / CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: TINSA, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: TINSA, from its own valuations

EVOLUCION INTERANUAL (Diciembre) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (December)

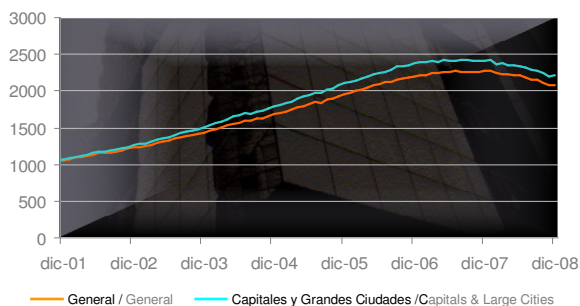
	dic-02	dic-03	dic-04	dic-05	dic-06	dic-07	dic-08
General / General							
Índice / Index	1229	1434	1687	1955	2205	2284	2084
% Interanual / % Year-on-year	16,1%	16,6%	17,6%	15,9%	12,8%	3,6%	-8,8%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities							
Índice / Index	1270	1513	1799	2110	2376	2417	2220
% Interanual / % Year-on-year	19,0%	19,1%	18,9%	17,3%	12,6%	1,7%	-8,1%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas							
Índice / Index	1240	1456	1727	1980	2213	2274	2043
% Interanual / % Year-on-year	17,2%	17,4%	18,6%	14,7%	11,7%	2,8%	-10,2%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast							
Índice / Index	1290	1569	1894	2159	2461	2590	2220
% Interanual / % Year-on-year	21,0%	21,6%	20,7%	14,0%	14,0%	5,3%	-14,3%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands							
Índice / Index	1180	1336	1455	1645	1796	1881	1711
% Interanual / % Year-on-year	11,2%	13,2%	8,9%	13,0%	9,2%	4,8%	-9,0%
Resto de Municipios / Other Municipalities							
Índice / Index	1155	1291	1534	1792	2063	2168	2025
% Interanual / % Year-on-year	11,0%	11,8%	18,9%	16,8%	15,1%	5,1%	-6,6%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (últimos 12 meses) / YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last 12 months)

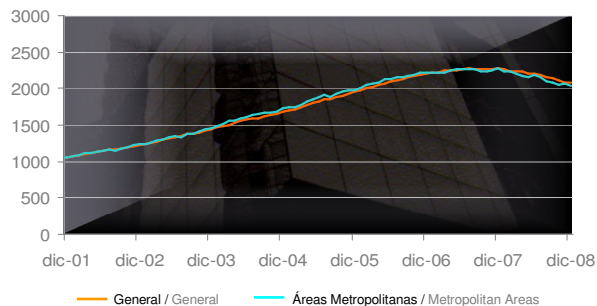
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General
dic-07	1,7%	2,8%	5,3%	4,8%	5,1%	3,6%
ene-08	1,2%	0,4%	2,7%	5,4%	4,3%	2,6%
feb-08	-1,1%	0,7%	-0,8%	3,2%	2,3%	0,7%
mar-08	-1,8%	-1,2%	-2,4%	1,9%	1,7%	-0,3%
abr-08	-1,9%	-3,0%	-1,2%	1,0%	2,0%	-0,6%
may-08	-2,9%	-4,5%	-3,2%	1,4%	-0,7%	-2,0%
jun-08	-3,6%	-3,7%	-3,0%	-2,0%	-0,5%	-2,5%
jul-08	-4,0%	-4,7%	-6,2%	-2,8%	-3,1%	-3,9%
ago-08	-5,7%	-7,1%	-8,3%	-3,8%	-1,0%	-4,6%
sep-08	-6,5%	-7,1%	-5,3%	-4,4%	-1,7%	-4,9%
oct-08	-6,7%	-7,6%	-8,9%	-5,4%	-5,3%	-6,5%
nov-08	-8,4%	-8,5%	-8,5%	-8,4%	-6,3%	-7,8%
dic-08	-8,1%	-10,2%	-14,3%	-9,0%	-6,6%	-8,8%

COMPARATIVA ÍNDICES / INDEXES COMPARISON

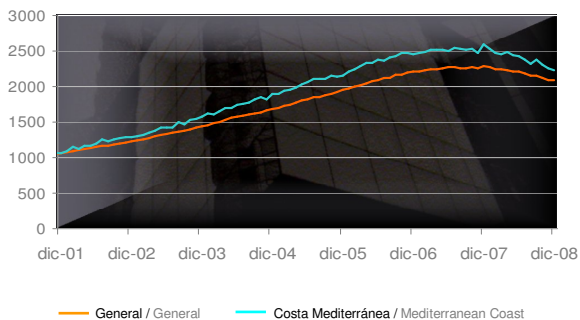
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



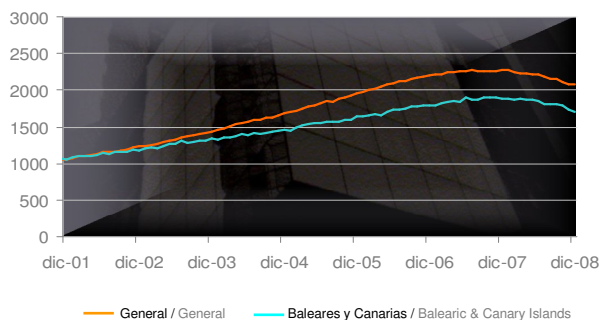
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

