



imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
SEPTIEMBRE 2026

imie

14,2%

variación interanual

2.395 puntos

Índice General

0,7% variación mensual

81,5% desde mínimos

2,5% desde máximos

13,4%

variación interanual

2.651 puntos

CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

16,6%

variación interanual

2.523 puntos

ÁREAS METROPOLITANAS

17,2%

variación interanual

2.622 puntos

COSTA MEDITERRÁNEA

15,2%

variación interanual

2.505 puntos

BALEARES Y CANARIAS

10,4%

variación interanual

1.948 puntos

RESTO DE MUNICIPIOS

0,4% variación mensual

92,0% desde mínimos

4,6% desde máximos

0,5% variación mensual

91,1% desde mínimos

3,1% desde máximos

1,3% variación mensual

82,2% desde mínimos

-2,7% desde máximos

2,2% variación mensual

101,9% desde mínimos

27,8% desde máximos

0,7% variación mensual

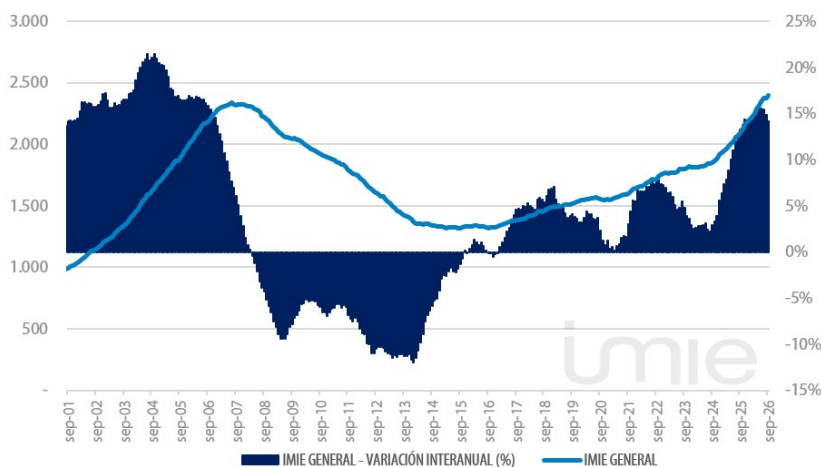
47,6% desde mínimos

-13,5% desde máximos

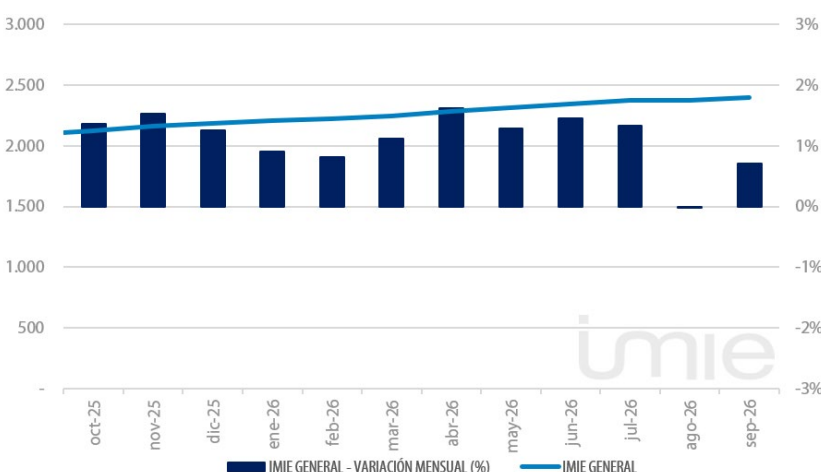
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

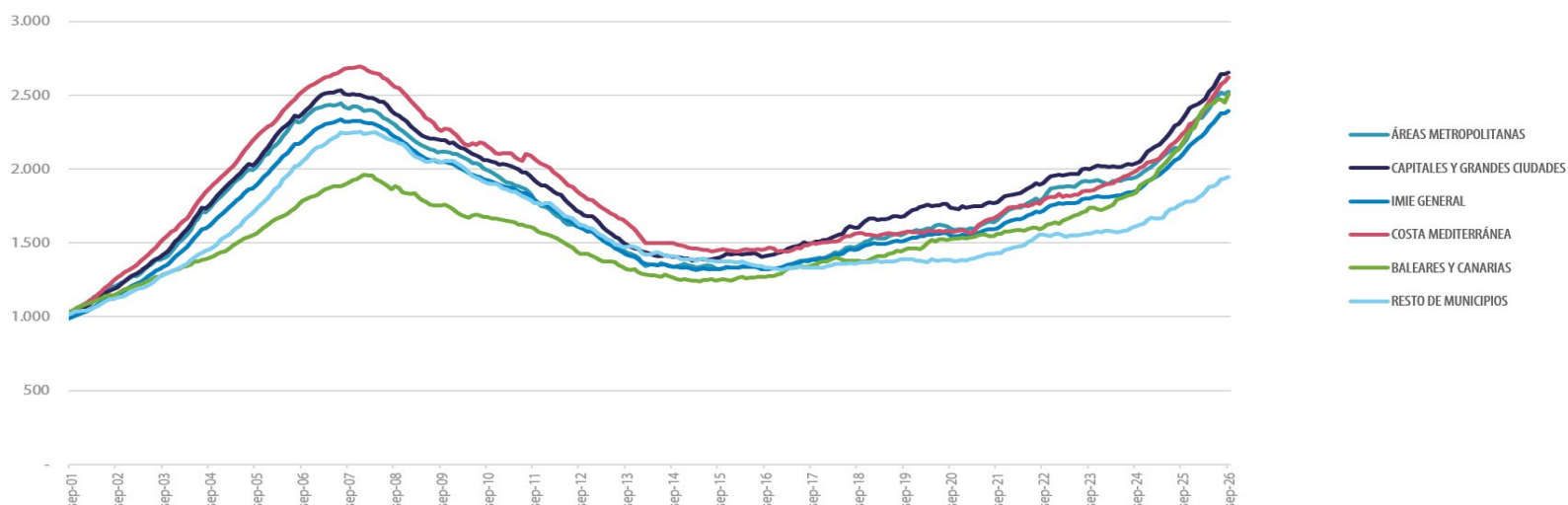


Flash de Mercado

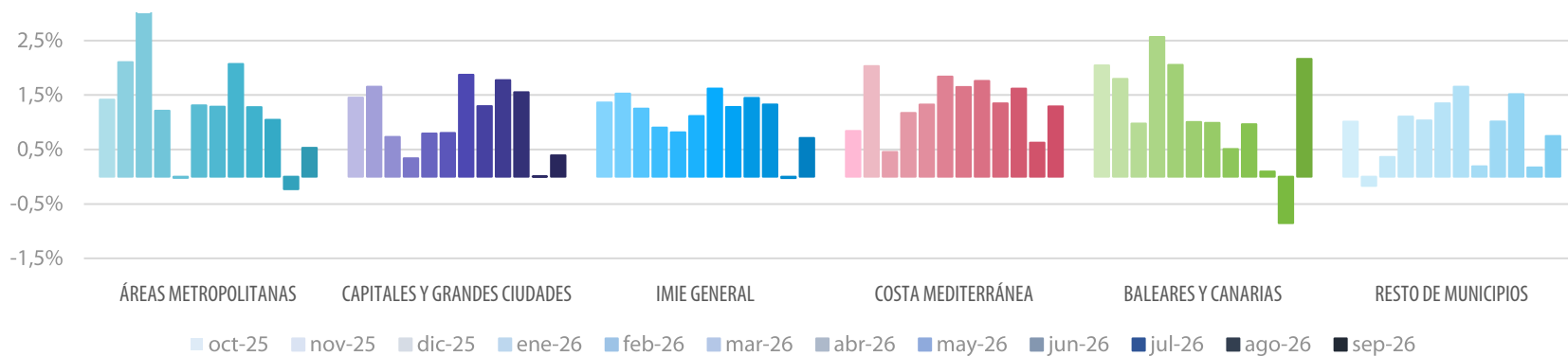
Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

COMPRVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
-5,1%	18,8%	-0,70%	-3,5%	14,2%	4,9%	3,247	1,45%	3,4%	-1,7%
JUL	ABR	3T 2026	JUL	SEP	SEP	SEP	2T2026	SEP	SEP

Evolución comparada de índices

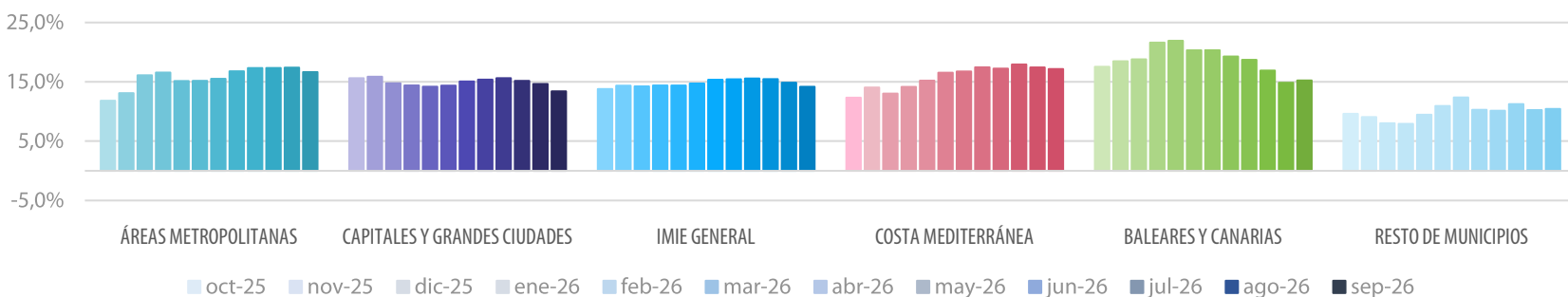


Variación mensual

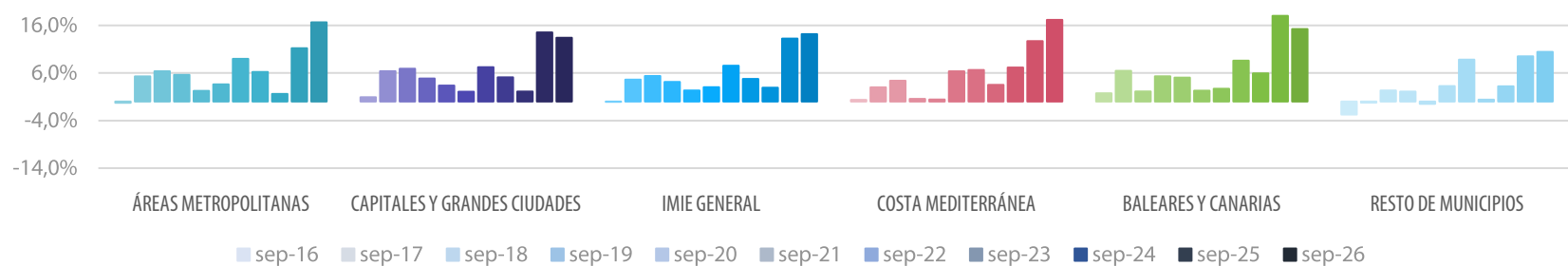


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	JULIO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-5,1%	1,6%
Número absoluto	61.417	59.288
Variación acumulada*	-3,0%	-2,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	ABR 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	18,8%	-1,2%
Número absoluto	10.901	13.076
Variación acumulada*	10,1%	7,9%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



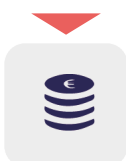
OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2026	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	492.888	492.632
Variación interanual	-0,70%	-3,49%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	JULIO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-3,5%	10,8%
Número absoluto	43.372	45.907
Variación acumulada*	5,4%	7,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	SEPTIEMBRE 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	14,2%	14,9%
Variación desde máximos	2,5%	1,8%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	SEPTIEMBRE 2026	MES ANTERIOR
Tasa anual	4,9%	4,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	SEPTIEMBRE 2026	MES ANTERIOR
Tasa mensual	3,247	2,954

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	JUN 2026	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	1,45%	1,63%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	SEPTIEMBRE 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,4%	3,1%
Número absoluto	22.480.796	22.371.964

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	SEPTIEMBRE 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-1,7%	-2,9%
Número absoluto	2.379.505	2.355.918

Fuente: Ministerio de Trabajo