



imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
SEPTIEMBRE 2025

imie

12,3%

variación interanual

2.203 puntos

Índice General

1,1% variación mensual
59,9% desde mínimos
-5,9% desde máximos

13,4%

variación interanual

2.530 puntos

CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

1,2% variación mensual
69,3% desde mínimos
-1,0% desde máximos

10,4%

variación interanual

2.159 puntos

ÁREAS METROPOLITANAS

0,7% variación mensual
58,7% desde mínimos
-11,4% desde máximos

11,9%

variación interanual

2.317 puntos

COSTA MEDITERRÁNEA

1,3% variación mensual
54,3% desde mínimos
-15,2% desde máximos

16,7%

variación interanual

2.437 puntos

BALEARES Y CANARIAS

1,1% variación mensual
77,1% desde mínimos
20,3% desde máximos

8,6%

variación interanual

1.833 puntos

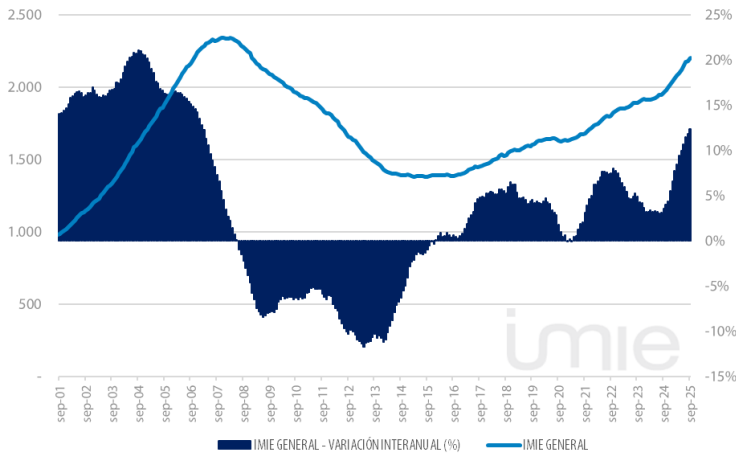
RESTO DE MUNICIPIOS

0,7% variación mensual
38,0% desde mínimos
-18,7% desde máximos

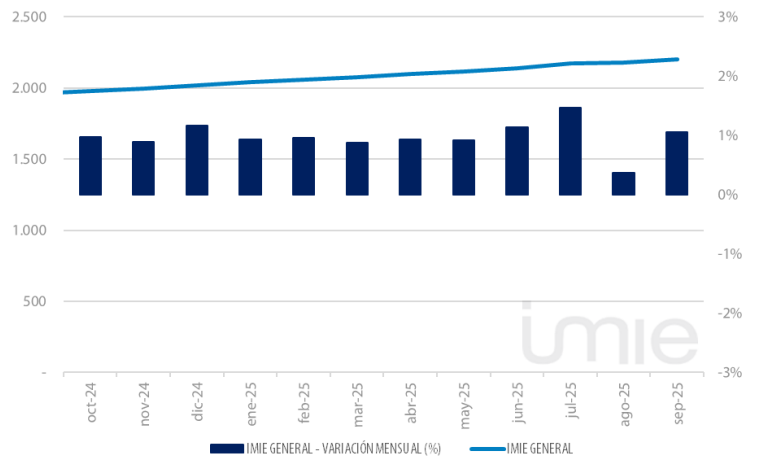
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)



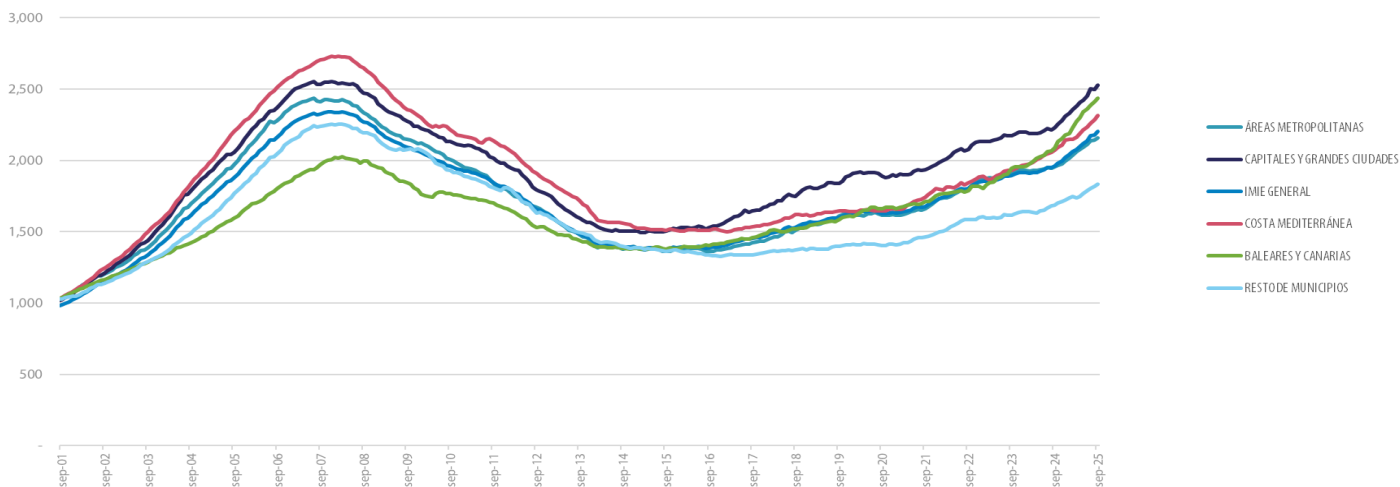
Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

COMPRAVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
13,7%	11,3%	-2,76%	25,0%	12,3%	2,9%	2,172	2,07%	2,4%	-6,0%
JUL	JUL	3T 2025	JUL	SEP	SEP	SEP	2T2025	SEP	SEP

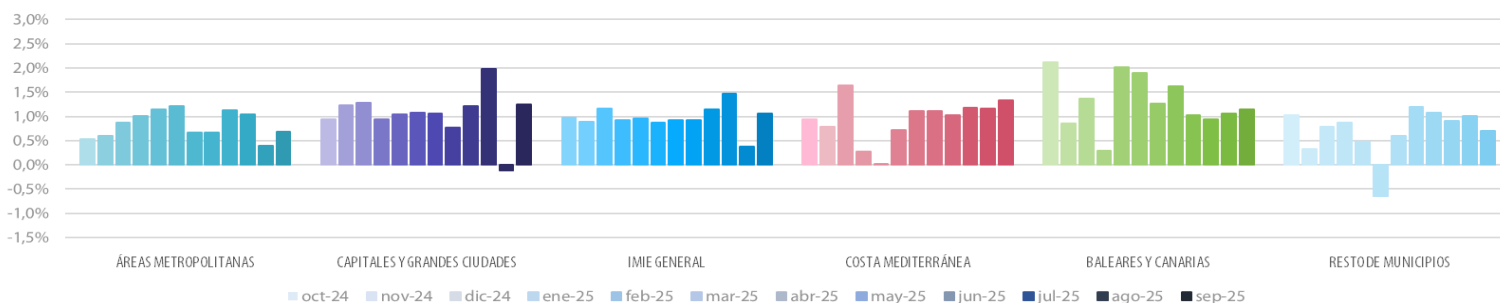
Evolución comparada de índices

Evolución comparada de índices



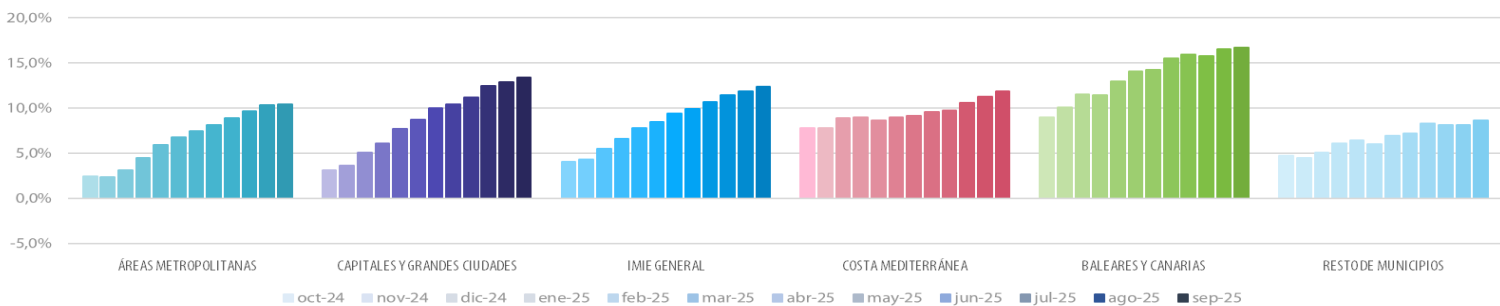
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

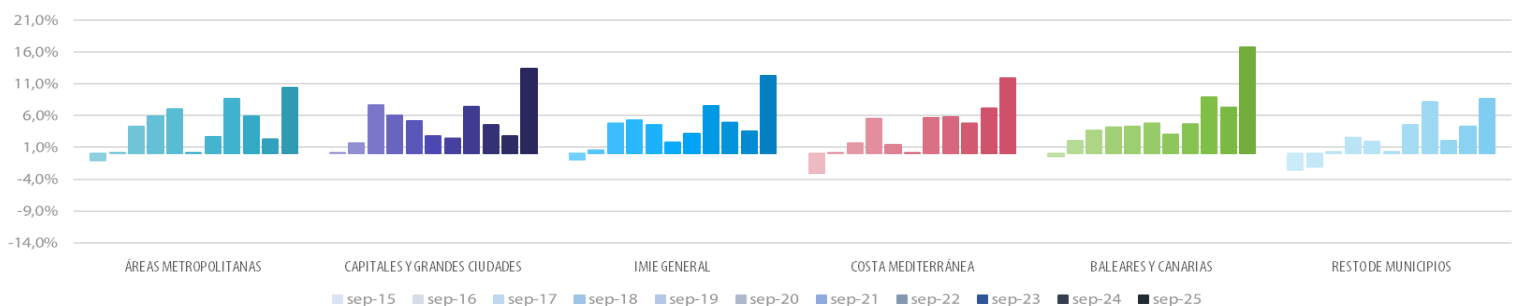


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Los datos contenidos en este informe han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita, autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del Índice o de los datos contenidos en este documento.

Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	JULIO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	13,7%	17,9%
Número absoluto	64.730	59.021
Variación acumulada*	18,8%	19,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	JULIO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,6%	-19,8%
Número absoluto	13.989	11.512
Variación acumulada*	10,9%	10,8%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2025	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	496.361	510.473
Variación interanual	-15,43%	-17,42%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	JULIO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	25,0%	31,7%
Número absoluto	45.067	41.834
Variación acumulada*	24,9%	24,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	SEPTIEMBRE 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	12,3%	11,9%
Variación desde máximos	-5,9%	-6,9%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	SEPTIEMBRE 2025	MES ANTERIOR
Tasa anual	2,9%	2,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	AGOSTO 2025	MES ANTERIOR
Tasa mensual	2,172	2,114

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	SEPTIEMBRE 2025	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	2,07%	2,25%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	SEPTIEMBRE 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,4%	2,3%
Número absoluto	21.697.665	21.666.203

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	SEPTIEMBRE 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	-6,0%	-5,7%
Número absoluto	2.421.511	2.404.606

Fuente: Ministerio de Trabajo