



imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
OCTUBRE 2025

imie

12,9%

variación interanual
2.235 puntos

Índice General

1,5% variación mensual
62,2% desde mínimos
-4,6% desde máximos

14,4%

variación interanual
2.576 puntos

CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

1,8% variación mensual
72,3% desde mínimos
0,8% desde máximos

11,2%

variación interanual
2.185 puntos

ÁREAS METROPOLITANAS

1,2% variación mensual
60,6% desde mínimos
-10,3% desde máximos

11,9%

variación interanual
2.338 puntos

COSTA MEDITERRÁNEA

0,9% variación mensual
55,7% desde mínimos
-14,4% desde máximos

15,9%

variación interanual
2.472 puntos

BALEARES Y CANARIAS

1,4% variación mensual
79,6% desde mínimos
21,9% desde máximos

8,8%

variación interanual
1.855 puntos

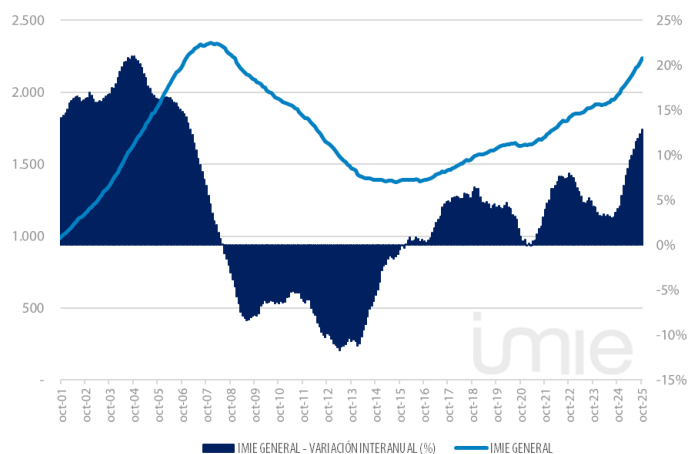
RESTO DE MUNICIPIOS

1,2% variación mensual
39,6% desde mínimos
-17,8% desde máximos

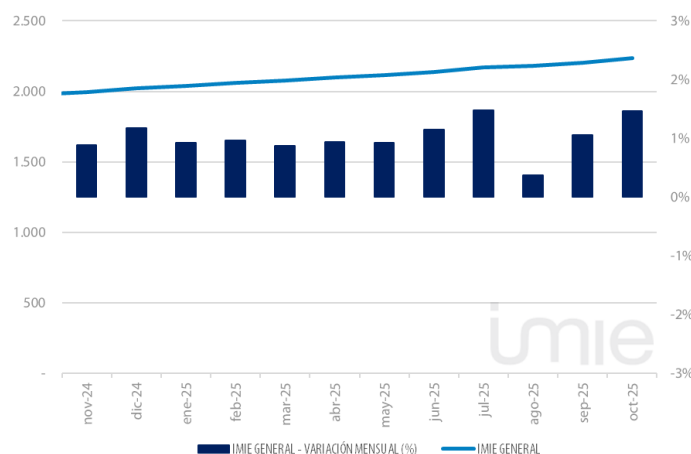
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

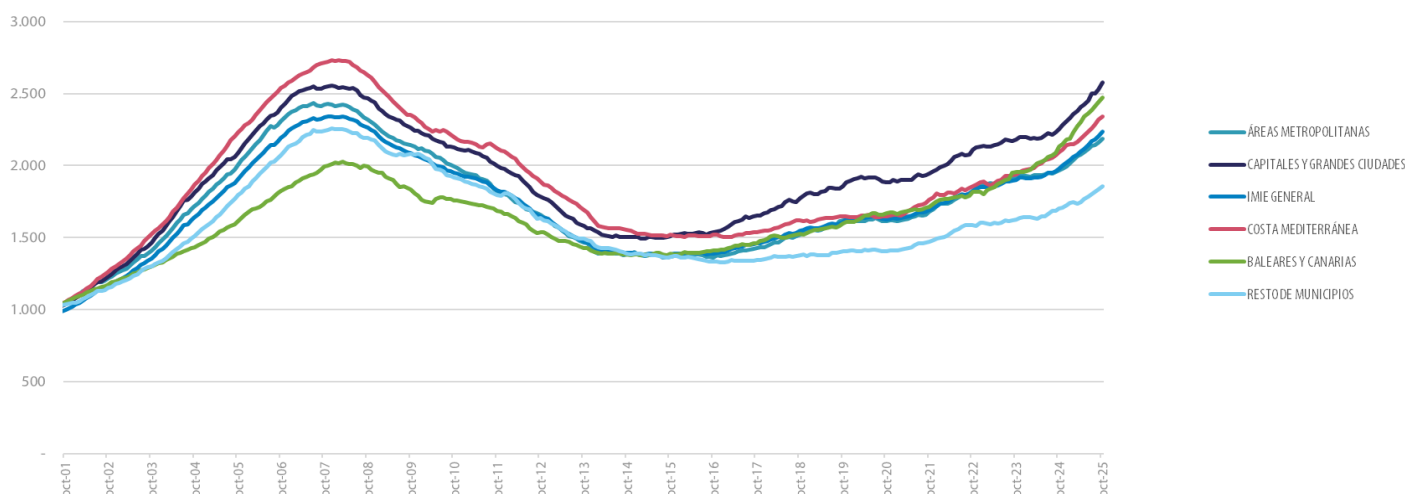


Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

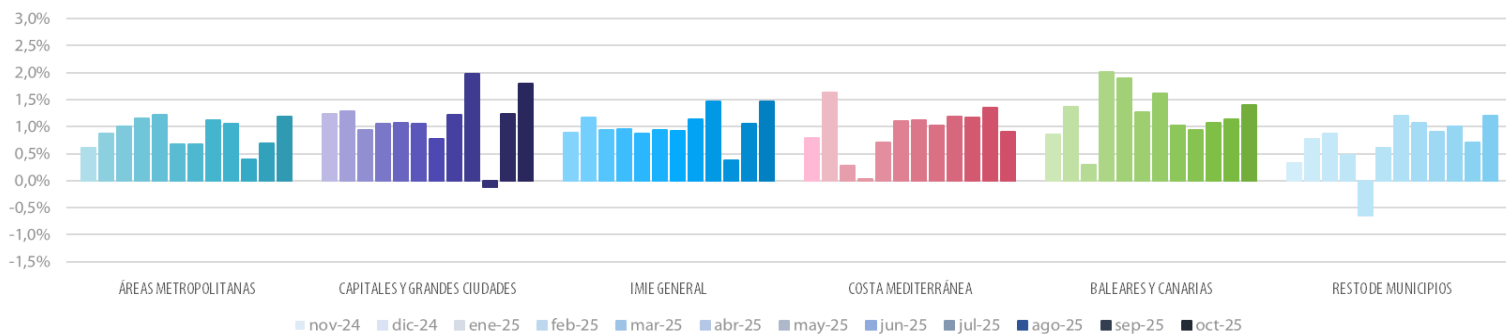
COMPRVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
-3,4%	11,3%	-2,76%	7,5%	12,3%	3,1%	2,187	2,07%	2,4%	-6,1%
AGO	JUL	3T 2025	AGO	OCT	OCT	OCT	2T2025	OCT	OCT

Evolución comparada de índices



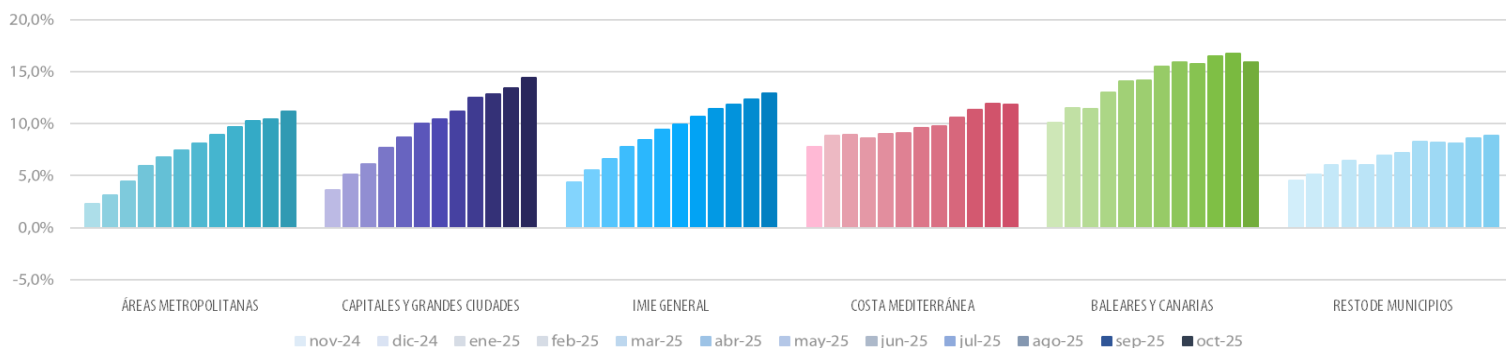
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

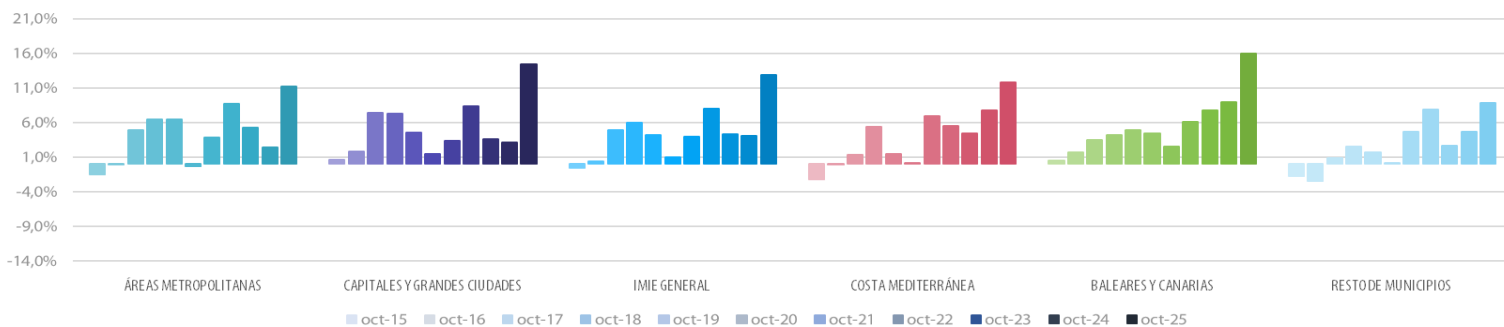


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



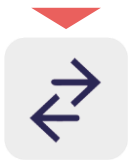
ÚLTIMOS 10 AÑOS



Los datos contenidos en este informe han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita, autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del índice o de los datos contenidos en este documento.

Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	AGO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	-3,4%	13,7%
Número absoluto	47.697	64.730
Variación acumulada*	16,1%	18,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	JUL 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	11,3%	27,2%
Número absoluto	13.989	13.280
Variación acumulada*	10,9%	10,8%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2025	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	496.361	510.473
Variación interanual	-15,43%	-17,42%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	AGO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	7,5%	25,0%
Número absoluto	33.271	45.067
Variación acumulada*	22,9%	24,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	OCT 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	12,9%	12,3%
Variación desde máximos	-4,6%	-5,9%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	OCT 2025	MES ANTERIOR
Tasa anual	3,1%	2,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	OCT 2025	MES ANTERIOR
Tasa mensual	2,187	2,172

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	OCT 2025	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	2,07%	2,25%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	OCT 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,4%	2,4%
Número absoluto	21.839.592	21.697.665

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	OCT 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	-6,1%	-6,0%
Número absoluto	2.443.766	2.421.665

Fuente: Ministerio de Trabajo