



imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
JULIO 2026

imie

15,5%

variación interanual

2.378 puntos

Índice General

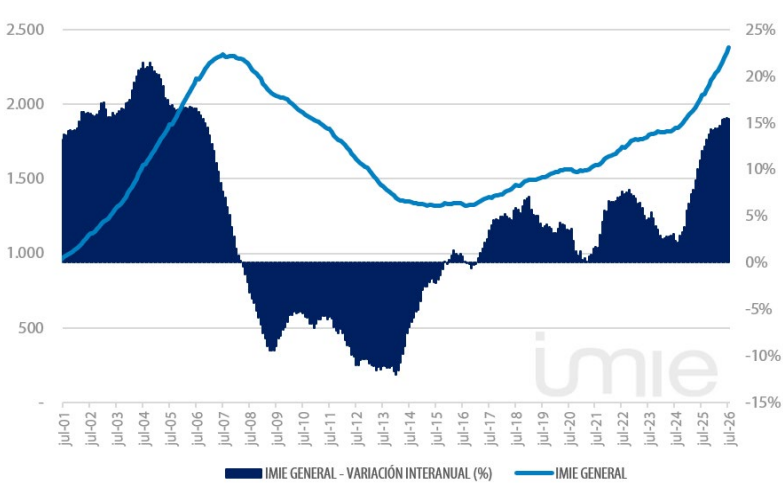
1,3% variación mensual
80,3% desde mínimos
1,8% desde máximos

15,2% variación interanual 2.641 puntos CAPITALES Y GRANDES CIUDADES 1,6% variación mensual 91,3% desde mínimos 4,2% desde máximos	17,3% variación interanual 2.515 puntos ÁREAS METROPOLITANAS 1,0% variación mensual 90,6% desde mínimos 2,8% desde máximos	17,9% variación interanual 2.573 puntos COSTA MEDITERRÁNEA 1,6% variación mensual 78,7% desde mínimos -4,5% desde máximos	16,9% variación interanual 2.473 puntos BALEARES Y CANARIAS 0,1% variación mensual 99,3% desde mínimos 26,1% desde máximos	11,2% variación interanual 1.930 puntos RESTO DE MUNICIPIOS 1,5% variación mensual 46,3% desde mínimos -14,3% desde máximos
---	---	--	---	--

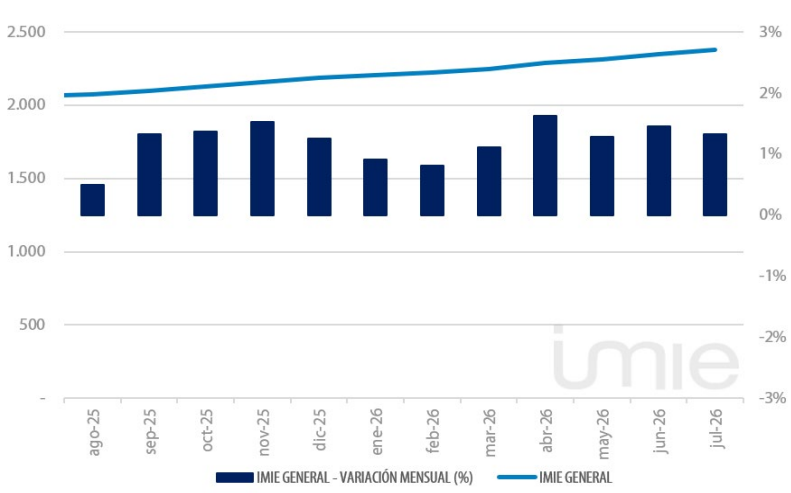
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

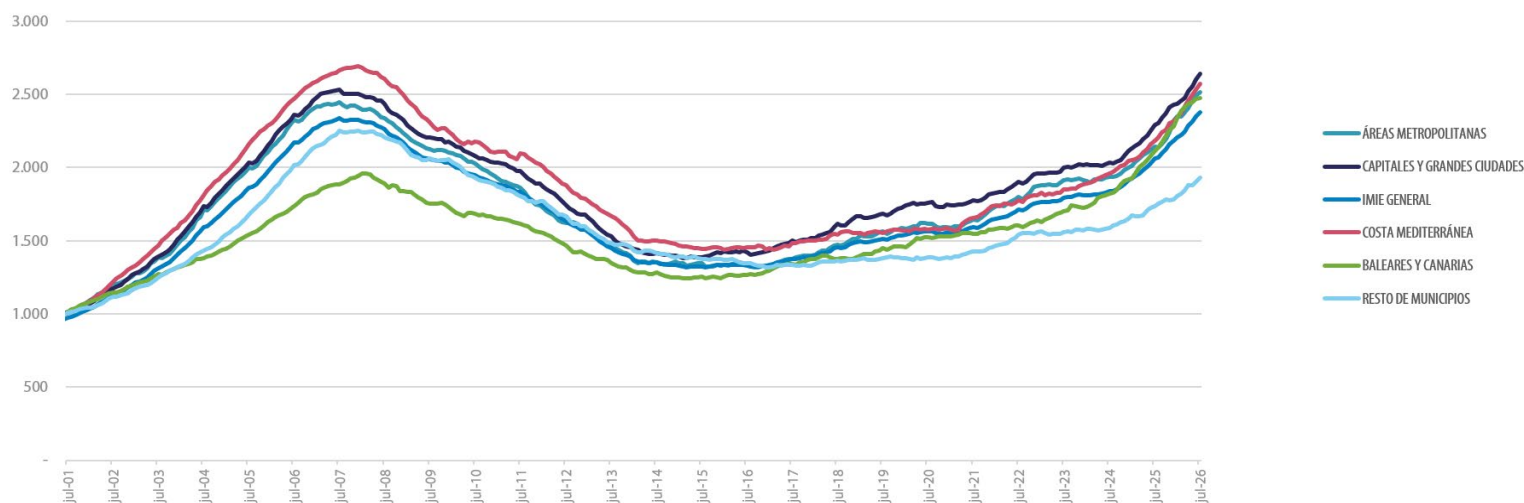


Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

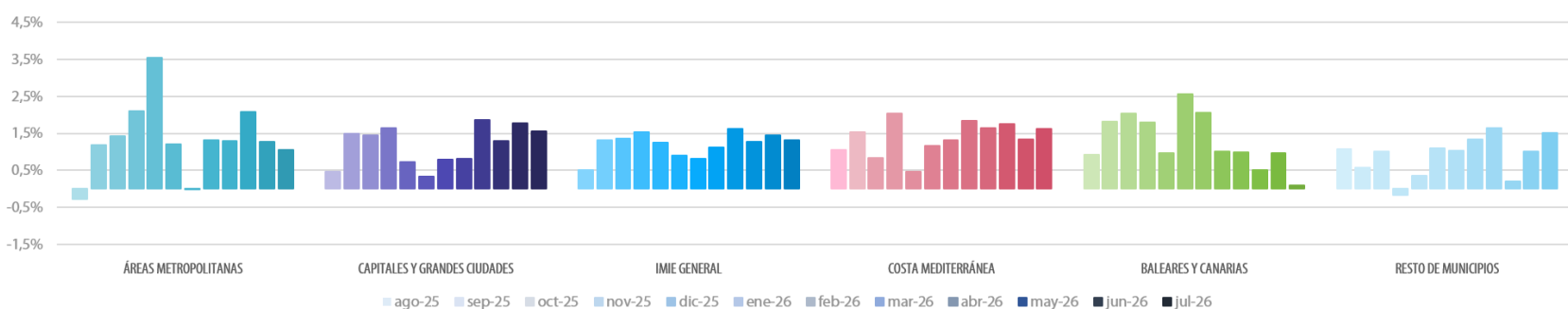
COMPRVENTA DE VIVIENDAS -7,3% MAY	VISADOS DE OBRA NUEVA -0,9% FEB	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral) 3,40% 2T 2026	HIPOTECAS -0,1% MAY	imie 15,5% JUL	IPC 3,5% JUL	EURIBOR (tipo) 2,855 JUL	TASA DE DUDOSIDAD 1,63% 1T2026	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL 3,0% JUL	PARO REGISTRADO -3,9% JUL
--	--	---	--	---	---	---	---	---	--

Evolución comparada de índices



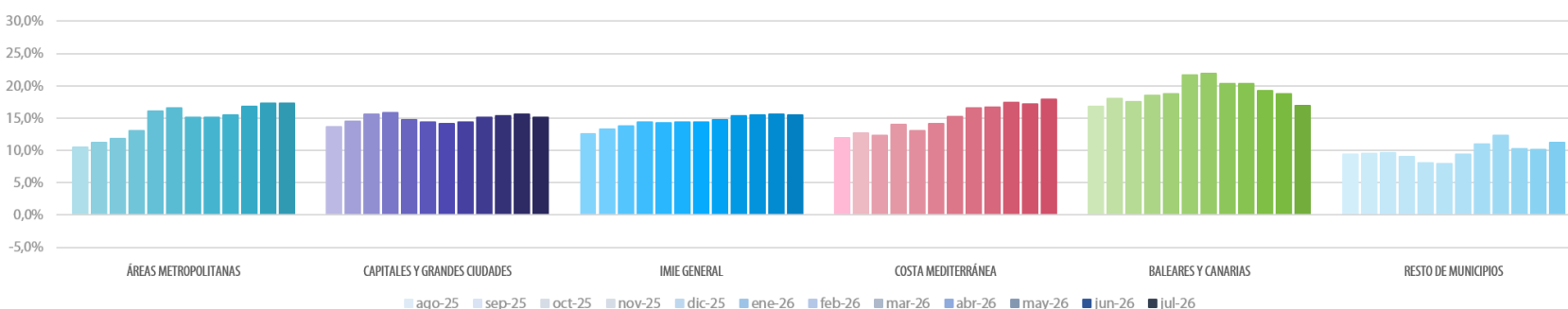
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

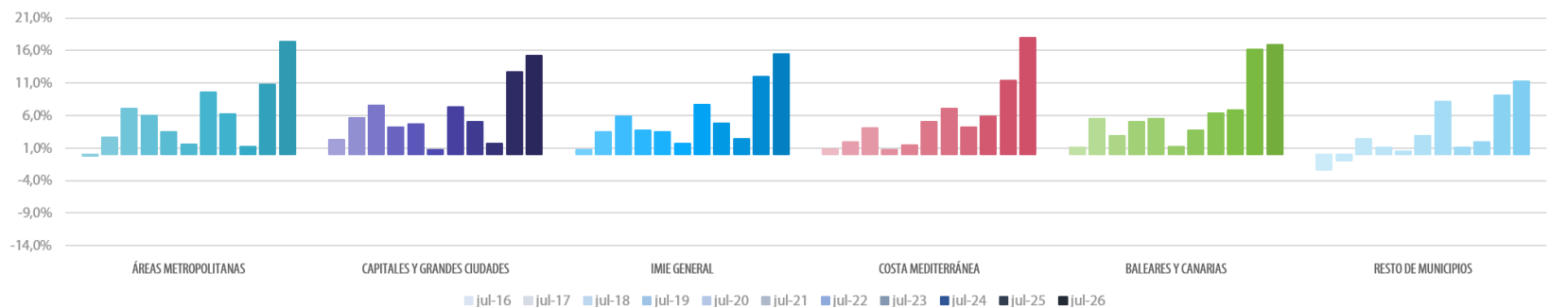


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Los datos contenidos en este informe han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita, autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del Índice o de los datos contenidos en este documento.

Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



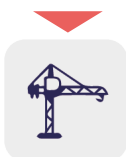
COMPRVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAYO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-7,3%	-1,8%
Número absoluto	56.462	53.241
Variación acumulada*	-3,4%	-2,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-0,9%	19,6%
Número absoluto	11.413	13.578
Variación acumulada*	9,3%	19,6%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



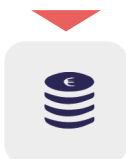
OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2026	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	492.632	476.430
Variación interanual	-3,49%	-7,53%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	MAYO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-0,1%	2,3%
Número absoluto	42.213	40.010
Variación acumulada*	6,2%	7,9%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	JULIO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	15,5%	15,6%
Variación desde máximos	1,8%	0,5%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	JULIO 2026	MES ANTERIOR
Tasa anual	3,5%	3,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	JULIO 2026	MES ANTERIOR
Tasa mensual	2.855	2.798

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	MAR 2026	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	1,63%	1,8%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	JUNIO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,0%	2,8%
Número absoluto	22.288.120	22.208.553

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	JUNIO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-3,9%	-4,7%
Número absoluto	2.311.499	2.291.982

Fuente: Ministerio de Trabajo