



imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
FEBRERO 2026

imie

14,4%

variación interanual

2.223 puntos

Índice General

0,8% variación mensual
68,5% desde mínimos
-4,8% desde máximos

14,2%

variación interanual

2.456 puntos

CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

0,8% variación mensual
77,9% desde mínimos
-3,1% desde máximos

15,1%

variación interanual

2.347 puntos

ÁREAS METROPOLITANAS

0,0% variación mensual
77,8% desde mínimos
-4,1% desde máximos

15,2%

variación interanual

2.372 puntos

COSTA MEDITERRÁNEA

1,3% variación mensual
64,8% desde mínimos
-12% desde máximos

21,9%

variación interanual

2.387 puntos

BALEARES Y CANARIAS

2,1% variación mensual
92,3% desde mínimos
21,7% desde máximos

9,5%

variación interanual

1.823 puntos

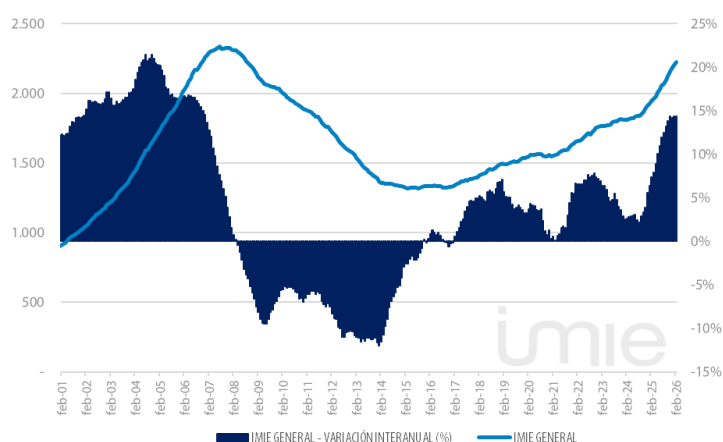
RESTO DE MUNICIPIOS

1,0% variación mensual
38,2% desde mínimos
-19,0% desde máximos

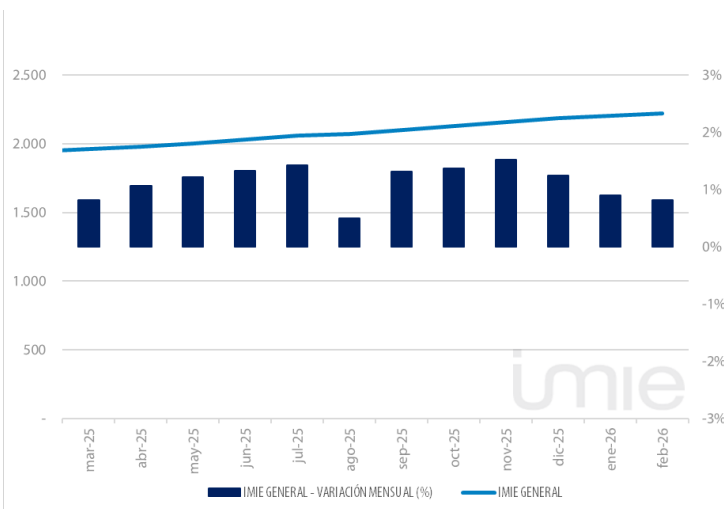
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

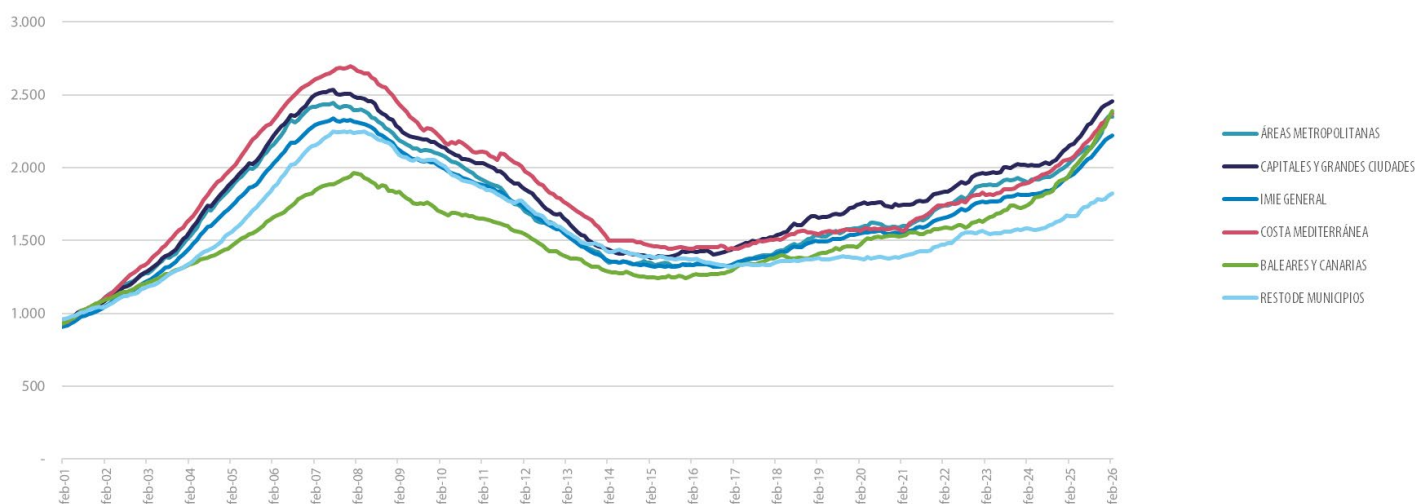


Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

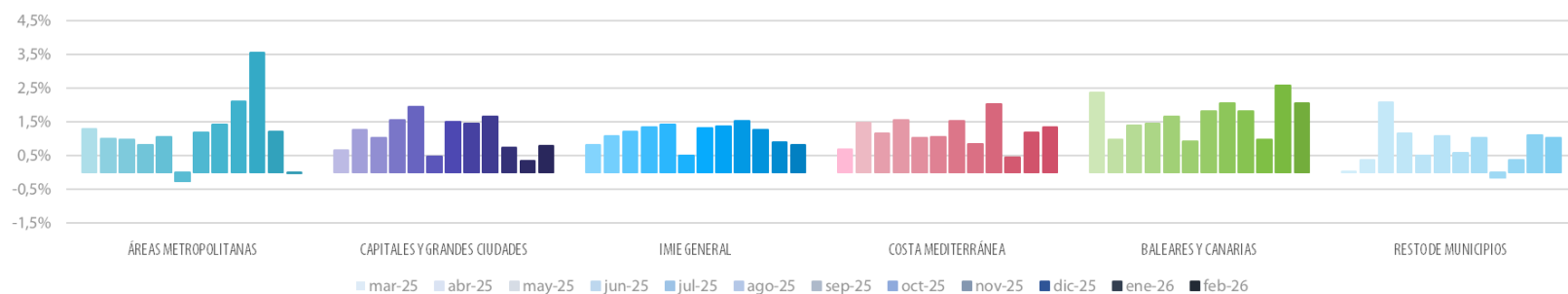
COMPRAVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
7,9%	27,1%	-1,36%	17,4%	14,4%	2,3%	2,221	1,89%	2,3%	-5,8%
DIC	DIC	4T 2025	DIC	FEB	FEB	FEB	3T2025	FEB	FEB

Evolución comparada de índices



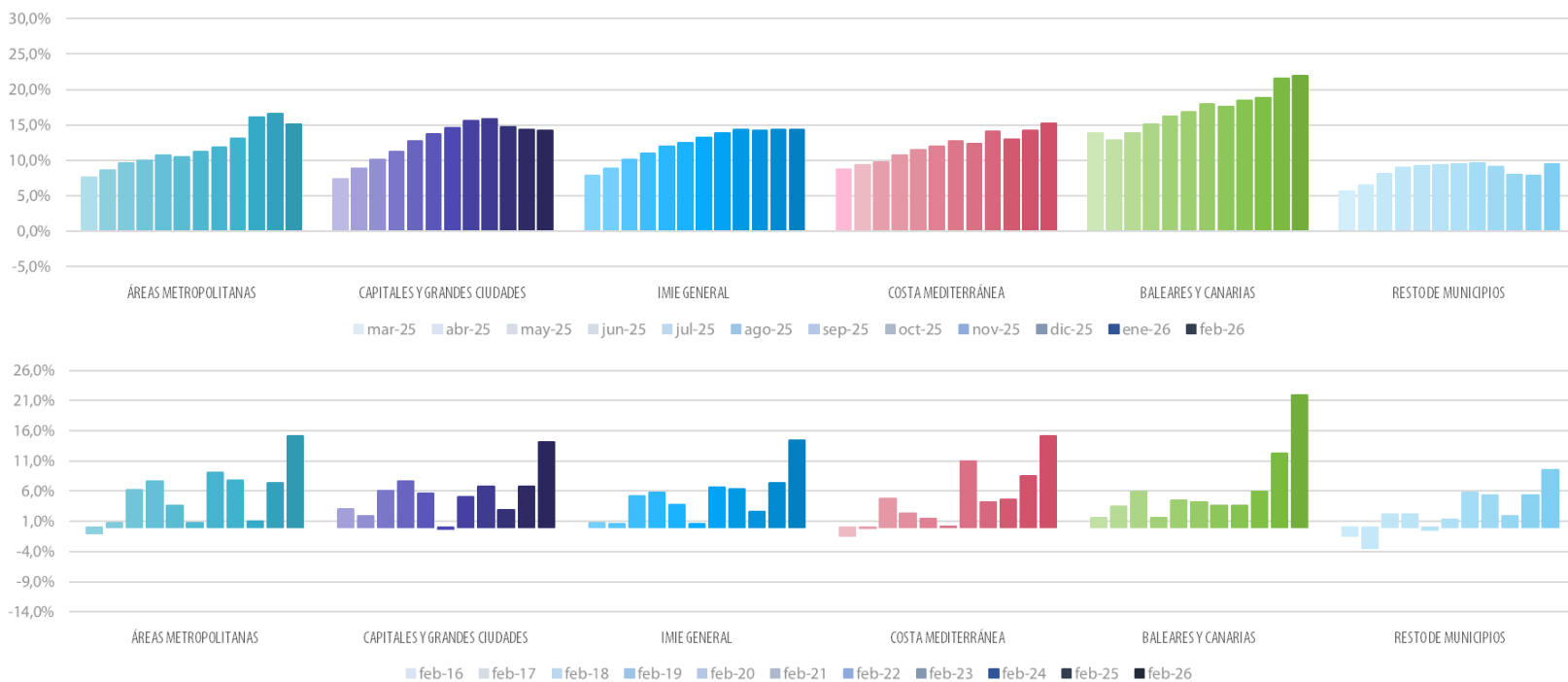
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES



Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	DIC 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	7,9%	7,8%
Número absoluto	54.148	58.546
Variación acumulada*	11,5%	11,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	DIC 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	27,1%	5,5%
Número absoluto	11.648	12.089
Variación acumulada*	8,8%	7,4%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2025	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	489.618	496.361
Variación interanual	-14,46%	-15,43%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	DIC 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	17,4%	12,4%
Número absoluto	37.841	43.319
Variación acumulada*	17,8%	17,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	14,4%	14,4%
Variación desde máximos	-4,8%	-5,6%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Tasa anual	2,3%	2,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Tasa mensual	2,221	2,245

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	SEPT 2025	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	1,89%	2,07%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,2%	2,3%
Número absoluto	21.670.636	21.573.632

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-5,8%	-6,2%
Número absoluto	2.442.646	2.439.062

Fuente: Ministerio de Trabajo