

**ímie**  
**14,4%**  
variación interanual  
**2.205 puntos**

0,9%  
variación mensual  
67,2%  
desde mínimos  
-5,6%  
desde máximos

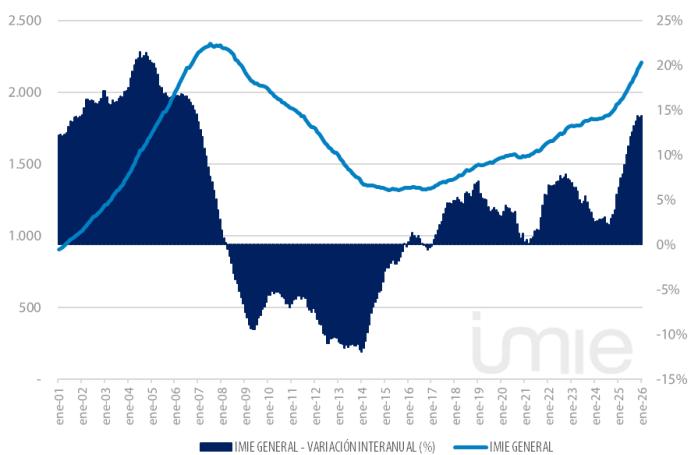
Índice General

<b>14,4%</b> variación interanual <b>2.437 puntos</b>	<b>16,6%</b> variación interanual <b>2.347 puntos</b>	<b>14,2%</b> variación interanual <b>2.341 puntos</b>	<b>21,6%</b> variación interanual <b>2.339 puntos</b>	<b>7,9%</b> variación interanual <b>1.805 puntos</b>
0,3% variación mensual	76,5% desde mínimos	-3,9% desde máximos	1,2% variación mensual	77,8% desde mínimos

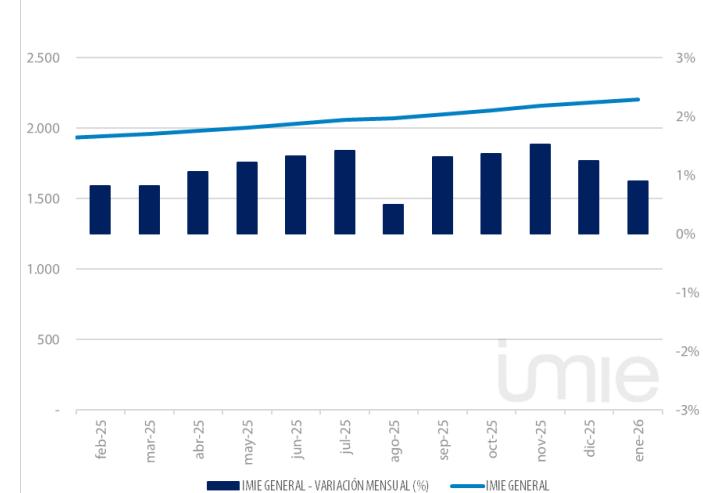
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

### Evolución histórica del Índice General

#### ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



#### VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

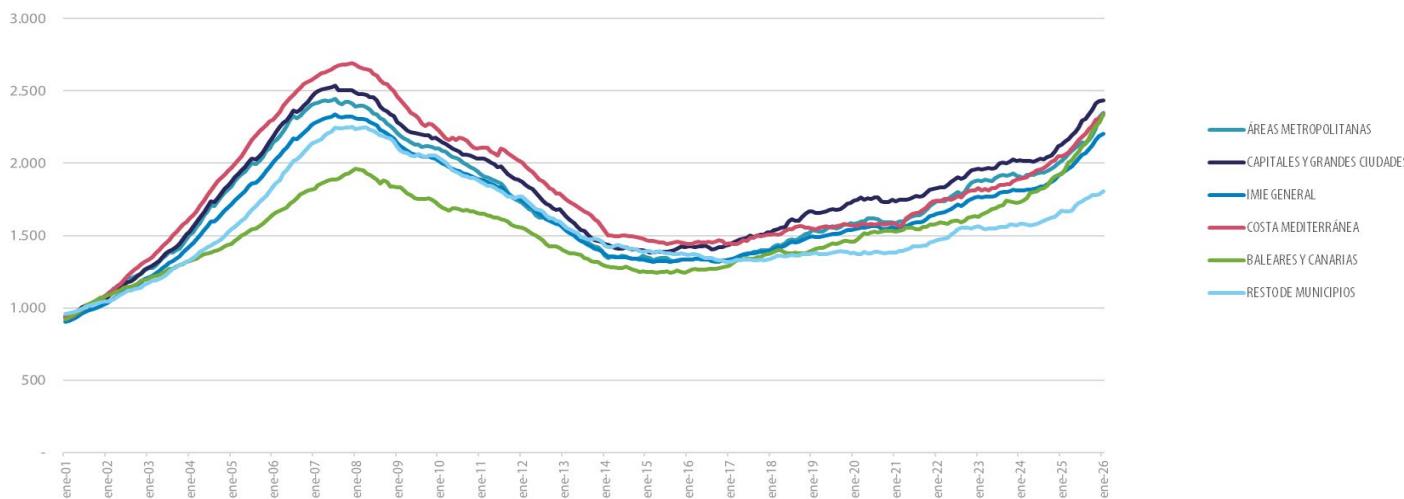


### Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

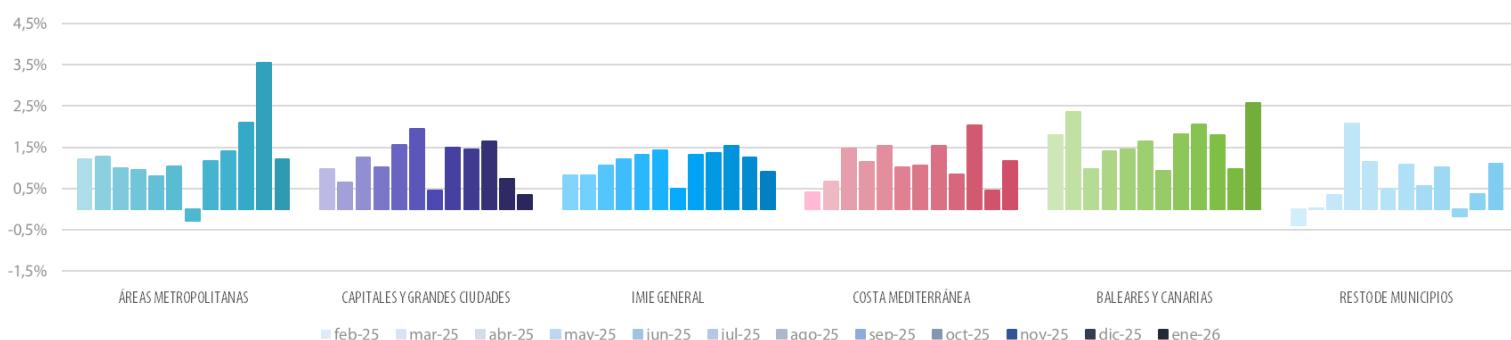
COMPRAVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
<b>7,8%</b> NOV	<b>5,5%</b> NOV	<b>-1,36%</b> 4T 2025	<b>12,4%</b> NOV	<b>14,4%</b> ENE	<b>2,4%</b> ENE	<b>2,245</b> ENE	<b>1,89%</b> 3T2025	<b>2,3%</b> ENE	<b>-6,2%</b> ENE

**Evolución comparada de índices**



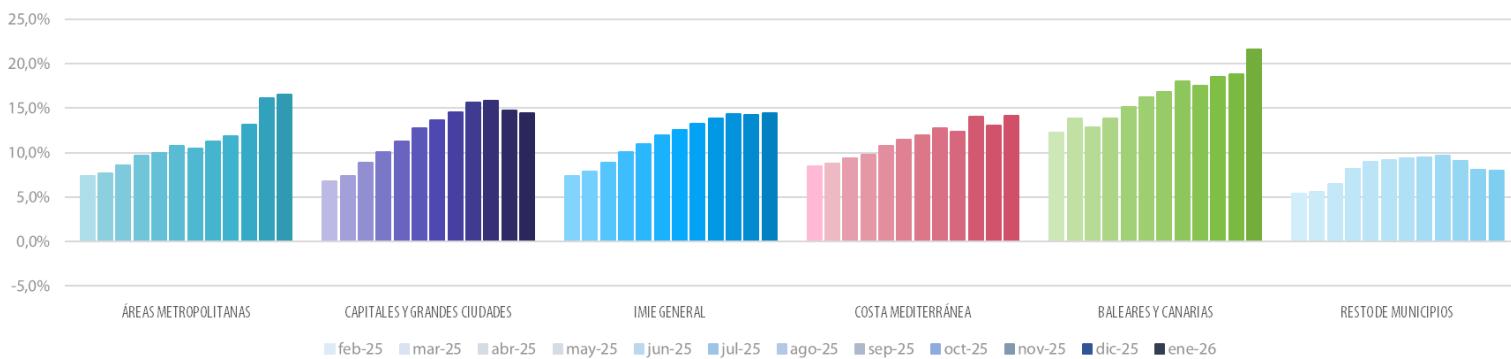
**Variación mensual**

ÚLTIMOS 12 MESES

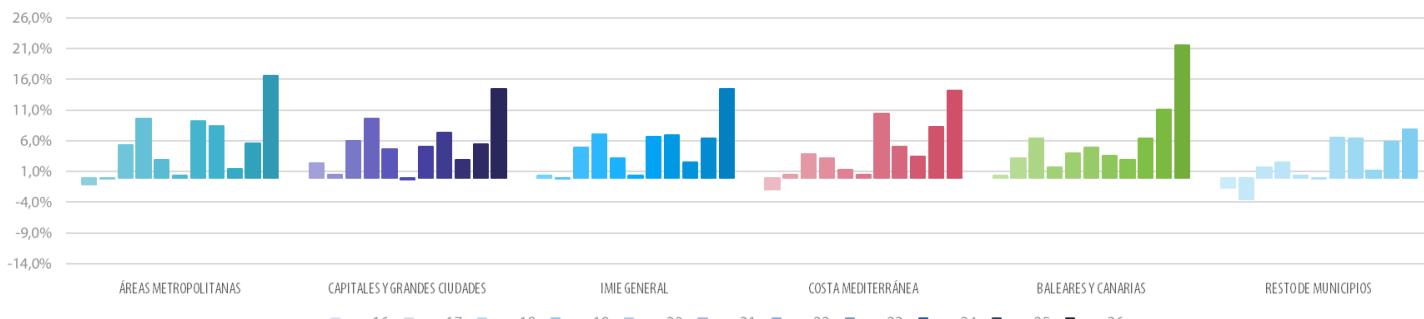


**Variación interanual**

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Los datos contenidos en este informe han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita, autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del Índice o de los datos contenidos en este documento.

**Principales indicadores inmobiliarios y económicos**

**Indicadores inmobiliarios**



**COMPRAVENTA DE VIVIENDAS**

*Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).*

NOV 2025      MES ANTERIOR

Variación interanual	<b>7,8%</b>	-2,5%
Número absoluto	<b>58.546</b>	67.789
Variación acumulada*	<b>11,8%</b>	12,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

**Indicadores económicos**



**IPC**

*Índice de Precios al Consumo.*

ENE 2026      MES ANTERIOR

Tasa anual	<b>2,4%</b>	2,9%
------------	-------------	------

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



**VISADOS DE OBRA NUEVA**

*Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.*

NOV 2025      MES ANTERIOR

Variación interanual	<b>5,5%</b>	23,7%
Número absoluto	<b>12.089</b>	14.952
Variación acumulada*	<b>7,4%</b>	7,6%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**EURIBOR**

*Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.*

ENE 2026      MES ANTERIOR

Tasa mensual	<b>2,245</b>	2,267
--------------	--------------	-------

Fuente: Banco de España.



**OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS**

*Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.*

4T 2025      TRI. ANTERIOR

Número absoluto	<b>489.618</b>	496.361
Variación interanual	<b>-14,46%</b>	-15,43%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**TASA DE DUDOSIDAD\***

*Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.*

ENE 2026      TRI. ANTERIOR

Tasa trimestral	<b>1,89%</b>	2,07%
-----------------	--------------	-------

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



**HIPOTECAS**

*Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.*

NOV 2025      MES ANTERIOR

Variación interanual	<b>12,4%</b>	0,6%
Número absoluto	<b>43.319</b>	52.198
Variación acumulada*	<b>17,8%</b>	18,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



**AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL**

*Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.*

ENE 2026      MES ANTERIOR

Variación interanual	<b>2,3%</b>	2,4%
Número absoluto	<b>21.573.632</b>	21.844.414

Fuente: Ministerio de Trabajo



**IMIE GENERAL**

*Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.*

ENE 2026      MES ANTERIOR

Variación interanual	<b>14,4%</b>	14,2%
Variación desde máximos	<b>-5,6%</b>	-6,4%

Fuente: Tinsa.



**PARO REGISTRADO**

*Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.*

ENE 2026      MES ANTERIOR

Variación interanual	<b>-6,2%</b>	-5,9%
Número absoluto	<b>2.439.062</b>	2.408.670

Fuente: Ministerio de Trabajo