



imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
AGOSTO 2025

imie

11,9%

variación interanual

2.180 puntos

Índice General

0,4%
variación mensual

58,2%
desde mínimos

-6,9%
desde máximos

12,9%

variación interanual

2.499 puntos

CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

-0,1%
variación mensual

67,2%
desde mínimos

-2,2%
desde máximos

10,3%

variación interanual

2.144 puntos

ÁREAS METROPOLITANAS

0,4%
variación mensual

57,6%
desde mínimos

-12,0%
desde máximos

11,3%

variación interanual

2.287 puntos

COSTA MEDITERRÁNEA

1,2%
variación mensual

52,3%
desde mínimos

-16,3%
desde máximos

16,5%

variación interanual

2.410 puntos

BALEARES Y CANARIAS

1,1%
variación mensual

75,1%
desde mínimos

18,9%
desde máximos

8,1%

variación interanual

1.820 puntos

RESTO DE MUNICIPIOS

1,0%
variación mensual

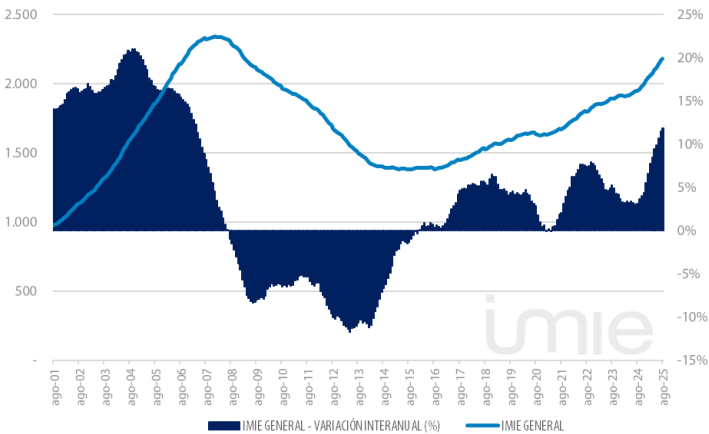
37,0%
desde mínimos

-19,3%
desde máximos

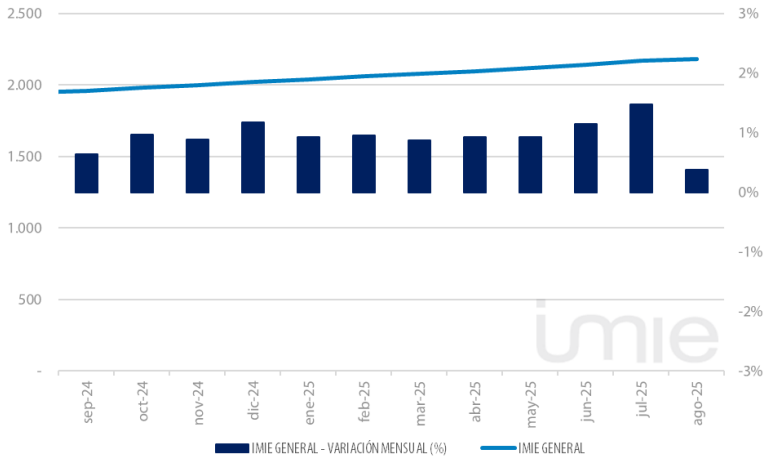
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)



Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

COMPRVENTA DE VIVIENDAS

17,9%

JUN

VISADOS DE OBRA NUEVA

3,6%

MAY

OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)

-0,93%

2T 2025

HIPOTECAS

31,7%

JUN

IMIE GENERAL

11,9%

AGO

IPC

2,7%

AGO

EURIBOR (tipo)

2,114

AGO

TASA DE DUDOSIDAD

2,25%

1T2025

AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

2,3%

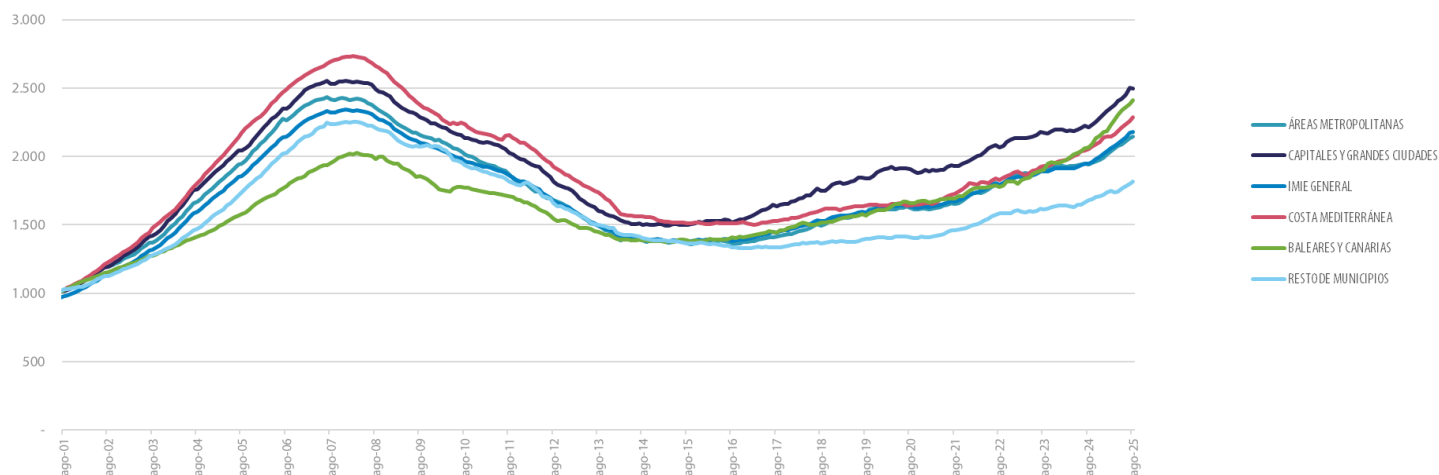
AGO

PARO REGISTRADO

-5,7%

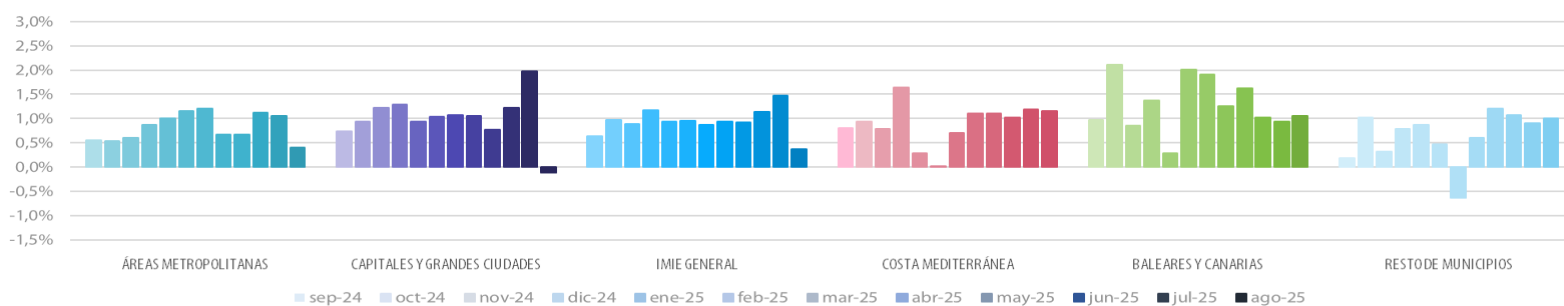
AGO

Evolución comparada de índices



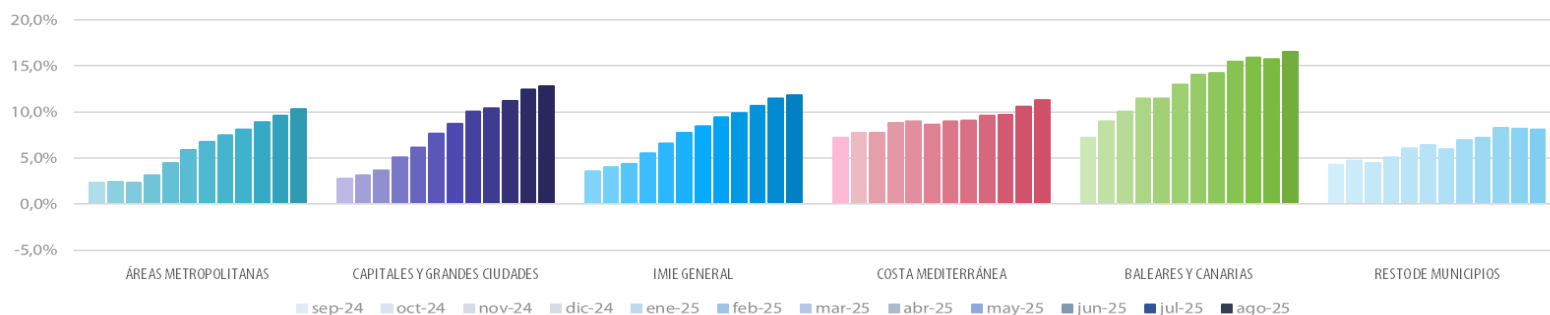
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

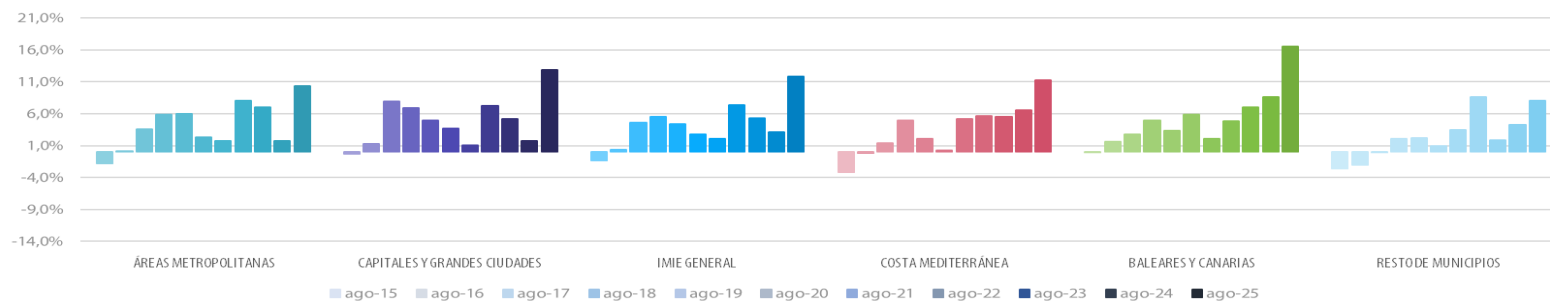


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Los datos contenidos en este informe han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita, autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del índice o de los datos contenidos en este documento.

Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	JUNIO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	17,9%	39,7%
Número absoluto	59.021	61.054
Variación acumulada*	19,7%	20,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAYO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,6%	-19,8%
Número absoluto	11.512	9.178
Variación acumulada*	7,6%	8,6%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2025	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	510.473	515.247
Variación interanual	-17,42%	-21,11%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	JUNIO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	31,7%	54,4%
Número absoluto	41.834	42.274
Variación acumulada*	24,9%	23,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	AGOSTO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	11,9%	11,5%
Variación desde máximos	-6,9%	-7,3%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	AGOSTO 2025	MES ANTERIOR
Tasa anual	2,7%	2,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	AGOSTO 2025	MES ANTERIOR
Tasa mensual	2,114	2,079

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	MARZO 2025	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	2,25%	2,40%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	AGOSTO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,3%	2,3%
Número absoluto	21.666.203	21.865.503

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	AGOSTO 2025	MES ANTERIOR
Variación interanual	-5,7%	-5,7%
Número absoluto	2.426.511	2.404.606

Fuente: Ministerio de Trabajo