



imie

GENERAL Y GRANDES MERCADOS
AGOSTO 2026

imie

14,9%

variación interanual

2.378 puntos

Índice General

0,0% variación mensual
80,2% desde mínimos
1,8% desde máximos

14,6%

variación interanual

2.641 puntos

CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

17,4%

variación interanual

2.510 puntos

ÁREAS METROPOLITANAS

17,4%

variación interanual

2.589 puntos

COSTA MEDITERRÁNEA

14,8%

variación interanual

2.452 puntos

BALEARES Y CANARIAS

10,2%

variación interanual

1.933 puntos

RESTO DE MUNICIPIOS

0,0% variación mensual
91,3% desde mínimos
4,2% desde máximos

-0,2% variación mensual
90,1% desde mínimos
2,6% desde máximos

0,6% variación mensual
79,9% desde mínimos
-3,9% desde máximos

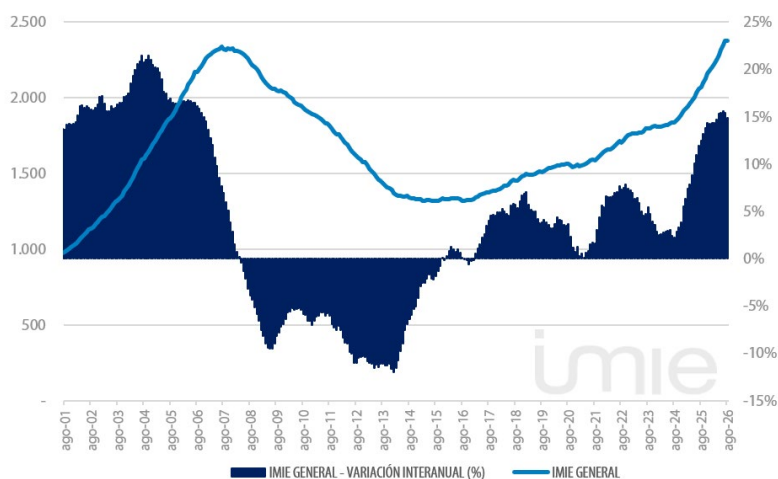
-0,9% variación mensual
97,6% desde mínimos
25,1% desde máximos

0,2% variación mensual
46,6% desde mínimos
-14,1% desde máximos

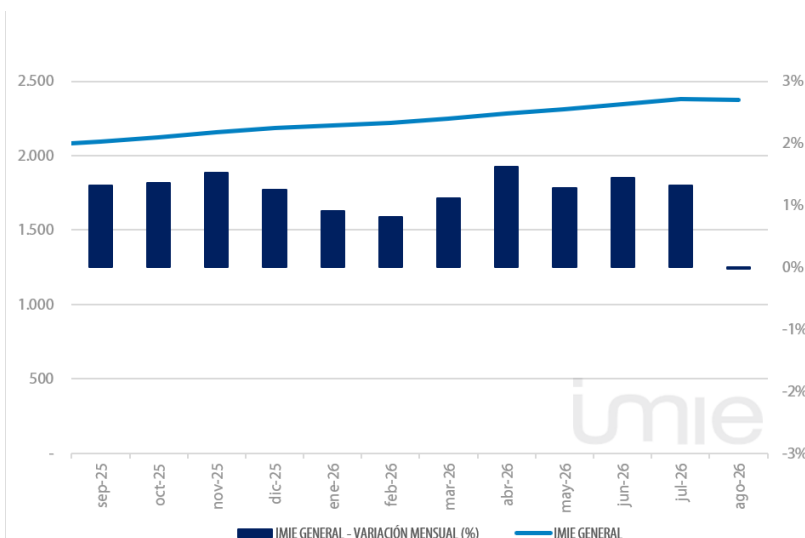
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

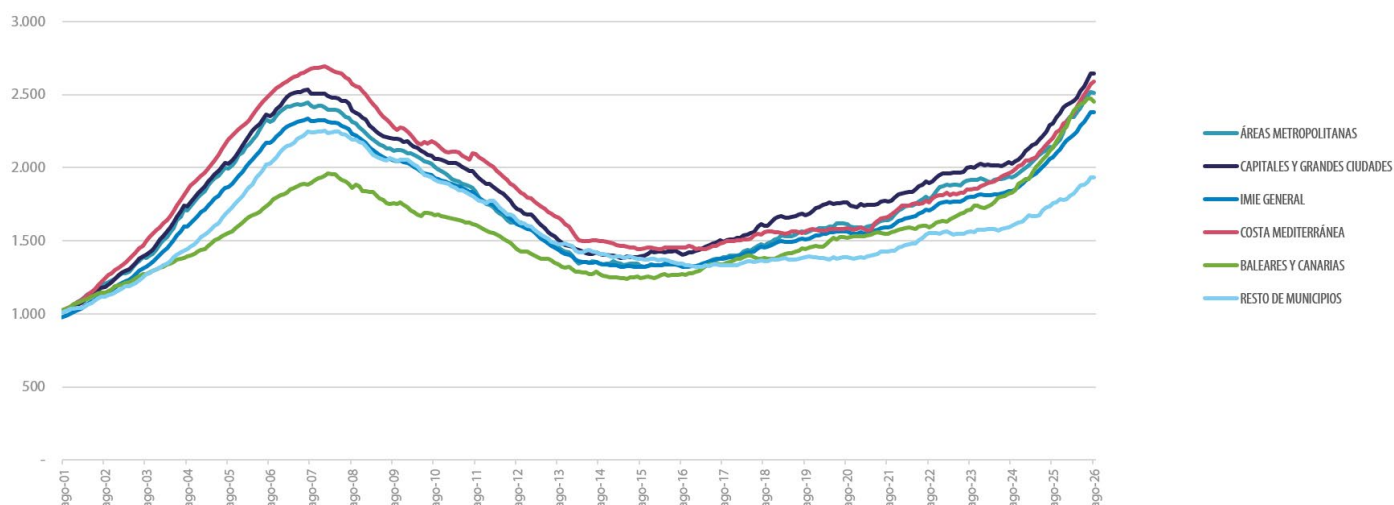


Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

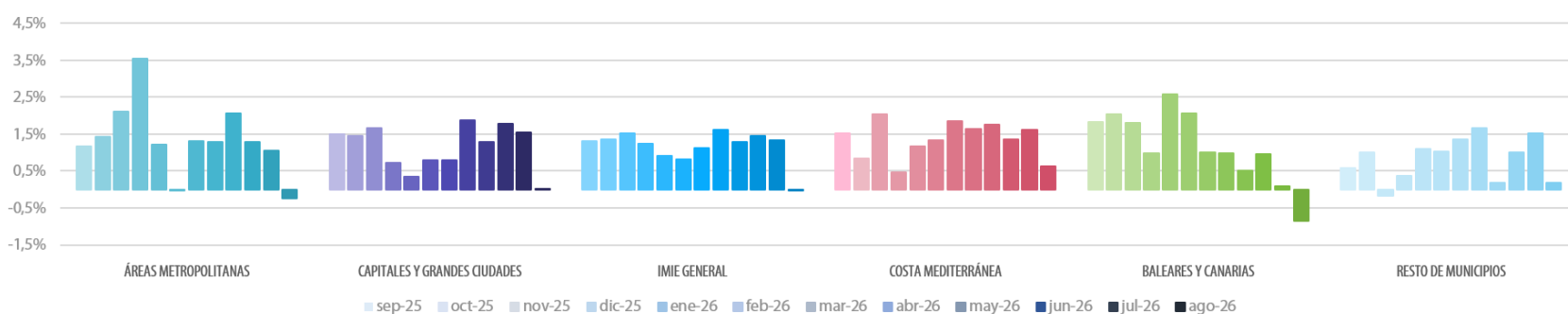
COMPRVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
1,6%	-0,9%	3,40%	10,8%	14,9%	4,3%	2,954	1,63%	3,1%	-2,9%
JUN	FEB	2T 2026	JUN	AGO	AGO	AGO	1T2026	AGO	AGO

Evolución comparada de índices



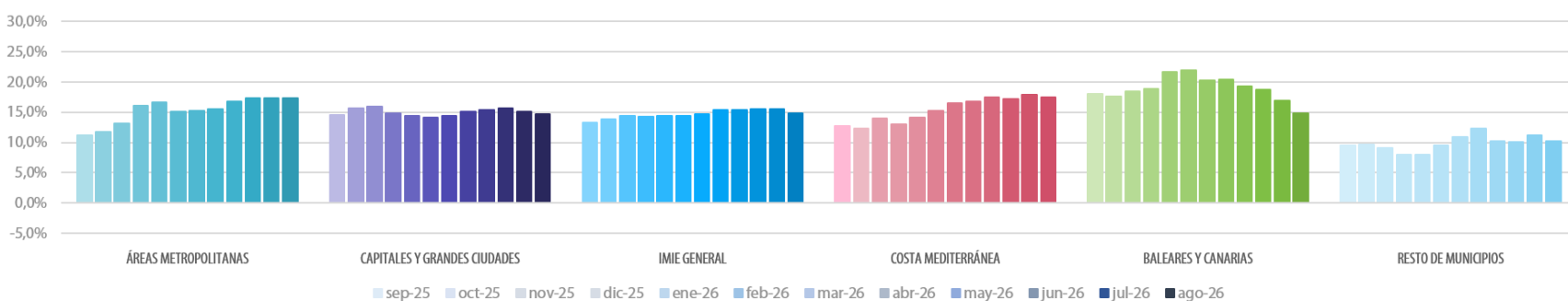
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

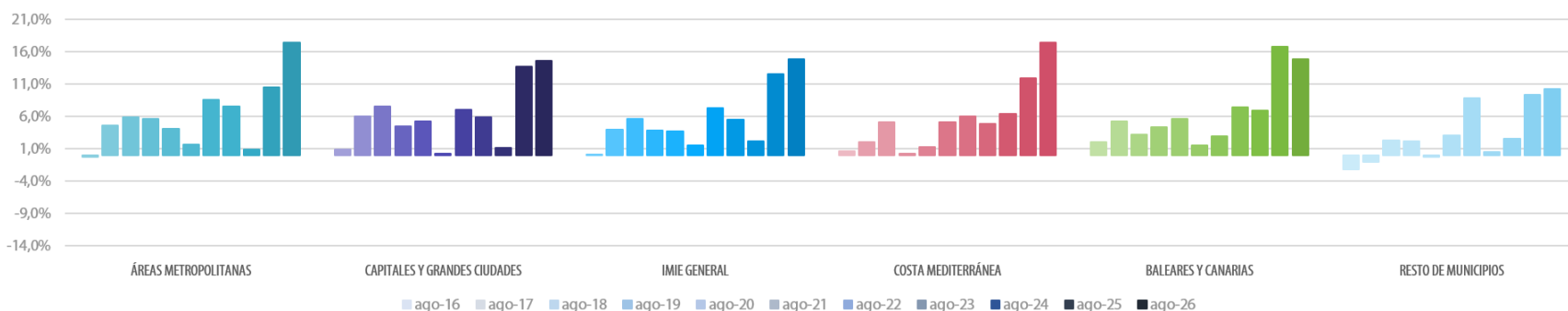


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del Índice o de los datos contenidos en este documento.

Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	JUNIO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	1,6%	-7,3%
Número absoluto	59.288	56.462
Variación acumulada*	-2,6%	-3,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-0,9%	19,6%
Número absoluto	11.413	13.578
Variación acumulada*	9,3%	19,6%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



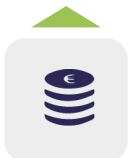
OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2026	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	492.632	476.430
Variación interanual	-3,49%	-7,53%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	JUNIO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	10,8%	-0,1%
Número absoluto	45.907	42.213
Variación acumulada*	7%	6,2%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	AGOSTO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	14,9%	15,5%
Variación desde máximos	1,8%	1,8%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	AGOSTO 2026	MES ANTERIOR
Tasa anual	4,3%	3,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	AGOSTO 2026	MES ANTERIOR
Tasa mensual	2,954	2,855

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	MAR 2026	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	1,63%	1,8%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	AGOSTO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,1%	3,0%
Número absoluto	22.371.964	22.288.120

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	AGOSTO 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,9%	-3,9%
Número absoluto	2.355.918	2.311.499

Fuente: Ministerio de Trabajo