

imie
15,4%
variación interanual
2.284 puntos
Índice General

1,6% variación mensual
73,2% desde mínimos
-2,2% desde máximos

15,1%
variación interanual
2.523 puntos
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES

15,5%
variación interanual
2.408 puntos
ÁREAS METROPOLITANAS

16,7%
variación interanual
2.455 puntos
COSTA MEDITERRÁNEA

20,3%
variación interanual
2.435 puntos
BALEARES Y CANARIAS

12,4%
variación interanual
1.878 puntos
RESTO DE MUNICIPIOS

1,9% 82,7% -0,5%
variación mensual desde mínimos desde máximos

1,3% 82,4% -1,6%
variación mensual desde mínimos desde máximos

1,6% 70,5% -8,9%
variación mensual desde mínimos desde máximos

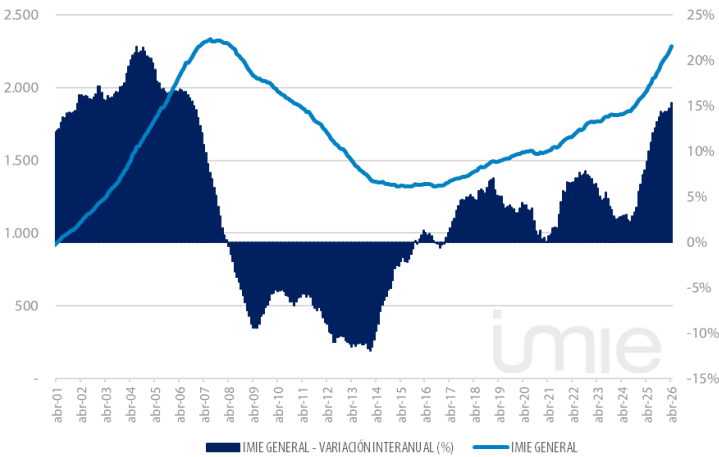
1,0% 96,2% 24,2%
variación mensual desde mínimos desde máximos

1,7% 42,4% -16,6%
variación mensual desde mínimos desde máximos

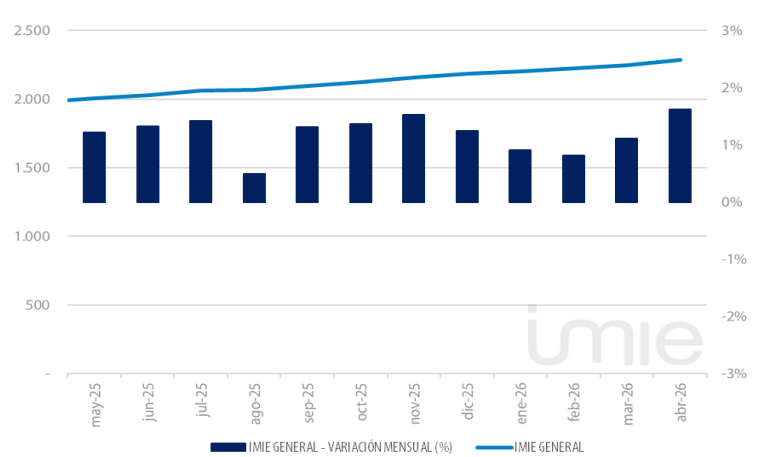
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General

ÍNDICE GENERAL Y VARIACIÓN INTERANUAL



VARIACIÓN MENSUAL (ÚLTIMOS 12 MESES)

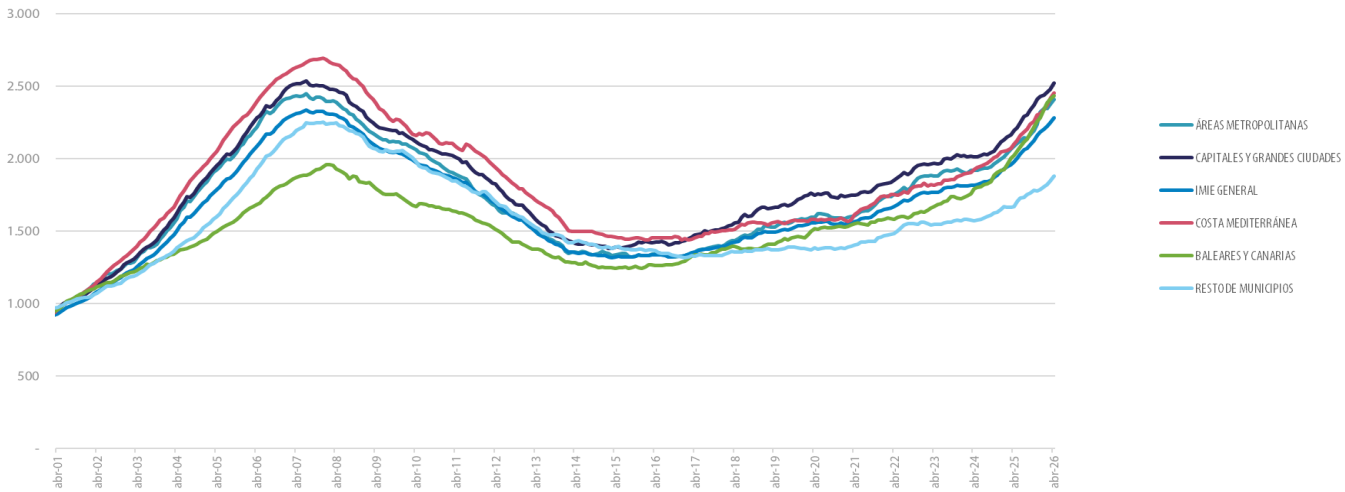


Flash de Mercado

Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

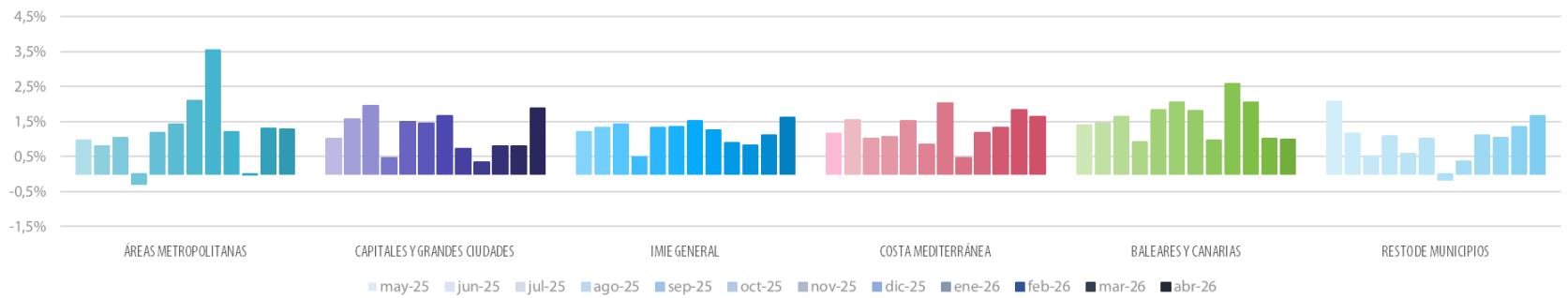
COMPRAVENTA DE VIVIENDAS	VISADOS DE OBRA NUEVA	OFERTA NETA EN PORTALES (variación trimestral)	HIPOTECAS	IMIE GENERAL	IPC	EURIBOR (tipo)	TASA DE DUDOSIDAD	AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL	PARO REGISTRADO
-0,5%	-0,9%	-2,69%	16,3%	15,4%	3,2%	2,747	1,8%	2,4%	-6,2%
FEB	FEB	1T 2026	FEB	ABRIL	ABRIL	ABRIL	4T2025	ABRIL	ABRIL

Evolución comparada de índices



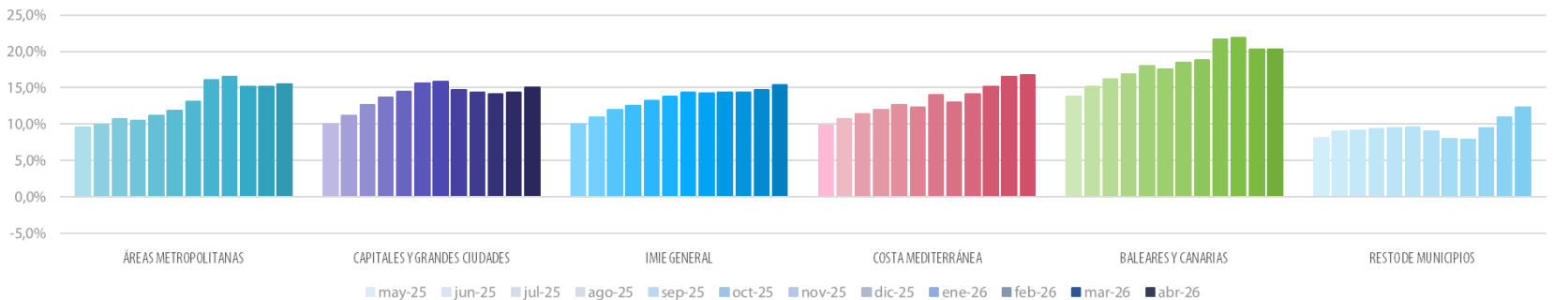
Variación mensual

ÚLTIMOS 12 MESES

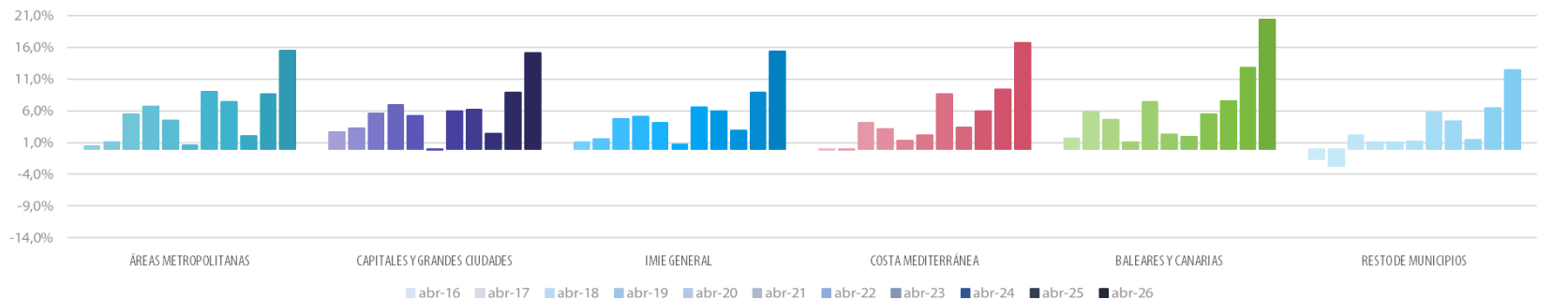


Variación interanual

ÚLTIMOS 12 MESES



ÚLTIMOS 10 AÑOS



Los datos contenidos en este informe han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita, autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias. El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del Índice o de los datos contenidos en este documento.

Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-0,5%	-5%
Número absoluto	59.689	57.489
Variación acumulada*	-2,8%	-5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



VISADOS DE OBRA NUEVA

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-0,9%	19,6%
Número absoluto	11.413	13.578
Variación acumulada*	9,3%	19,6%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



OFERTA EN LOS PORTALES INMOBILIARIOS

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	1T 2026	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	476.430	489.618
Variación interanual	-7,53%	-14,46%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



HIPOTECAS

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	FEB 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	16,3%	6,3%
Número absoluto	45.563	40.273
Variación acumulada*	10,1%	6,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE GENERAL

Evolución del precio medio por m2 de las viviendas valoradas por Tinsa.

	ABRIL 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	15,4%	14,7%
Variación desde máximos	-2,2%	-3,8%

Fuente: Tinsa.

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ABRIL 2026	MES ANTERIOR
Tasa anual	3,2%	3,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



EURIBOR

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	ABRIL 2026	MES ANTERIOR
Tasa mensual	2.747	2.565

Fuente: Banco de España.



TASA DE DUDOSIDAD*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	DIC 2025	TRI. ANTERIOR
Tasa trimestral	1,8%	1,89%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.
* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



AFILIADOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	ABRIL 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,4%	2,4%
Número absoluto	22.052.285	22.010.532

Fuente: Ministerio de Trabajo



PARO REGISTRADO

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	ABRIL 2026	MES ANTERIOR
Variación interanual	-6,2%	-6,2%
Número absoluto	2.357.044	2.419.712

Fuente: Ministerio de Trabajo