

## IMIE (nota de prensa)

### Noviembre 2010

Fecha publicación: 14.12.2010

	Índice Noviembre 09	Índice Noviembre 10	Variación Interanual
<b>General</b>	1947	1875	-3,6%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	2050	1975	-3,6%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1913	1836	-4,0%
<b>Costa Mediterránea</b>	2056	1959	-4,7%
<b>Baleares y Canarias</b>	1679	1587	-5,5%
<b>Resto de Municipios</b>	1884	1842	-2,2%

### “En noviembre continua la moderación del descenso del valor de las viviendas”

En Noviembre el índice IMIE “General” alcanzó los 1875 puntos con un descenso interanual del 3,6%, dato que supone una moderación de un punto porcentual respecto a la bajada del mes de octubre. El comportamiento del nivel del índice en el último mes está originado, fundamentalmente, por el mejor comportamiento del índice de las grandes ciudades, cuyo peso de un tercio sobre el índice general se ha hecho notar en la evolución conjunta del mercado. En cuanto a la variación acumulada desde máximos apenas ha cambiado y se sitúa en el 17,9%.

El comportamiento de las tasas interanuales por zonas ha reducido la dispersión mostrada en otros meses debido a la atenuación de la caída en la “Costa Mediterránea”, dónde se venían produciendo los descensos más extremos. En esta ocasión han cedido el testigo del máximo descenso al índice de las “Islas Baleares y Canarias”, que repitieron la cifra de Octubre con un recorte del 5,5%. El segundo descenso es el de la “Costa Mediterránea”, con una bajada del 4,7% (frente al 6,7% de octubre) y a continuación, el índice de las “Áreas Metropolitanas”, que presentó un descenso interanual del 4% .

Con el mismo dato del índice General se situó el índice de las “Capitales y Grandes Ciudades”, cuyo descenso del 3,6% supone una notable moderación respecto al 4,9% correspondiente al mes pasado. Tal vez la presión compradora previa al final de las desgravaciones fiscales por adquisición de vivienda en tramos de ingresos medios o altos, tenga que ver con esta evolución de los descensos.

Ya por debajo del descenso general, y como es la tónica habitual, se situó el índice "Resto de Municipios" no incluidos en los grupos anteriores, que en la línea general del mes de Noviembre desaceleraron su caída hasta el 2,2%.

En cuanto a los recortes acumulados desde máximos permanece en lugar destacado la "Costa Mediterránea" con el 24,4%, seguida de las "Áreas Metropolitanas" con el 19,3%, las Capitales y Grandes Ciudades con un 18,8%, las Islas Baleares y Canarias con el 16,4% y, en último lugar, el Resto de Municipios no incluidos en las anteriores divisiones con el 15%.