

Índice General Febrero

% interanual



Capitales y grandes ciudades
3,3%
1.653 puntos

-1,2%
Var. mensual

27,1%
desde mínimos

-32,1%
desde máximos



Áreas metropolitanas
0,9%
1.374 puntos

1,9%
Var. mensual

12,9%
desde mínimos

-39,6%
desde máximos



Costa mediterránea
1,4%
1.460 puntos

-3,1%
Var. mensual

15,2%
desde mínimos

-43,6%
desde máximos



Baleares y Canarias
7,6%
1.584 puntos

5,9%
Var. mensual

27,5%
desde mínimos

5,6%
desde máximos



Resto de municipios
0,6%
1.411 puntos

-0,4%
Var. mensual

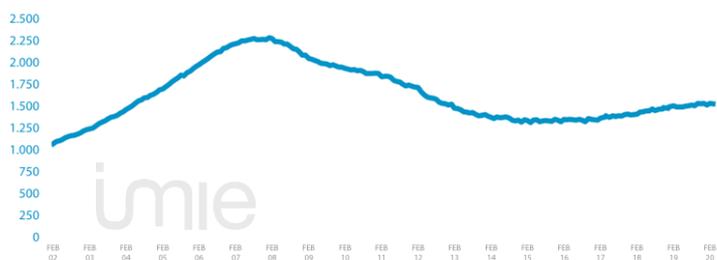
5,6%
desde mínimos

-34,9%
desde máximos

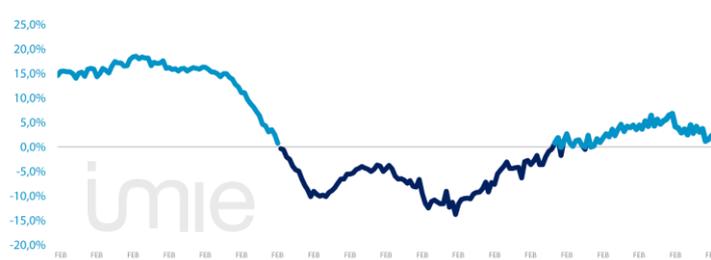
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosa).



Compraventa de viviendas

2,8%
DIC



Visados de obra nueva

6,2%
DIC



Oferta neta en portales (variación trimestral)

-0,5%
4T 2019



Hipotecas

44,7%
DIC



IMIE General

2,4%
FEB



IPC

0,8%
FEB



Euribor (tipo)

-0,288%
FEB



Tasa de dudosa

3,62%
3T 2019



Afiliados a la Seguridad Social

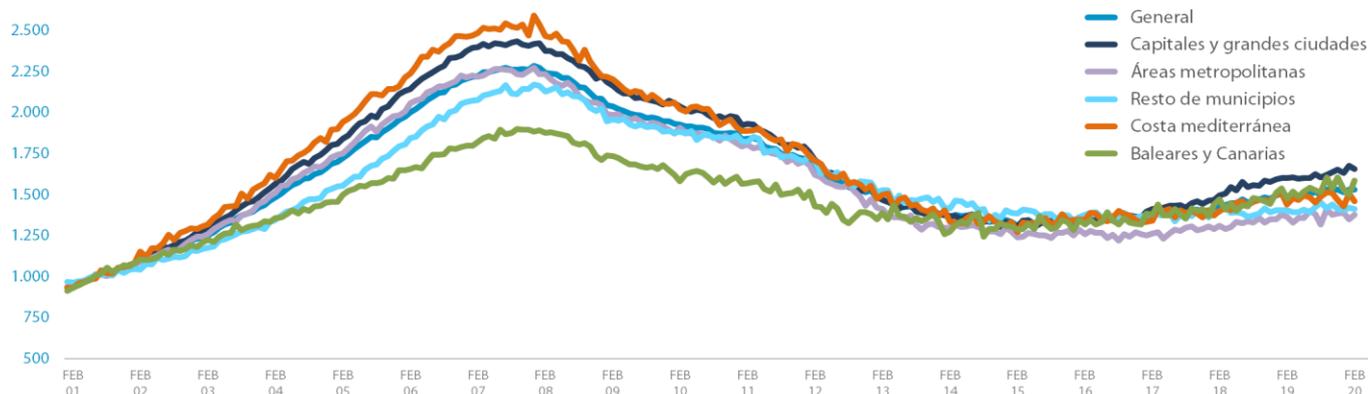
1,92%
FEB



Paro registrado

-1,31%
FEB

Evolución comparada de índices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	MAR19	ABR19	MAY19	JUN19	JUL19	AGO19	SEP19	OCT19	NOV19	DIC19	ENE20	FEB20
General	3,9%	2,9%	3,6%	2,5%	4,5%	2,8%	4,2%	3,1%	3,7%	1,2%	1,6%	2,4%
Capitales y grandes ciudades	6,6%	3,4%	4,8%	1,3%	5,1%	3,1%	4,2%	3,4%	4,6%	2,4%	4,8%	3,3%
Áreas metropolitanas	3,1%	4,2%	1,8%	5,7%	3,4%	-0,8%	4,0%	3,3%	2,5%	2,8%	-2,0%	0,9%
Costa mediterránea	4,1%	4,5%	2,9%	1,5%	1,2%	2,1%	3,3%	2,7%	0,3%	-4,6%	-0,3%	1,4%
Baleares y Canarias	8,0%	2,8%	8,5%	7,4%	7,1%	2,3%	9,0%	5,4%	11,3%	1,2%	-2,5%	7,6%
Resto de municipios	-2,1%	0,2%	1,1%	0,4%	4,3%	5,7%	2,4%	1,6%	1,3%	0,0%	0,9%	0,6%

Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

		FEB-09	FEB-10	FEB-11	FEB-12	FEB-13	FEB-14	FEB-15	FEB-16	FEB-17	FEB-18	FEB-19	FEB-20
General	Puntos	2.037	1.925	1.839	1.664	1.471	1.359	1.310	1.346	1.371	1.432	1.491	1.527
	% interanual	-9,0%	-5,5%	-4,5%	-9,5%	-11,6%	-7,6%	-3,6%	2,7%	1,8%	4,5%	4,1%	2,4%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.164	2.037	1.931	1.710	1.468	1.369	1.302	1.363	1.409	1.492	1.600	1.653
	% interanual	-8,8%	-5,9%	-5,2%	-11,5%	-14,2%	-6,7%	-4,9%	4,6%	3,4%	5,9%	7,2%	3,3%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.985	1.906	1.804	1.618	1.411	1.295	1.238	1.257	1.260	1.310	1.362	1.374
	% interanual	-11,1%	-4,0%	-5,4%	-10,3%	-12,8%	-8,2%	-4,4%	1,5%	0,2%	3,9%	4,0%	0,9%
Costa mediterránea	Puntos	2.201	2.019	1.885	1.706	1.498	1.330	1.267	1.344	1.340	1.400	1.440	1.460
	% interanual	-10,7%	-8,2%	-6,7%	-9,5%	-12,2%	-11,2%	-4,7%	6,1%	-0,3%	4,4%	2,9%	1,4%
Baleares y Canarias	Puntos	1.733	1.579	1.567	1.428	1.388	1.275	1.283	1.316	1.374	1.468	1.472	1.584
	% interanual	-7,6%	-8,9%	-0,8%	-8,8%	-2,8%	-8,2%	0,7%	2,5%	4,4%	6,8%	0,3%	7,6%
Resto de municipios	Puntos	1.957	1.883	1.820	1.710	1.525	1.414	1.385	1.376	1.378	1.394	1.403	1.411
	% interanual	-7,9%	-3,8%	-3,3%	-6,5%	-10,3%	-7,3%	-2,1%	-0,7%	0,2%	1,1%	0,6%	0,6%

Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%	Tipo: Laspeyres Encadenado	2001 = 1.000
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base: Mensual	Viviendas de mercado libre
					Frecuencia: Mensual	España
					Tipo: Viviendas de mercado libre	
					País: España	
					Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones	

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	DIC 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,8%	-8,2%
Número absoluto	34.767	38.680
Variación acumulada*	-2,7%	-3,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	DIC 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	6,2%	-25,5%
Número absoluto	8.072	6.896
Variación acumulada*	5,5%	5,4%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	4T 2019	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	815.284	819.443
Variación interanual	8,3%	12,3%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(* Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	DIC 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	44,7%	1,1%
Número absoluto	30.285	29.146
Variación acumulada*	3,6%	1,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	FEB 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,4%	1,6%
Variación desde máximos	-33,1%	-33,1%

Fuente: Tinsa.

(* Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	FEB 2020	MES ANTERIOR
Tasa anual	0,8%	1,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	FEB 2020	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,288	-0,253

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2019	2T 2019
Tasa trimestral	3,62%	3,89%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	FEB 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	1,92%	1,83%
Número absoluto	19.250.229	19.164.494

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	FEB 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-1,31%	-0,97%
Número absoluto	3.246.047	3.253.853

Fuente: Ministerio de Empleo.