

## Índice General Octubre



**-0,1%** Variación mensual  
**14,0%** desde mínimos  
**-34,6%** desde máximos



**-0,9%** Var. mensual  
**22,6%** desde mínimos  
**-34,5%** desde máximos



**-0,6%** Var. mensual  
**12,4%** desde mínimos  
**-39,9%** desde máximos



**-4,0%** Var. mensual  
**11,0%** desde mínimos  
**-45,7%** desde máximos



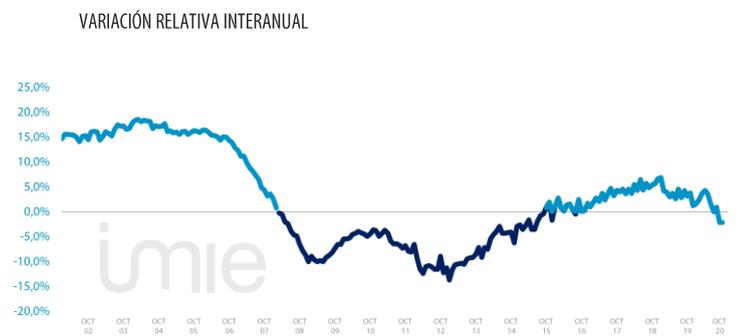
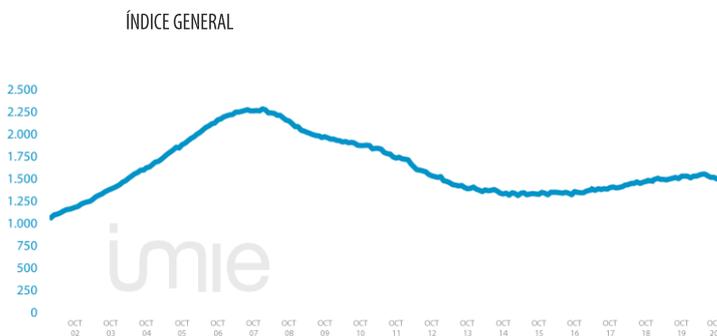
**-0,3%** Var. mensual  
**23,6%** desde mínimos  
**-19,1%** desde máximos



**3,4%** Var. mensual  
**5,4%** desde mínimos  
**-35,1%** desde máximos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

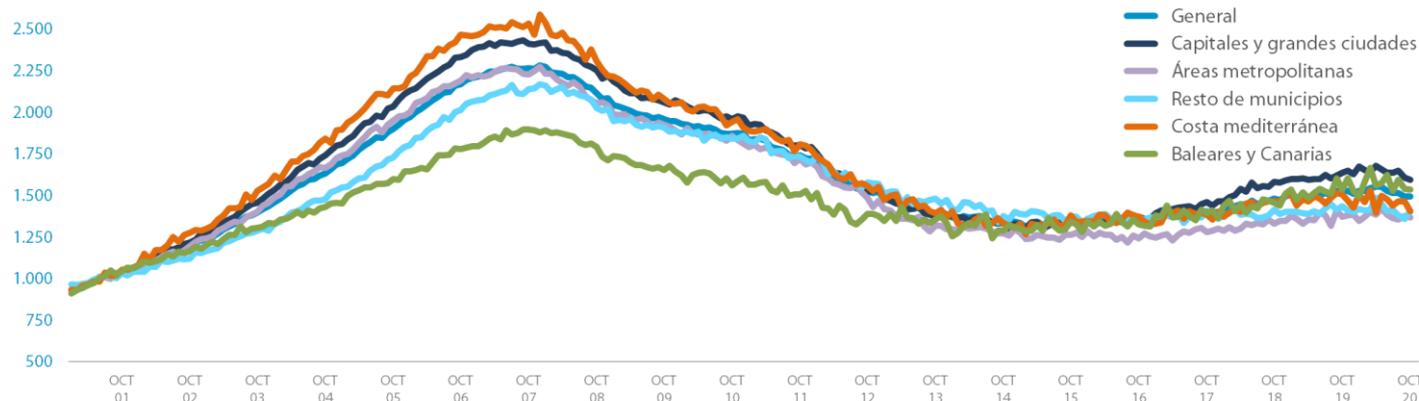
## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosisidad).



## Evolución comparada de índices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	NOV19	DIC19	ENE20	FEB20	MAR20	ABR20	MAY20	JUN20	JUL20	AGO20	SEP20	OCT20
General	3,7%	1,2%	1,6%	2,4%	3,5%	4,2%	3,6%	1,5%	0,0%	0,9%	-2,2%	-2,2%
Capitales y grandes ciudades	4,6%	2,4%	4,8%	3,3%	2,3%	5,3%	3,8%	2,4%	0,9%	2,8%	-0,6%	-2,6%
Áreas metropolitanas	2,5%	2,8%	-2,0%	0,9%	5,5%	2,3%	5,2%	-1,1%	-1,0%	3,0%	-2,5%	-0,4%
Costa mediterránea	0,3%	-4,6%	-0,3%	1,4%	3,9%	-4,7%	0,3%	-0,3%	-0,8%	-1,5%	-3,3%	-6,7%
Baleares y Canarias	11,3%	1,2%	-2,5%	7,6%	9,8%	5,2%	3,8%	5,4%	0,3%	5,5%	-3,8%	-0,1%
Resto de municipios	1,3%	0,0%	0,9%	0,6%	1,7%	6,9%	2,9%	1,3%	-0,7%	-4,6%	-3,8%	-2,1%

## Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

		OCT-09	OCT-10	OCT-11	OCT-12	OCT-13	OCT-14	OCT-15	OCT-16	OCT-17	OCT-18	OCT-19	OCT-20
General	Puntos	1.960	1.871	1.742	1.525	1.395	1.337	1.349	1.349	1.406	1.481	1.527	1.494
	% interanual	-7,4%	-4,6%	-6,9%	-12,5%	-8,5%	-4,2%	0,8%	0,0%	4,3%	5,3%	3,1%	-2,2%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.063	1.961	1.803	1.522	1.374	1.344	1.351	1.372	1.460	1.583	1.637	1.595
	% interanual	-8,5%	-4,9%	-8,1%	-15,6%	-9,7%	-2,2%	0,6%	1,6%	6,4%	8,5%	3,4%	-2,6%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.928	1.858	1.719	1.485	1.317	1.272	1.264	1.241	1.281	1.329	1.373	1.367
	% interanual	-6,3%	-3,6%	-7,5%	-13,6%	-11,3%	-3,4%	-0,6%	-1,8%	3,2%	3,8%	3,3%	-0,4%
Costa mediterránea	Puntos	2.082	1.943	1.810	1.559	1.395	1.332	1.380	1.372	1.385	1.467	1.508	1.406
	% interanual	-9,9%	-6,7%	-6,9%	-13,9%	-10,5%	-4,5%	3,6%	-0,6%	0,9%	6,0%	2,7%	-6,7%
Baleares y Canarias	Puntos	1.654	1.563	1.509	1.390	1.357	1.289	1.343	1.328	1.396	1.458	1.537	1.536
	% interanual	-7,8%	-5,5%	-3,4%	-7,8%	-2,4%	-5,0%	4,2%	-1,2%	5,1%	4,5%	5,4%	-0,1%
Resto de municipios	Puntos	2.027	1.909	1.843	1.735	1.579	1.377	1.375	1.369	1.401	1.414	1.437	1.407
	% interanual	-5,3%	-5,8%	-3,5%	-5,9%	-9,0%	-7,1%	-0,2%	-0,4%	2,3%	0,9%	1,6%	-2,1%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%	<b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b> 2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b> Mensual
					<b>Tipo:</b> Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b> España
					<b>Fuente:</b> Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	AGO 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-11,2%	-31,8%
Número absoluto	31.394	32.654
Variación acumulada*	-23,7%	-25,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	AGO 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,6%	-45,8%
Número absoluto	5.249	6.483
Variación acumulada*	-28,9%	-31,2%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2020	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	781.260	786.970
Variación interanual	-4,66%	-1,27%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\* Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	AGO 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,7%	-22,0%
Número absoluto	19.825	26.014
Variación acumulada*	-9,1%	-9,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\* Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	OCT 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,2%	-2,2%
Variación desde máximos	-34,6%	-34,5%

Fuente: Tinsa.

(\* Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	OCT 2020	MES ANTERIOR
Tasa anual	-0,9%	-0,4%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	OCT 2020	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,466	-0,413

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	2T 2020	1T 2020
Tasa trimestral	3,53%	3,49%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	OCT 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,26%	-2,31%
Número absoluto	18.990.364	18.876.389

Fuente: Ministerio de Trabajo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	OCT 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	20,40%	22,62%
Número absoluto	3.826.043	3.776.485

Fuente: Ministerio de Trabajo.