

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

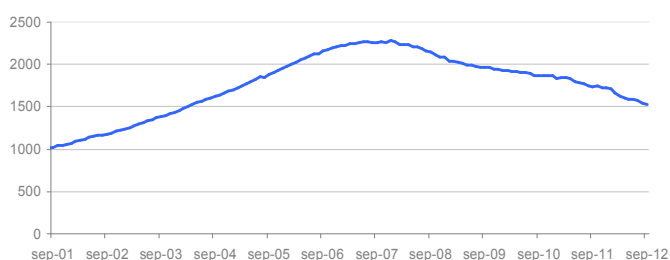
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

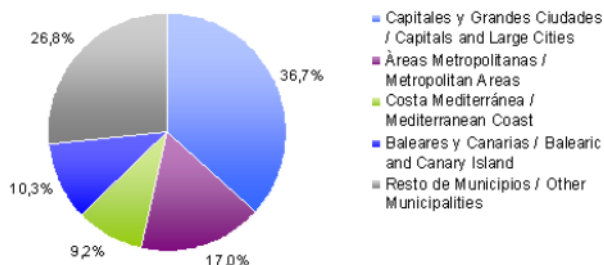
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2012 | WEIGHTING 2012



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Septiembre) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (September)

	sep-02	sep-03	sep-04	sep-05	sep-06	sep-07	sep-08	sep-09	sep-10	sep-11	sep-12
General / General											
Índice / Index	1181	1383	1622	1880	2161	2262	2150	1971	1873	1734	1532
% Interanual / % Year-on-year	15,3%	17,1%	17,3%	15,9%	15,0%	4,7%	-4,9%	-8,3%	-5,0%	-7,4%	-11,6%
Capitales y Grandes Ciudades / Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1209	1450	1721	2021	2330	2433	2275	2071	1975	1800	1557
% Interanual / % Year-on-year	17,0%	19,9%	18,7%	17,4%	15,3%	4,4%	-6,5%	-9,0%	-4,6%	-8,9%	-13,5%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1172	1384	1669	1927	2174	2233	2074	1938	1828	1696	1520
% Interanual / % Year-on-year	13,4%	18,1%	20,6%	15,5%	12,8%	2,7%	-7,1%	-6,5%	-5,7%	-7,2%	-10,4%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1264	1473	1815	2103	2421	2514	2381	2106	1924	1765	1575
% Interanual / % Year-on-year	24,1%	16,5%	23,3%	15,8%	15,1%	3,9%	-5,3%	-11,5%	-8,7%	-8,2%	-18,8%
Baleares y Canarias / Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1154	1302	1425	1575	1782	1898	1814	1672	1602	1506	1356
% Interanual / % Year-on-year	12,6%	12,9%	9,4%	10,6%	13,1%	6,5%	-4,4%	-7,8%	-4,2%	-6,0%	-10,0%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1116	1277	1469	1716	2000	2112	2076	1916	1851	1738	1550
% Interanual / % Year-on-year	11,0%	14,4%	15,0%	16,8%	16,5%	5,6%	-1,7%	-7,7%	-3,4%	-6,1%	-10,9%

IMIE es una marca registrada titularidad de Elitia, S.A.U. Sin contar con su previa autorización, el uso de la marca o del Índice podría dar lugar a responsabilidades civiles y penales. Elitia, S.A.U. no se responsabiliza de cualesquiera pérdidas o daños que pudieran derivarse de cualquier utilización del Índice.

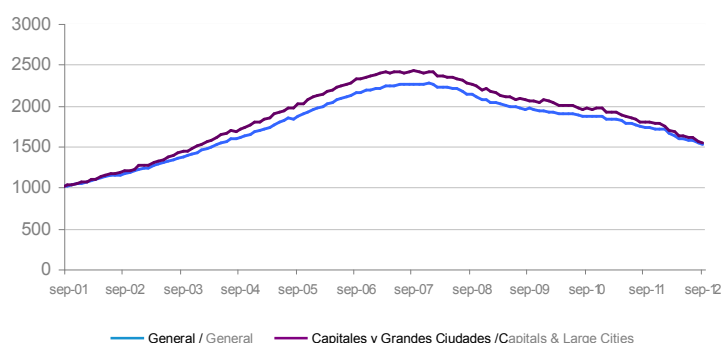
IMIE is a registered trademark owned by Elitia, S.A.U. Without its prior consent, the use of the trademark or Index could result in civil and criminal liabilities. Elitia, S.A.U. accepts no responsibility for any loss or damages derived from any use of the Index.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

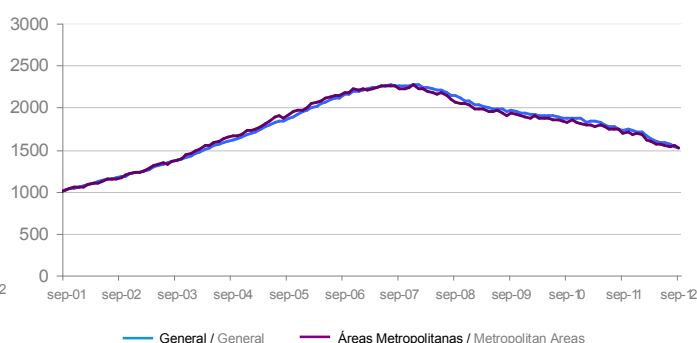
	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities	General General
sep-11	-8,9%	-7,2%	-8,2%	-6,0%	-6,1%	-7,4%
oct-11	-8,1%	-7,5%	-6,9%	-3,4%	-5,9%	-6,9%
nov-11	-9,7%	-8,2%	-8,0%	-3,7%	-7,0%	-8,0%
dic-11	-9,1%	-6,1%	-7,2%	-8,1%	-8,4%	-8,1%
ene-12	-8,7%	-6,5%	-8,1%	-3,1%	-4,8%	-6,6%
feb-12	-11,5%	-10,3%	-9,5%	-8,8%	-6,5%	-9,5%
mar-12	-12,6%	-9,8%	-10,8%	-9,8%	-12,0%	-11,5%
abr-12	-13,7%	-12,0%	-14,3%	-12,3%	-10,6%	-12,5%
may-12	-13,3%	-11,8%	-14,1%	-6,0%	-8,4%	-11,1%
jun-12	-13,5%	-11,6%	-13,3%	-6,8%	-7,3%	-10,8%
jul-12	-11,8%	-11,6%	-11,0%	-14,0%	-9,1%	-11,2%
ago-12	-13,4%	-10,4%	-14,7%	-11,5%	-8,8%	-11,6%
sep-12	-13,5%	-10,4%	-10,8%	-10,0%	-10,9%	-11,6%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

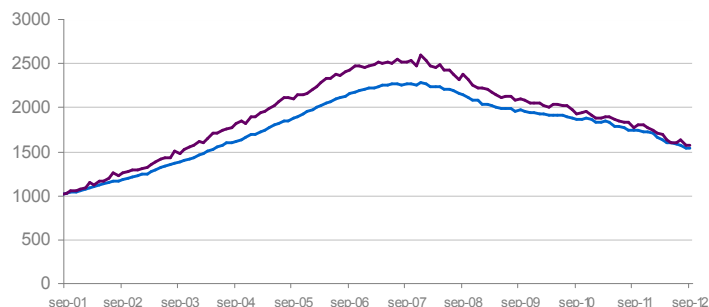
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



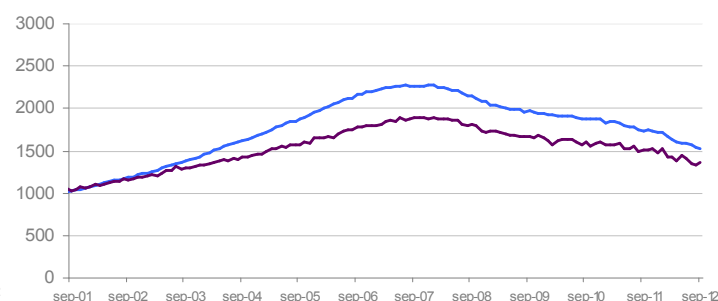
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

