

Índice General Mayo



Capitales y grandes ciudades

3,5%
1.346 puntos



Áreas metropolitanas

0,7%
1.265 puntos



Costa mediterránea

1,6%
1.345 puntos



Baleares y Canarias

3,5%
1.333 puntos

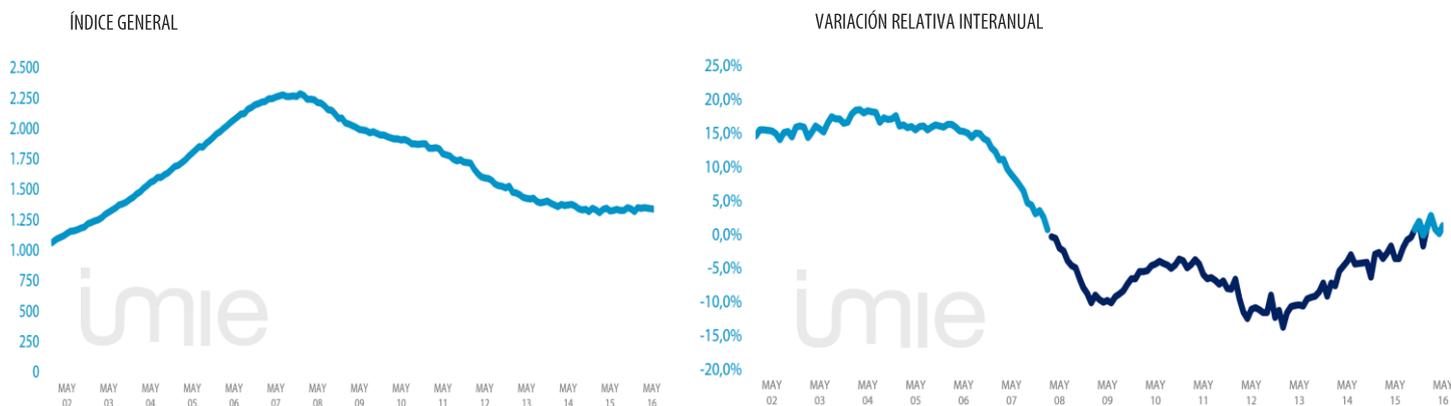


Resto de municipios

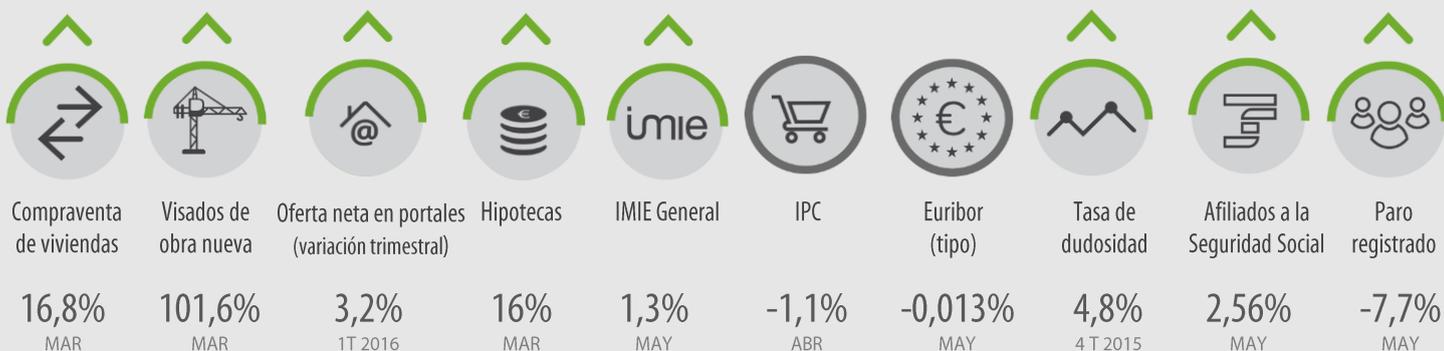
-2,5%
1.359 puntos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

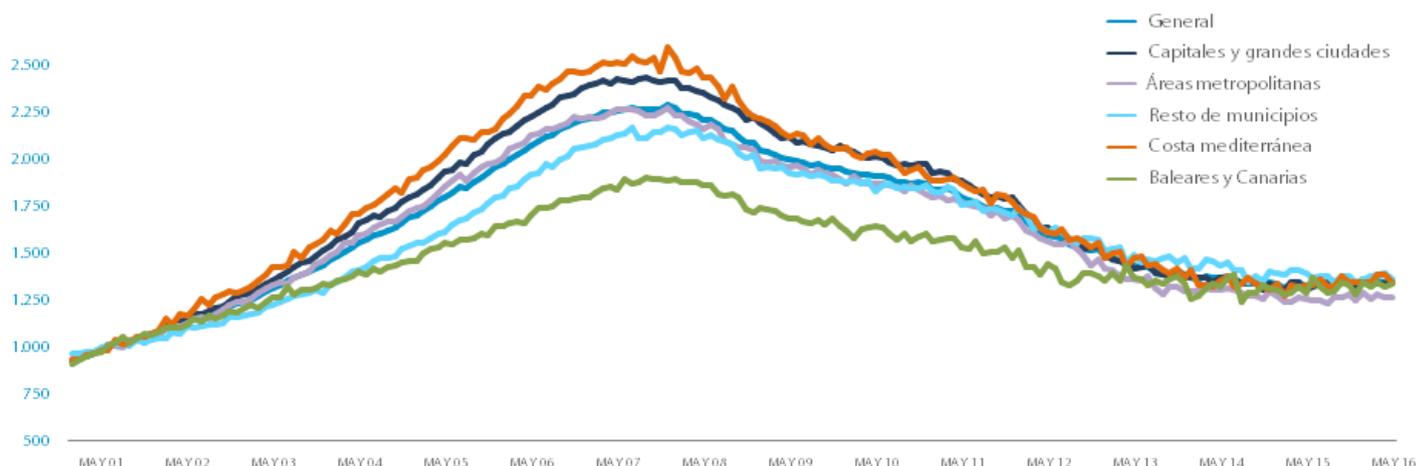
Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	JUN 15	JUL 15	AGO 15	SEP 15	OCT 15	NOV 15	DIC 15	ENE 16	FEB 16	MAR 16	ABR 16	MAY 16
General	-3,6%	-2%	-0,9%	-0,4%	0,8%	1,9%	-1,8%	1,1%	2,7%	0,8%	0,1%	1,3%
Capitales y grandes ciudades	-2,6%	-1,8%	0,5%	-0,4%	0,6%	3,0%	-0,3%	2,9%	4,6%	-0,3%	-0,2%	3,5%
Áreas metropolitanas	-4,9%	-4,0%	-4,0%	-0,6%	-0,6%	1,4%	-3,7%	0,8%	1,5%	2,8%	0,0%	0,7%
Costa mediterránea	-3,2%	2,8%	-1,3%	-3,1%	3,6%	1,4%	2,9%	1,0%	6,1%	4,3%	4,4%	1,6%
Baleares y Canarias	0,1%	-4,8%	3,8%	0,7%	4,2%	0,2%	-2,2%	3,2%	2,5%	4,3%	-0,4%	3,5%
Resto de municipios	-5,5%	-1,8%	-2,1%	0,6%	-0,2%	1,3%	-4,4%	-2,2%	-0,7%	-1,6%	-0,9%	-2,5%

Evolución del índice y variación interanual 2005 - 2016

		MAY 05	MAY 06	MAY 07	MAY 08	MAY 09	MAY 10	MAY 11	MAY 12	MAY 13	MAY 14	MAY 15	MAY 16
General	Puntos	1.799	2.074	2.257	2.211	1.993	1.906	1.794	1.595	1.429	1.371	1.322	1.339
	% interanual	15,5%	15,3%	8,8%	-2,0%	-9,8%	-4,4%	-5,9%	-11,1%	-10,4%	-4,0%	-3,6%	1,3%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	1.933	2.225	2.423	2.353	2.116	2.016	1.882	1.632	1.414	1.368	1.301	1.346
	% interanual	16,8%	15,1%	8,9%	-2,9%	-10,1%	-4,7%	-6,7%	-13,3%	-13,3%	-3,3%	-4,9%	3,5%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.851	2.125	2.263	2.162	1.955	1.871	1.774	1.565	1.359	1.306	1.256	1.266
	% interanual	16,2%	14,8%	6,5%	-4,5%	-9,6%	-4,3%	-5,2%	-11,8%	-13,2%	-3,9%	-3,8%	0,7%
Costa mediterránea	Puntos	2.023	2.338	2.512	2.432	2.121	2.035	1.871	1.608	1.471	1.356	1.325	1.346
	% interanual	18,7%	15,6%	7,4%	-3,2%	-12,8%	-4,1%	-8,1%	-14,1%	-8,5%	-7,9%	-2,3%	1,6%
Baleares y Canarias	Puntos	1.551	1.701	1.838	1.864	1.681	1.641	1.532	1.441	1.369	1.317	1.289	1.333
	% interanual	10,7%	9,7%	8,0%	1,4%	-9,8%	-2,4%	-6,6%	-6,0%	-5,0%	-3,8%	-2,1%	3,5%
Resto de municipios	Puntos	1.609	1.913	2.123	2.109	1.925	1.831	1.754	1.606	1.491	1.433	1.395	1.360
	% interanual	14,6%	18,9%	11,0%	-0,7%	-8,7%	-4,9%	-4,2%	-8,4%	-7,2%	-3,9%	-2,7%	-2,5%

Ponderaciones y metodología

38,84%	17,83%	9,78%	8,92%	24,63%	Tipo:	Laspeyres Encadenado
Capitales y Grandes ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de Municipios	Base:	2001 = 1.000
					Frecuencia:	Mensual
					Tipo:	Viviendas de mercado libre
					País:	España
					Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAR 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	16,8%	15,8%
Número absoluto	31.925	34.771
Variación acumulada*	9,2%	6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*). Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAR 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	101,6%	34,8%
Número absoluto	6.176	5.663
Variación acumulada*	51,7%	39,2%

Fuente: Ministerio de Fomento.
(*). Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarias

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	1T 2016	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	699.100	677.229
Liquidez* (meses)	10,45	10,21

Fuente: Principales portales y elaboración propia.
(*). Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	MAR 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	16%	15,9%
Número absoluto	22.983	24.887
Variación acumulada*	14,2%	13,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.
(*). Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	1,3%	0,1%
Variación acumulada*	1,5%	1,9%

Fuente: Tinsa.
(*). Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ABR 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-1,1%	-0,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,013%	-0,010%

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	4T 2015	TRIM. ANTERIOR
Tasa trimestral	4,8%	5%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.
* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,56%	2,68%
Número absoluto	17.661.840	17.463.836

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	MAY 2016	MES ANTERIOR
Variación interanual	-7,7%	-7,4%
Número absoluto	3.891.403	4.011.171

Fuente: Ministerio de Empleo.