

SOLICITANTE Y LOCALIZACION DE LA VIVIENDA

FECHA SOLICITUD 08/03/2017 FECHA STIMA 08/03/2017

SOLICITANTE

DIRECCIÓN

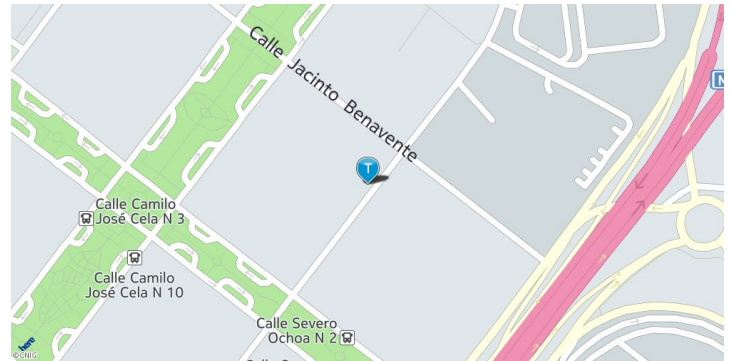
CALLE JOSE ECHEGARAY, 9
28232 - LAS ROZAS DE MADRID - MADRID

REFERENCIA STIMA

UBICACIÓN GEOGRÁFICA EPSG 4326

Latitud 40.520581

Longitud -3.8923506



La ubicación puede ser aproximada

VALOR ESTIMADO DE LA VIVIENDA ⁽¹⁾ CALIDAD DE LA ESTIMACIÓN ⁽²⁾

297.175 €

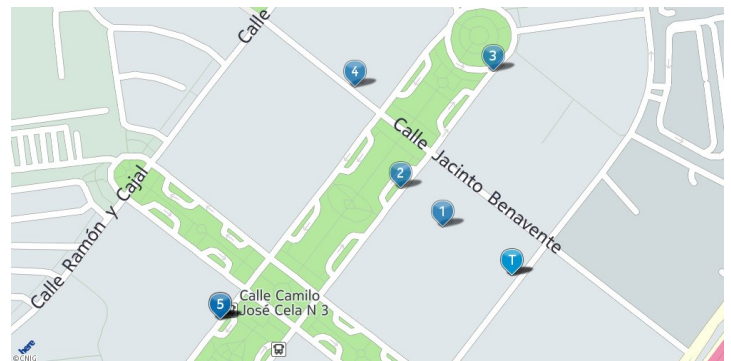
5,0/7

Tinsa proporciona una indicación de la precisión del valor estimado entre 0 y 7, siendo 0 la peor y 7 la mejor. Su valoración tiene un nivel de confianza de 5,0 lo que indica una precisión Media - Alta con un error probable del 14%.

UBICACIÓN DE VIVIENDAS COMPARABLES

6 comparables más cercanos a la vivienda sobre un total de 30 tasaciones reales de Tinsa

Nº	Distancia	Dirección	Antigüedad	Superficie
1	107 m	Calle Camilo José Cela	17 años	122 m
2	179 m	Calle Camilo Jose Cela	17 años	122 m
3	260 m	Calle Camilo Jose Cela	15 años	100 m
4	311 m	Calle Jacinto Benavente	15 años	84 m
5	375 m	Calle Camilo Jose Cela	16 años	75 m
6	376 m	Calle Camilo Jose Cela	14 años	107 m



Las ubicaciones pueden ser aproximadas

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

TIPOLOGÍA	>	Piso en manzana
TIPO DE LA VIVIENDA	>	Exterior
TIPO DE PLANTA	>	Intermedia
PLANTA DE LA VIVIENDA	>	1
SUPERFICIE CONSTRUIDA	>	120.0 m²
PARCELA	>	
EDAD DEL EDIFICIO	>	0 años
AÑOS ÚLTIMA REFORMA	>	

DORMITORIOS	>	1
BAÑOS	>	1
PLAZA DE GARAJE	>	Sí
ASCENSOR	>	Sí
PISCINA	>	No tiene
ZONAS AJARDINADAS	>	No
ZONAS DEPORTIVAS	>	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	>	Muy bueno

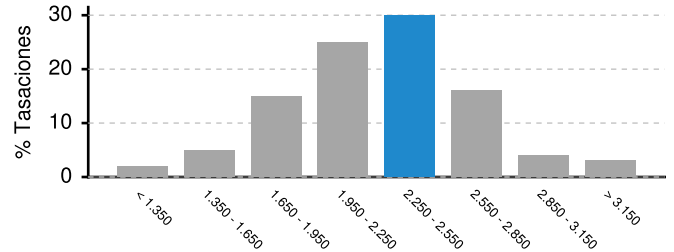
Los datos utilizados proceden de tasaciones realizadas por Tinsa, en la agrupación de municipios con comportamiento homogéneo de valor, dentro de la provincia donde se ubica la vivienda.

BANDA ORIENTATIVA DE VALOR €/m²

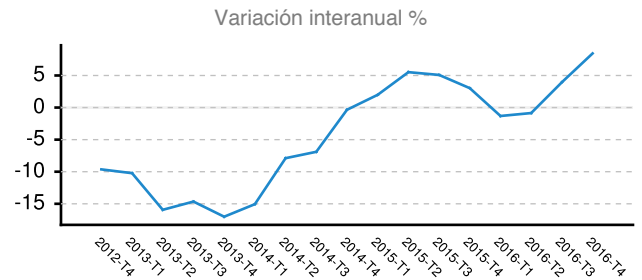
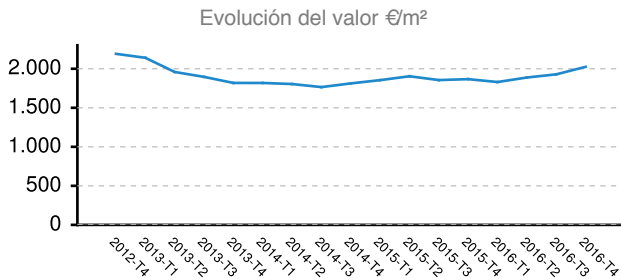
Dispersión del valor m² en la zona para viviendas de la misma tipología

VALOR MINIMO	>	1.286 €
VALOR MAXIMO	>	3.276 €

La barra destacada indica la posición del valor por m² correspondiente a la vivienda estimada, sin incluir garajes ni anejos, en relación al valor por m² en la zona de análisis.

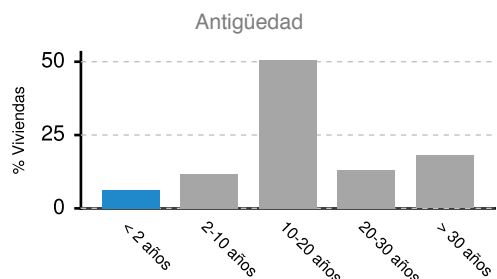
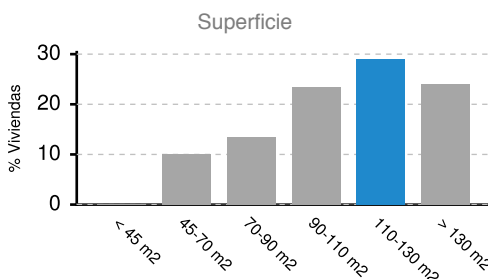
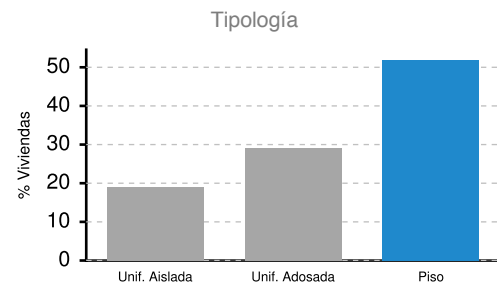
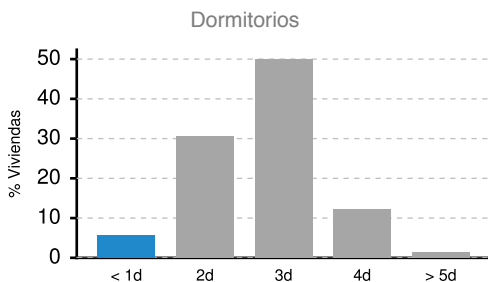


EVOLUCIÓN DEL VALOR €/m² de la zona por trimestres y años



Variación del valor €/m ² en la zona			
Seis meses	Un año	Tres años	Cinco años
7,259 %	8,439 %	11,335 %	-16,514 %

POSICIONAMIENTO ENTRE LOS INMUEBLES DE LA ZONA



La barra destacada corresponde al grupo con características coincidentes con las de la vivienda sobre la que se ha realizado la estimación de valor.

Tasación

Solicita y paga online la tasación para tu vivienda desde 250 euros

¿Necesitas una tasación para garantía hipotecaria, reparto de herencias o asesoramiento en compraventas? Ahora puedes solicitarla y pagarla totalmente online. Un nuevo proceso con el que podrás tener la tasación en un plazo de tiempo menor y con la garantía de Tinsa, la compañía líder del mercado.

Acceso: <http://www.tinsa.es/tasacion-online>

Certificación de eficiencia energética

Si vas a vender o alquilar tu casa, necesitas el obligatorio certificado de eficiencia energética

El Certificado de Eficiencia Energética (CEE) es obligatorio para todos aquellos inmuebles que se vendan, alquilen o comercialicen desde el 1 de junio de 2013 según establece el RD 235/2013.

El procedimiento de actuación para la emisión del certificado incluye la revisión de la documentación disponible, la realización de una visita física y la inscripción en los registros de la Comunidad Autónoma correspondiente. Además, Tinsa, te ofrecerá una serie de indicaciones para que mejores la eficiencia energética de tu vivienda.

Acceso: <http://www.tinsa.es/certificacion>

Ahorra con los bonos de Stima

Si eres usuario habitual de Stima, puedes beneficiarte de un descuento especial

	Descuento	Precio Unitario	Total (IVA incl)		Descuento	Precio Unitario	Total (IVA incl)
Bono de 10 Stima	15%	6,8€	68€	Bono de 10 Stima Premium	15%	15,3€	153€
Bono de 20 Stima	20%	6,4€	128€	Bono de 20 Stima Premium	20%	14,4€	288€
Bono de 30 Stima	25%	6€	180€	Bono de 30 Stima Premium	25%	13,5€	405€
Bono de 40 Stima	30%	5,6€	224€	Bono de 40 Stima Premium	30%	12,6€	504€
Bono de 50 Stima	35%	5,2€	260€	Bono de 50 Stima Premium	35%	11,7€	585€

Acceso: <http://www.tinsa.es/bonos>

Especificaciones técnicas y disclaimer legal

(1) El valor estimado corresponde al valor de la tasación más probable de una vivienda en la zona con las características indicadas para la vivienda objeto de estudio siendo poco factible que el valor esté por debajo del límite inferior y por encima del límite superior señalado.

(2) La calidad de la estimación depende de la similitud de las características de la vivienda analizada con las de la muestra de tasaciones realizadas en la zona. A mayor adecuación, mayor calidad de la estimación.

El proceso de estimación considera una ubicación media dentro de la zona homogénea y calidad constructiva media, sin factores ambientales negativos y con orientación y vistas que no afecten al valor. Tampoco se ha tenido en cuenta la existencia de anejos vinculados a la vivienda, ni limitaciones ni gravámenes legales o convencionales que puedan recaer sobre la misma.

El proceso de estimación se ha realizado partiendo de las características del inmueble facilitadas por el cliente, que no han sido verificadas. Cualquier diferencia entre los datos aportados y la realidad podrá suponer variaciones significativas de valor.

El valor estimado, obtenido de acuerdo a un proceso estadístico, tiene un carácter meramente orientativo y no puede ser utilizado como acreditativo del valor real de un inmueble. Tinsa no se hace responsable de este valor en la toma de decisiones referentes a operaciones de financiación, compraventa, herencias o de cualquier otro tipo.



TASACIONES REALES

Tinsa toma como referencia tasaciones reales de viviendas, no precios de oferta de portales inmobiliarios que pueden estar ajenos a la realidad del mercado.

LIDER DEL MERCADO

Tinsa tiene la mayor base de datos de valoraciones inmobiliarias del país, fruto de 30 años de experiencia y la confianza de más de 100.000 clientes.

INDEPENDENCIA

Tinsa es una sociedad homologada, regulada por el Banco de España. No intermedia en operaciones de compraventa, lo que garantiza su independencia.

OFERTA

Tinsa ofrece un asesoramiento inmobiliario integral: valoraciones para múltiples finalidades; consultoría energética y tributaria; informes de rentas, expropiatorios y para impugnación de