

## Índice General

Julio



**-0,9%** Variación mensual  
**15,6%** desde mínimos  
**-33,7%** desde máximos



Capitales y grandes ciudades  
**0,9%**  
1.637 puntos

**0,0%** Var. mensual  
**25,8%** desde mínimos  
**-32,7%** desde máximos



Áreas metropolitanas  
**-1,0%**  
1.367 puntos

**-1,3%** Var. mensual  
**12,3%** desde mínimos  
**-39,9%** desde máximos



Costa mediterránea  
**-0,8%**  
1.440 puntos

**-2,4%** Var. mensual  
**13,6%** desde mínimos  
**-44,4%** desde máximos



Baleares y Canarias  
**0,3%**  
1.530 puntos

**-5,9%** Var. mensual  
**23,1%** desde mínimos  
**-19,4%** desde máximos



Resto de municipios  
**-0,7%**  
1.415 puntos

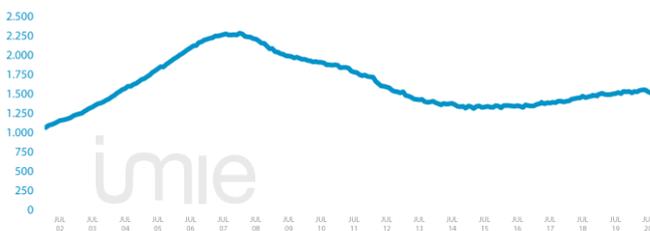
**0,5%** Var. mensual  
**5,9%** desde mínimos  
**-34,8%** desde máximos

% interanual

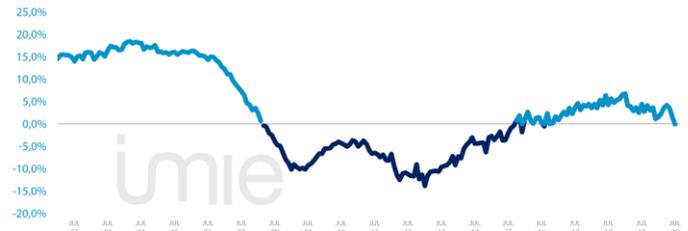
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas  
**-52,9%**  
MAY



Visados de obra nueva  
**-37,2%**  
MAY



Oferta neta en portales (variación trimestral)  
**0,0%**  
2T 2020



Hipotecas  
**-26,8%**  
MAY



IMIE General  
**0,0%**  
JUL



IPC  
**-0,6%**  
JUL



Euribor (tipo)  
**0,0%**  
JUL



Tasa de dudosidad  
**3,49%**  
1T 2020

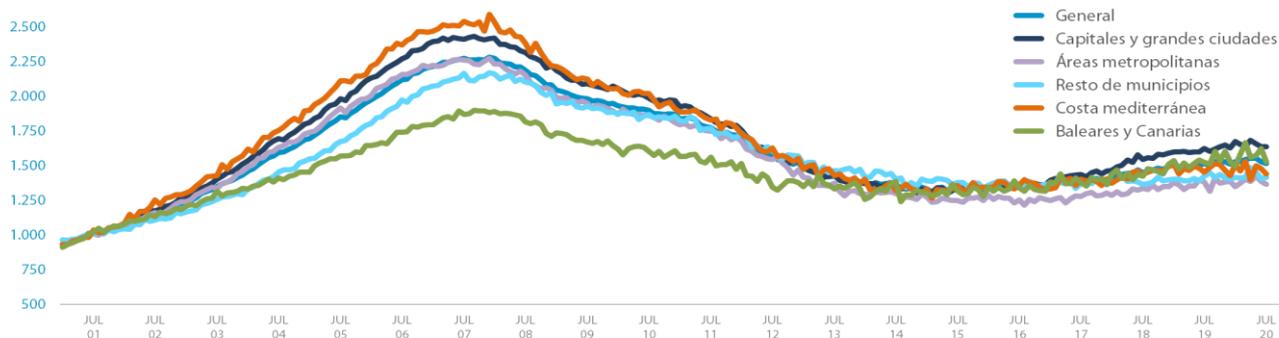


Afiliados a la Seguridad Social  
**-3,83%**  
JUL



Paro registrado  
**25,29%**  
JUL

## Evolución comparada de índices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	AGO19	SEP19	OCT19	NOV19	DIC19	ENE20	FEB20	MAR20	ABR20	MAY20	JUN20	JUL20
General	2,8%	4,2%	3,1%	3,7%	1,2%	1,6%	2,4%	3,5%	4,2%	3,6%	1,5%	0,0%
Capitales y grandes ciudades	3,1%	4,2%	3,4%	4,6%	2,4%	4,8%	3,3%	2,3%	5,3%	3,8%	2,4%	0,9%
Áreas metropolitanas	-0,8%	4,0%	3,3%	2,5%	2,8%	-2,0%	0,9%	5,5%	2,3%	5,2%	-1,1%	-1,0%
Costa mediterránea	2,1%	3,3%	2,7%	0,3%	-4,6%	-0,3%	1,4%	3,9%	-4,7%	0,3%	-0,3%	-0,8%
Baleares y Canarias	2,3%	9,0%	5,4%	11,3%	1,2%	-2,5%	7,6%	9,8%	5,2%	3,8%	5,4%	0,3%
Resto de municipios	5,7%	2,4%	1,6%	1,3%	0,0%	0,9%	0,6%	1,7%	6,9%	2,9%	1,3%	-0,7%

## Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

		JUL-09	JUL-10	JUL-11	JUL-12	JUL-13	JUL-14	JUL-15	JUL-16	JUL-17	JUL-18	JUL-19	JUL-20
General	Puntos	1.983	1.898	1.775	1.577	1.426	1.363	1.336	1.340	1.389	1.450	1.515	1.514
	% interanual	-9,2%	-4,3%	-6,4%	-11,2%	-9,6%	-4,4%	-2,0%	0,3%	3,7%	4,3%	4,5%	0,0%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.090	1.985	1.836	1.619	1.438	1.360	1.336	1.349	1.436	1.544	1.623	1.637
	% interanual	-9,7%	-5,0%	-7,5%	-11,8%	-11,2%	-5,4%	-1,8%	1,0%	6,4%	7,6%	5,1%	0,9%
Áreas metropolitanas	Puntos	1.947	1.861	1.747	1.544	1.372	1.301	1.248	1.253	1.278	1.336	1.381	1.367
	% interanual	-9,6%	-4,4%	-6,1%	-11,6%	-11,1%	-5,2%	-4,0%	0,3%	2,0%	4,6%	3,4%	-1,0%
Costa mediterránea	Puntos	2.123	2.019	1.827	1.627	1.430	1.320	1.356	1.361	1.405	1.435	1.452	1.440
	% interanual	-10,9%	-4,9%	-9,5%	-11,0%	-12,1%	-7,7%	2,8%	0,3%	3,3%	2,1%	1,2%	-0,8%
Baleares y Canarias	Puntos	1.670	1.602	1.562	1.343	1.330	1.386	1.320	1.343	1.378	1.425	1.526	1.530
	% interanual	-8,0%	-4,0%	-2,5%	-14,0%	-1,0%	4,2%	-4,8%	1,7%	2,6%	3,4%	7,1%	0,3%
Resto de municipios	Puntos	1.926	1.868	1.768	1.607	1.467	1.405	1.380	1.360	1.371	1.365	1.424	1.415
	% interanual	-8,3%	-3,0%	-5,4%	-9,1%	-8,7%	-4,3%	-1,8%	-1,4%	0,8%	-0,5%	4,3%	-0,7%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%	<b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b> 2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b> Mensual
					<b>Tipo:</b> Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b> España
					<b>Fuente:</b> Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	MAY 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-52,9%	-39,0%
Número absoluto	22.394	25.042
Variación acumulada*	-22,2%	-13,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	MAY 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-37,2%	-58,4%
Número absoluto	5.986	4.043
Variación acumulada*	-28,7%	-26,6%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	2T 2020	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	786.970	807.939
Variación interanual	-1,3%	4,1%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	MAY 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-26,8%	-17,9%
Número absoluto	25.538	23.840
Variación acumulada*	-7,0%	-1,6%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	JUL 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	0,0%	1,5%
Variación desde máximos	-33,7%	-33,1%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	JUL 2020	MES ANTERIOR
Tasa anual	-0,6%	-0,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	JUL 2020	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,276	-0,144

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	1T 2020	4T 2019
Tasa trimestral	3,49%	3,47%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	JUL 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-3,83%	-4,58%
Número absoluto	18.785.554	18.624.337

Fuente: Ministerio de Trabajo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	JUL 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	25,29%	28,09%
Número absoluto	3.773.034	3.862.883

Fuente: Ministerio de Trabajo.