

## Índice General Octubre

% interanual



**3,8%** **16,6%** **-33,1%**  
Variación desde desde  
media 2019 mínimos máximos



Capitales y grandes ciudades  
**3,4%**  
1.637 puntos

4,8%  
Var. media 2019

25,8% desde mínimos  
-32,7% desde máximos



Áreas metropolitanas  
**3,3%**  
1.373 puntos

3,5%  
Var. media 2019

12,9% desde mínimos  
-39,6% desde máximos



Costa mediterránea  
**2,7%**  
1.508 puntos

3,5%  
Var. media 2019

18,9% desde mínimos  
-41,8% desde máximos



Balears y Canarias  
**5,4%**  
1.537 puntos

5,7%  
Var. media 2019

23,7% desde mínimos  
-19,0% desde máximos



Resto de municipios  
**1,6%**  
1.437 puntos

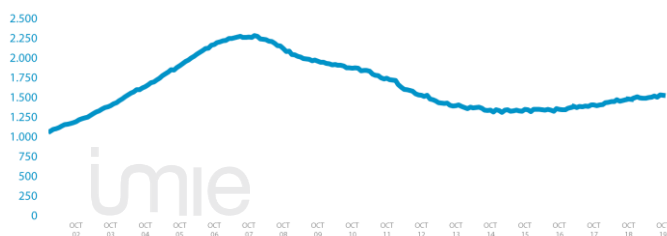
1,6%  
Var. media 2019

7,6% desde mínimos  
-33,7% desde máximos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas

-20,8%  
AGO



Visados de obra nueva

-14,1%  
AGO



Oferta neta en portales (variación trimestral)

2,81%  
3T 2019



Hipotecas

-29,1%  
AGO



IMIE General

3,1%  
OCT



IPC

0,1%  
OCT



Euribor (tipo)

-0,304%  
OCT



Tasa de dudosidad

3,89%  
2T 2019



Afiliados a la Seguridad Social

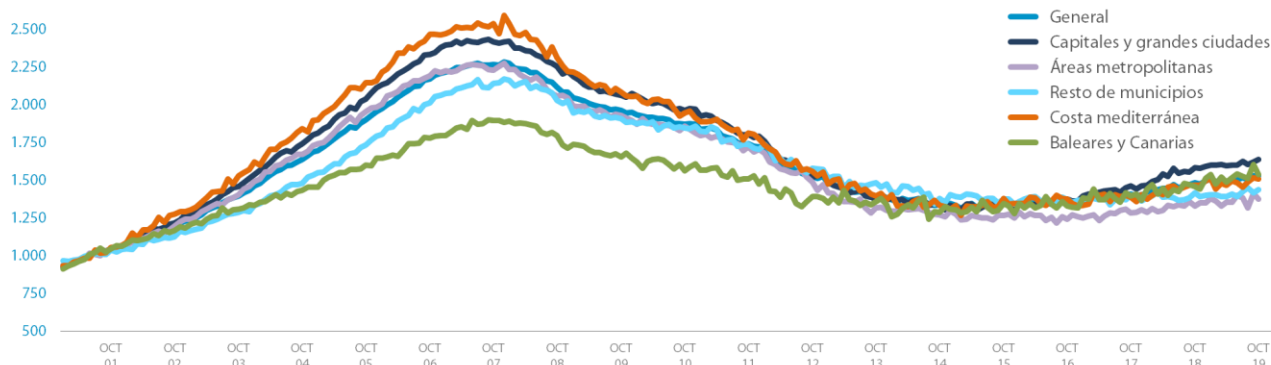
2,30%  
OCT



Paro registrado

-2,37%  
OCT

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	NOV18	DIC18	ENE19	FEB19	MAR19	ABR19	MAY19	JUN19	JUL19	AGO19	SEP19	OCT19
General	5,6%	6,5%	6,8%	4,1%	3,9%	2,9%	3,6%	2,5%	4,5%	2,8%	4,2%	3,1%
Capitales y grandes ciudades	9,4%	8,7%	9,0%	7,2%	6,6%	3,4%	4,8%	1,3%	5,1%	3,1%	4,2%	3,4%
Áreas metropolitanas	4,7%	3,6%	6,8%	4,0%	3,1%	4,2%	1,8%	5,7%	3,4%	-0,8%	4,0%	3,3%
Costa mediterránea	7,8%	6,7%	10,1%	2,9%	4,1%	4,5%	2,9%	1,5%	1,2%	2,1%	3,3%	2,7%
Baleares y Canarias	2,3%	10,6%	6,6%	0,3%	8,0%	2,8%	8,5%	7,4%	7,1%	2,3%	9,0%	5,4%
Resto de municipios	0,1%	2,9%	1,5%	0,6%	-2,1%	0,2%	1,1%	0,4%	4,3%	5,7%	2,4%	1,6%

## Evolución del índice y variación interanual 2008 - 2019

		OCT-08	OCT-09	OCT-10	OCT-11	OCT-12	OCT-13	OCT-14	OCT-15	OCT-16	OCT-17	OCT-18	OCT-19
General	Puntos	2.117	1.960	1.871	1.742	1.525	1.395	1.337	1.349	1.349	1.406	1.481	1.527
	% interanual	-6,5%	-7,4%	-4,6%	-6,9%	-12,5%	-8,5%	-4,2%	0,8%	0,0%	4,3%	5,3%	3,1%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.253	2.063	1.961	1.803	1.522	1.374	1.344	1.351	1.372	1.460	1.583	1.637
	% interanual	-6,7%	-8,5%	-4,9%	-8,1%	-15,6%	-9,7%	-2,2%	0,6%	1,6%	6,4%	8,5%	3,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.058	1.928	1.858	1.719	1.485	1.317	1.272	1.264	1.241	1.281	1.329	1.373
	% interanual	-7,6%	-6,3%	-3,6%	-7,5%	-13,6%	-11,3%	-3,4%	-0,6%	-1,8%	3,2%	3,8%	3,3%
Costa mediterránea	Puntos	2.310	2.082	1.943	1.810	1.559	1.395	1.332	1.380	1.372	1.385	1.467	1.508
	% interanual	-8,9%	-9,9%	-6,7%	-6,9%	-13,9%	-10,5%	-4,5%	3,6%	-0,6%	0,9%	6,0%	2,7%
Baleares y Canarias	Puntos	1.794	1.654	1.563	1.509	1.390	1.357	1.289	1.343	1.328	1.396	1.458	1.537
	% interanual	-5,4%	-7,8%	-5,5%	-3,4%	-7,8%	-2,4%	-5,0%	4,2%	-1,2%	5,1%	4,5%	5,4%
Resto de municipios	Puntos	2.141	2.027	1.909	1.843	1.735	1.579	1.377	1.375	1.369	1.401	1.414	1.437
	% interanual	6,4%	-5,3%	-5,8%	-3,5%	-5,9%	-9,0%	-7,1%	-0,2%	-0,4%	2,3%	0,9%	1,6%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	18,9%	9,2%	8,5%	22,2%	<b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b> 2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b> Mensual
					<b>Tipo:</b> Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b> España
					<b>Fuente:</b> Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	AGO 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-20,8%	4,3%
Número absoluto	35.371	47.890
Variación acumulada*	-1,7%	1,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	AGO 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-14,1%	-1,7%
Número absoluto	5.114	11.967
Variación acumulada*	8,3%	10,4%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2019	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	819.443	797.077
Variación interanual	10,4%	12,3%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	AGO 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-29,1%	13,9%
Número absoluto	20.385	33.344
Variación acumulada*	5,8%	10,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	OCT 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,1%	4,2%
Variación desde máximos	-33,1%	-33,0%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	OCT 2019	MES ANTERIOR
Tasa anual	0,1%	0,1%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	OCT 2019	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,304	-0,339

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	3T 2019	2T 2019
Tasa trimestral	3,89%	4,07%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	OCT 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,30%	2,44%
Número absoluto	19.429.993	19.323.451

Fuente: Ministerio de Empleo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	OCT 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,37%	-3,83%
Número absoluto	3.177.659	3.079.659

Fuente: Ministerio de Empleo.