

Índice General Abril



-34,8%
desde máximos

13,6%
desde mínimos



Capitales y
grandes ciudades

3,4%
1.596 puntos



Áreas
metropolitanas

4,2%
1.355 puntos



Costa
mediterránea

4,5%
1.467 puntos



Baleares
y Canarias

2,8%
1.486 puntos



Resto de
municipios

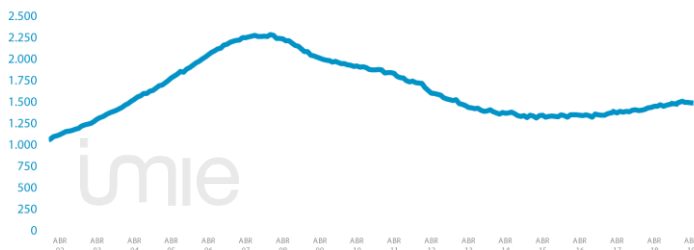
0,2%
1.389 puntos

% interanual

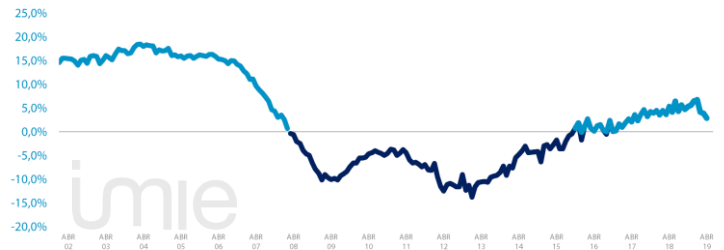
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa
de viviendas

5,3%
FEB



Visados de
obra nueva

10,4%
FEB



Oferta neta en portales
(variación trimestral)

3,1%
1T 2019



Hipotecas

11,1%
FEB



IMIE General

2,9%
ABR



IPC

1,5%
ABR



Euribor
(tipo)

-0,109%
MAB



Tasa de
dudosidad

4,14%
4T 2018



Afiliados a la
Seguridad Social

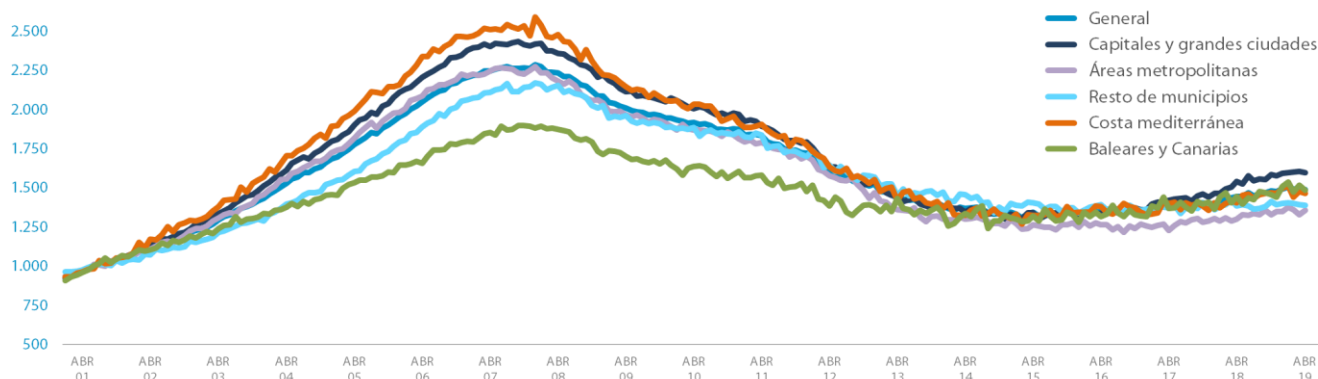
2,95%
ABR



Paro
registrado

-5,17%
ABR

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

	MAY18	JUN18	JUL18	AGO18	SEP18	OCT18	NOV18	DIC18	ENE19	FEB19	MAR19	ABR19
General	5,4%	4,2%	4,3%	5,6%	4,8%	5,3%	5,6%	6,5%	6,8%	4,1%	3,9%	2,9%
Capitales y grandes ciudades	8,7%	6,8%	7,6%	9,8%	7,3%	8,5%	9,4%	8,7%	9,0%	7,2%	6,6%	3,4%
Áreas metropolitanas	5,7%	5,4%	4,6%	2,4%	4,0%	3,8%	4,7%	3,6%	6,8%	4,0%	3,1%	4,2%
Costa mediterránea	0,3%	3,0%	2,1%	4,8%	4,7%	6,0%	7,8%	6,7%	10,1%	2,9%	4,1%	4,5%
Baleares y Canarias	5,6%	2,0%	3,4%	9,2%	3,9%	4,5%	2,3%	10,6%	6,6%	0,3%	8,0%	2,8%
Resto de municipios	1,1%	0,1%	-0,5%	-0,4%	0,9%	0,9%	0,1%	2,9%	1,5%	0,6%	-2,1%	0,2%

Evolución del índice y variación interanual 2008 - 2019

		ABR-08	ABR-09	ABR-10	ABR-11	ABR-12	ABR-13	ABR-14	ABR-15	ABR-16	ABR-17	ABR-18	ABR-19
General	Puntos	2.233	2.009	1.916	1.832	1.603	1.435	1.367	1.344	1.345	1.373	1.446	1.489
	% interanual	-0,6%	-10,1%	-4,6%	-4,4%	-12,5%	-10,5%	-4,7%	-1,7%	0,1%	2,0%	5,4%	2,9%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.357	2.114	2.006	1.894	1.635	1.451	1.346	1.341	1.338	1.419	1.543	1.596
	% interanual	-1,9%	-10,3%	-5,1%	-5,6%	-13,7%	-11,3%	-7,2%	-0,4%	-0,2%	6,1%	8,7%	3,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.180	1.963	1.869	1.790	1.575	1.359	1.301	1.264	1.264	1.231	1.300	1.355
	% interanual	-3,0%	-9,9%	-4,8%	-4,2%	-12,0%	-13,7%	-4,3%	-2,9%	0,0%	-2,6%	5,7%	4,2%
Costa mediterránea	Puntos	2.479	2.144	2.033	1.903	1.631	1.422	1.323	1.323	1.381	1.400	1.404	1.467
	% interanual	-1,2%	-13,5%	-5,2%	-6,4%	-14,3%	-12,8%	-6,9%	0,0%	4,4%	1,3%	0,3%	4,5%
Baleares y Canarias	Puntos	1.873	1.700	1.636	1.581	1.387	1.433	1.337	1.322	1.317	1.370	1.447	1.486
	% interanual	1,0%	-9,2%	-3,8%	-3,3%	-12,3%	3,3%	-6,7%	-1,2%	-0,4%	4,0%	5,6%	2,8%
Resto de municipios	Puntos	2.153	1.960	1.885	1.838	1.644	1.451	1.458	1.404	1.392	1.372	1.387	1.389
	% interanual	2,0%	-8,9%	-3,8%	-2,5%	-10,6%	-11,7%	0,5%	-3,7%	-0,9%	-1,4%	1,1%	0,2%

Ponderaciones y metodología

41,2%	18,9%	9,2%	8,5%	22,2%	Tipo: Laspeyres Encadenado	2001 = 1.000
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	Base: Mensual	Viviendas de mercado libre
					Tipo: País:	España
					Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	5,3%	0,8%
Número absoluto	43.695	47.645
Variación acumulada*	2,9%	0,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	10,4%	39,0%
Número absoluto	9.168	9.306
Variación acumulada*	23,2%	39,0%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	1T 2019	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	776.221	752.613
Liquidez* (meses)	8,0	7,9

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	FEB 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	11,1%	23,7%
Número absoluto	31.038	36.832
Variación acumulada*	17,6%	23,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

	ABR 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,9%	3,9%
Variación desde máximos	-34,8%	-34,7%

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

	ABR 2019	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,5%	1,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	MAR 2019	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,109	-0,108

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	4T 2018	3T 2018
Tasa trimestral	4,14%	4,33%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	ABR 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	2,95%	2,93%
Número absoluto	19.230.362	19.043.576

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	ABR 2019	MES ANTERIOR
Variación interanual	-5,17%	-4,89%
Número absoluto	3.163.566	3.255.084

Fuente: Ministerio de Empleo.