

## Índice General Julio



% interanual



Capitales y grandes ciudades

6,4%  
1.436 puntos



Áreas metropolitanas

2,0%  
1.278 puntos



Costa mediterránea

3,3%  
1.405 puntos



Baleares y Canarias

2,6%  
1.378 puntos



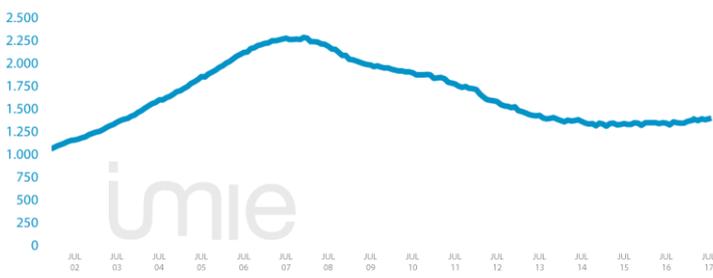
Resto de municipios

0,8%  
1.371 puntos

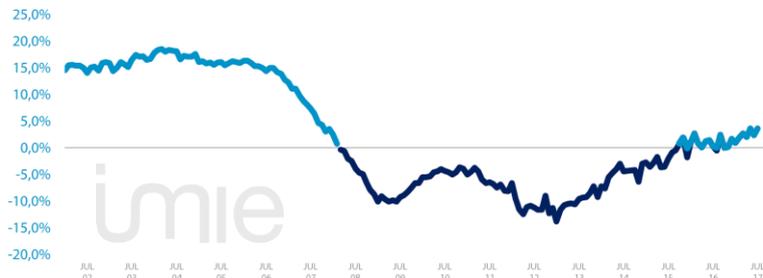
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL



VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosa).



Compraventa de viviendas

22,9%  
MAY



Visados de obra nueva

7,9%  
MAY



Oferta neta en portales (variación trimestral)

0,03%  
2T 2017



Hipotecas

9,2%  
MAY



IMIE General

3,7%  
JUL



IPC

1,5%  
JUL



Euribor (tipo)

-0,154%  
JUL



Tasa de dudosa

4,7%  
1T 2017



Afiliados a la Seguridad Social

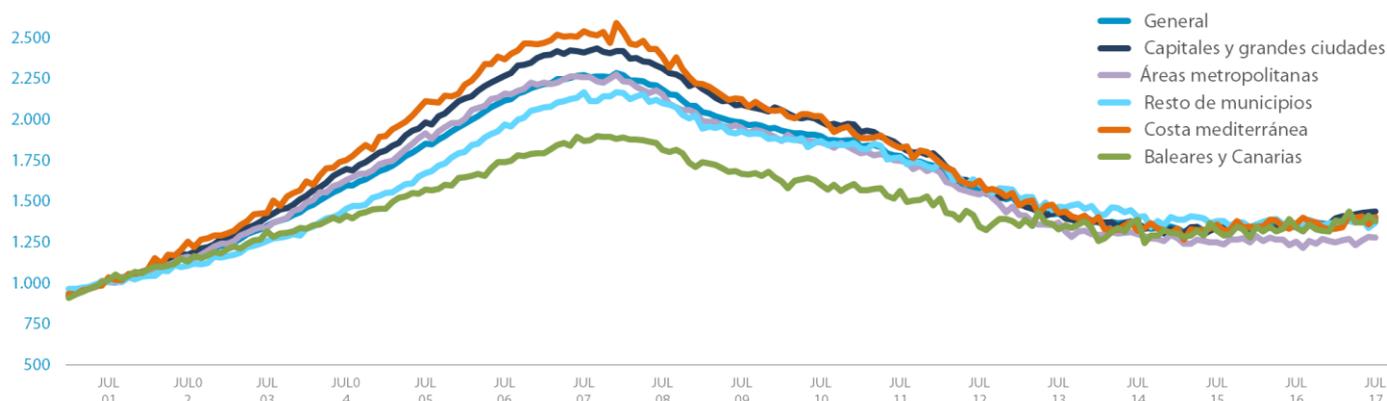
3,61%  
JUL



Paro registrado

-9,43%  
JUL

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	AGO16	SEP16	OCT16	NOV16	DEC16	ENE17	FEB17	MAR17	ABR17	MAY17	JUN17	JUL17
General	-0,5%	2,4%	0,0%	0,2%	1,7%	0,9%	1,8%	2,7%	2,0%	3,6%	2,3%	3,7%
Capitales y grandes ciudades	-0,9%	2,5%	1,6%	1,5%	2,4%	2,7%	3,4%	5,5%	6,1%	6,1%	4,6%	6,4%
Áreas metropolitanas	-1,5%	-0,5%	-1,8%	-0,4%	0,6%	-2,9%	0,2%	-0,5%	-2,6%	-0,3%	4,2%	2,0%
Costa mediterránea	6,2%	4,3%	-0,6%	0,2%	-1,3%	-1,0%	-0,3%	1,9%	1,3%	4,7%	1,9%	3,3%
Baleares y Canarias	2,0%	4,4%	-1,2%	-0,6%	2,8%	2,9%	4,4%	7,0%	4,0%	2,9%	1,5%	2,6%
Resto de municipios	-2,8%	2,9%	-0,4%	-1,2%	2,0%	0,8%	0,2%	-0,6%	-1,4%	2,2%	-2,6%	0,8%

## Evolución del índice y variación interanual 2006 - 2017

		JUL-06	JUL-07	JUL-08	JUL-09	JUL-10	JUL-11	JUL-12	JUL-13	JUL-14	JUL-15	JUL-16	JUL-17
General	Puntos	2.119	2.274	2.185	1.983	1.898	1.775	1.577	1.426	1.363	1.336	1.340	1.389
	% interanual	14,4%	7,3%	-3,9%	-9,2%	-4,3%	-6,4%	-11,2%	-9,6%	-4,4%	-2,0%	0,3%	3,7%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2.268	2.412	2.315	2.090	1.985	1.836	1.619	1.438	1.360	1.336	1.349	1.436
	% interanual	14,5%	6,3%	-4,0%	-9,7%	-5,0%	-7,5%	-11,8%	-11,2%	-5,4%	-1,8%	1,0%	6,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	2.157	2.261	2.155	1.947	1.861	1.747	1.544	1.372	1.301	1.248	1.253	1.278
	% interanual	12,6%	4,8%	-4,7%	-9,6%	-4,4%	-6,1%	-11,6%	-11,1%	-5,2%	-4,0%	0,3%	2,0%
Costa mediterránea	Puntos	2.370	2.542	2.384	2.123	2.019	1.827	1.627	1.430	1.320	1.356	1.361	1.405
	% interanual	12,2%	7,3%	-6,2%	-10,9%	-4,9%	-9,5%	-11,0%	-12,1%	-7,7%	2,8%	0,3%	3,3%
Baleares y Canarias	Puntos	1.741	1.869	1.816	1.670	1.602	1.562	1.343	1.330	1.386	1.320	1.343	1.378
	% interanual	10,9%	7,3%	-2,8%	-8,0%	-4,0%	-2,5%	-14,0%	-1,0%	4,2%	-4,8%	1,7%	2,6%
Resto de municipios	Puntos	1.972	2.167	2.101	1.926	1.868	1.768	1.607	1.467	1.405	1.380	1.360	1.371
	% interanual	17,9%	9,9%	-3,1%	-8,3%	-3,0%	-5,4%	-9,1%	-8,7%	-4,3%	-1,8%	-1,4%	0,8%

## Ponderaciones y metodología

<b>40,8%</b>	<b>17,8%</b>	<b>9%</b>	<b>9,1%</b>	<b>23,2%</b>	<b>Tipo:</b>	Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b>	2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b>	Mensual
					<b>Tipo:</b>	Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b>	España
					<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios

#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).



	MAY 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	22,9%	-8,4%
Número absoluto	44.782	32.227
Variación acumulada*	12,2%	9,3%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.



	MAY 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	7,9%	2,4%
Número absoluto	7.681	4.908
Variación acumulada*	13,3%	15,1%

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.



	2T 2017	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	756.270	755.987
Liquidez* (meses)	9,5	9,9

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.

#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.



	MAY 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	9,2%	-10,4%
Número absoluto	29.012	21.163
Variación acumulada*	6,7%	6,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.



	JUL 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,7%	2,3%
Variación acumulada*	3,6%	2,8%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos

#### IPC

Índice de Precios al Consumo.



	JUL 2017	MES ANTERIOR
Tasa anual	1,5%	1,5%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.



	JUL 2017	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,154	-0,149

Fuente: Banco de España.

#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.



	1T 2017	4T 2016
Tasa trimestral	4,7%	4,7%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.

#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.



	JUL 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,61%	3,79%
Número absoluto	18.489.329	18.433.107

Fuente: Ministerio de Empleo.

#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.



	JUL 2017	MES ANTERIOR
Variación interanual	-9,43%	-10,73%
Número absoluto	3.335.924	3.362.811

Fuente: Ministerio de Empleo.