

Índice General Abril



Capitales y grandes ciudades

6,1%
1.419 puntos



Áreas metropolitanas

-2,6%
1.231 puntos



Costa mediterránea

1,3%
1.400 puntos



Baleares y Canarias

4,0%
1.370 puntos



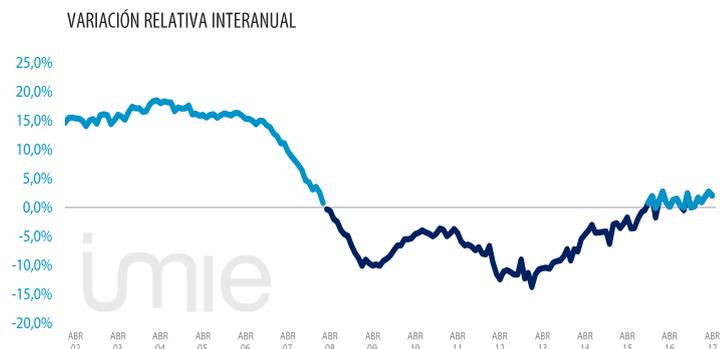
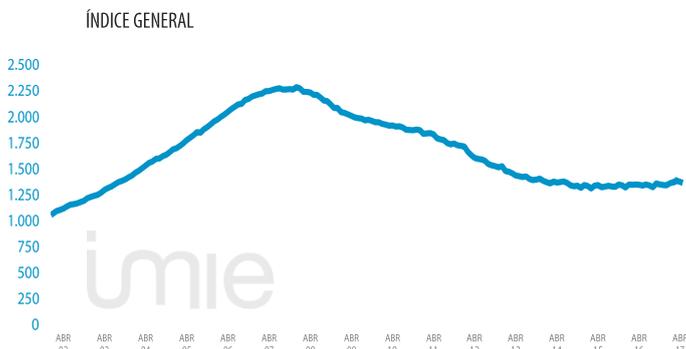
Resto de municipios

-1,4%
1.372 puntos

% interanual

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas

2,4%
FEB



Visados de obra nueva

15,3%
FEB



Oferta neta en portales (variación trimestral)

3,3%
1T 2017



Hipotecas

-2,2%
FEB



IMIE General

2,0%
ABR



IPC

2,6%
ABR



Euribor (tipo)

-0,119%
ABR



Tasa de dudosidad

4,6%
3T 2016



Afiliados a la Seguridad Social

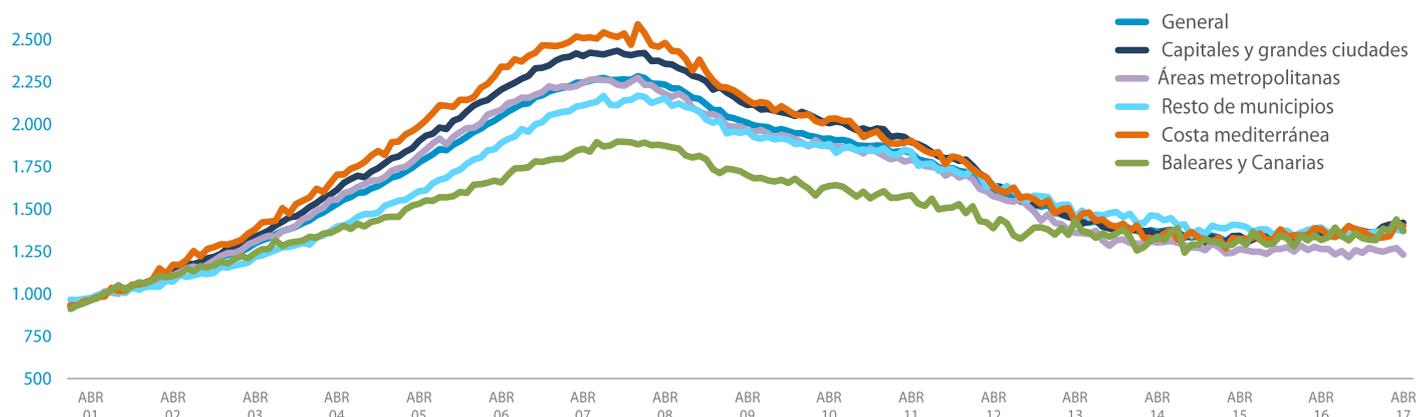
3,77%
ABR



Paro registrado

-10,92%
ABR

Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

| | MAY16 | JUN16 | JUL16 | AGO16 | SEP16 | OCT16 | NOV16 | DEC16 | ENE17 | FEB17 | MAR17 | ABR17 |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| General | 1,3% | 1,5% | 0,3% | -0,5% | 2,4% | 0,0% | 0,2% | 1,7% | 0,9% | 1,8% | 2,7% | 2,0% |
| Capitales y grandes ciudades | 3,5% | 3,6% | 1,0% | -0,9% | 2,5% | 1,6% | 1,5% | 2,4% | 2,7% | 3,4% | 5,5% | 6,1% |
| Áreas metropolitanas | 0,7% | -1,3% | 0,3% | -1,5% | -0,5% | -1,8% | -0,4% | 0,6% | -2,9% | 0,2% | -0,5% | -2,6% |
| Costa mediterránea | 1,6% | 0,3% | 0,3% | 6,2% | 4,3% | -0,6% | 0,2% | -1,3% | -1,0% | -0,3% | 1,9% | 1,3% |
| Baleares y Canarias | 3,5% | 1,8% | 1,7% | 2,0% | 4,4% | -1,2% | -0,6% | 2,8% | 2,9% | 4,4% | 7,0% | 4,0% |
| Resto de municipios | -5% | 0,3% | -1,4% | -2,8% | 2,9% | -0,4% | -1,2% | 2,0% | 0,8% | 0,2% | -0,6% | -1,4% |

Evolución del índice y variación interanual 2006 - 2017

| | | ABR-06 | ABR-07 | ABR-08 | ABR-09 | ABR-10 | ABR-11 | ABR-12 | ABR-13 | ABR-14 | ABR-15 | ABR-16 | ABR-17 |
|------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| General | Puntos | 2.048 | 2.247 | 2.233 | 2.009 | 1.916 | 1.832 | 1.603 | 1.435 | 1.367 | 1.344 | 1.345 | 1.373 |
| | % Interanual | 15,3% | 9,7% | -0,6% | -10,1% | -4,6% | -4,4% | -12,5% | -10,5% | -4,7% | -1,7% | 0,1% | 2,0% |
| Capitales y grandes ciudades | Puntos | 2.205 | 2.402 | 2.357 | 2.114 | 2.006 | 1.894 | 1.635 | 1.451 | 1.346 | 1.341 | 1.338 | 1.419 |
| | % Interanual | 15,9% | 9,0% | -1,9% | -10,3% | -5,1% | -5,6% | -13,7% | -11,3% | -7,2% | -0,4% | -0,2% | 6,1% |
| Áreas metropolitanas | Puntos | 2.085 | 2.247 | 2.180 | 1.963 | 1.869 | 1.790 | 1.575 | 1.359 | 1.301 | 1.264 | 1.264 | 1.231 |
| | % Interanual | 14,7% | 7,8% | -3,0% | -9,9% | -4,8% | -4,2% | -12,0% | -13,7% | -4,3% | -2,9% | 0,0% | -2,6% |
| Costa mediterránea | Puntos | 2.339 | 2.508 | 2.479 | 2.144 | 2.033 | 1.903 | 1.631 | 1.422 | 1.323 | 1.323 | 1.381 | 1.400 |
| | % Interanual | 17,6% | 7,2% | -1,2% | -13,5% | -5,2% | -6,4% | -14,3% | -12,8% | -6,9% | 0,0% | 4,4% | 1,3% |
| Baleares y Canarias | Puntos | 1.657 | 1.855 | 1.873 | 1.700 | 1.636 | 1.581 | 1.387 | 1.433 | 1.337 | 1.322 | 1.317 | 1.370 |
| | % Interanual | 8,2% | 11,9% | 1,0% | -9,2% | -3,8% | -3,3% | -12,3% | 3,3% | -6,7% | -1,2% | -0,4% | 4,0% |
| Resto de municipios | Puntos | 1.889 | 2.111 | 2.153 | 1.960 | 1.885 | 1.838 | 1.644 | 1.451 | 1.458 | 1.404 | 1.392 | 1.372 |
| | % Interanual | 17,7% | 11,7% | 2,0% | -8,9% | -3,8% | -2,5% | -10,6% | -11,7% | 0,5% | -3,7% | -0,9% | -1,4% |

Ponderaciones y metodología

| | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---|
| 40,8% | 17,8% | 9% | 9,1% | 23,2% | Tipo: | Laspeyres Encadenado |
| Capitales y grandes ciudades | Áreas metropolitanas | Costa mediterránea | Baleares y Canarias | Resto de municipios | Base: | 2001 = 1.000 |
| | | | | | Frecuencia: | Mensual |
| | | | | | Tipo: | Viviendas de mercado libre |
| | | | | | País: | España |
| | | | | | Fuente: | Tinsa, a partir de sus propias tasaciones |

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios

Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).



| | FEB 2017 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 2,4% | 18,6% |
| Número absoluto | 35.610 | 38.457 |
| Variación acumulada* | 10,2% | 18,6% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.



| | FEB 2017 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 15,3% | 26,1% |
| Número absoluto | 6.545 | 6.234 |
| Variación acumulada* | 20,3% | 26,1% |

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.



| | 1T 2017 | TRI. ANTERIOR |
|-------------------|---------|---------------|
| Número absoluto | 755.987 | 731.971 |
| Liquidez* (meses) | 9,9 | 9,9 |

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.

Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.



| | FEB 2017 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | -2,2% | 17,0% |
| Número absoluto | 24.342 | 27.240 |
| Variación acumulada* | 7,1% | 17,0% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.



| | ABR 2017 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 2,0% | 2,7% |
| Variación acumulada* | 2,3% | 3,2% |

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos

IPC

Índice de Precios al Consumo.



| | ABR 2017 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | 2,6% | 2,3% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.



| | ABR 2017 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | -0,119 | -0,110 |

Fuente: Banco de España.

Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.



| | 3T 2016 | TRIM. ANTERIOR |
|-----------------|---------|----------------|
| Tasa trimestral | 4,6% | 4,7% |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.

Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.



| | ABR 2017 | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------|--------------|
| Variación interanual | 3,77% | 3,49% |
| Número absoluto | 18.122.222 | 17.910.007 |

Fuente: Ministerio de Empleo.

Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.



| | ABR 2017 | MES ANTERIOR |
|----------------------|-----------|--------------|
| Variación interanual | -10,92% | -9,58% |
| Número absoluto | 3.573.036 | 3.702.137 |

Fuente: Ministerio de Empleo.