

## Índice General Marzo



5,5%  
1.409 puntos



-0,5%  
1.270 puntos



1,9%  
1.413 puntos



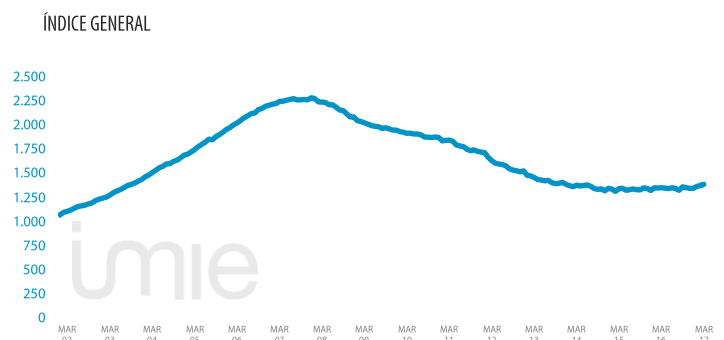
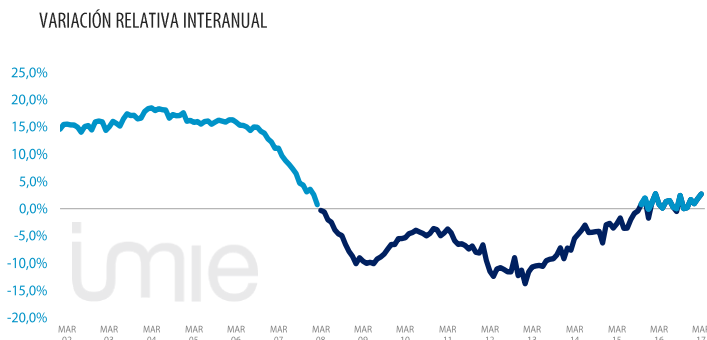
7,0%  
1.439 puntos



-0,6%  
1.377 puntos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



Compraventa de viviendas  
18,6%  
ENE



Visados de obra nueva  
26,1%  
ENE



Oferta neta en portales (variación trimestral)  
3,3%  
4T 2016



Hipotecas  
17,0%  
ENE



IMIE General  
2,7%  
MAR



IPC  
2,3%  
MAR



Euribor (tipo)  
-0,110%  
MAR



Tasa de dudosidad  
4,6%  
3T 2016

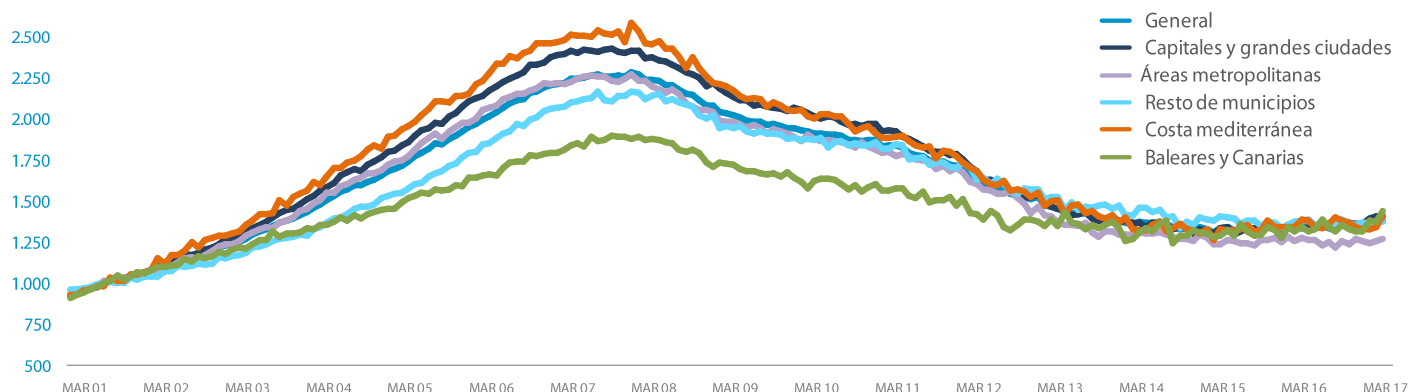


Afiliados a la Seguridad Social  
3,49%  
MAR



Paro registrado  
-9,58%  
MAR

## Evolución comparada de subíndices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

|                              | ABR16 | MAY16 | JUN16 | JUL16 | AGO16 | SEP16 | OCT16 | NOV16 | DEC16 | ENE17 | FEB17 | MAR17 |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| General                      | 0,1%  | 1,3%  | 1,5%  | 0,3%  | -0,5% | 2,4%  | 0,0%  | 0,2%  | 1,7%  | 0,9%  | 1,8%  | 2,7%  |
| Capitales y grandes ciudades | -0,2% | 3,5%  | 3,6%  | 1,0%  | -0,9% | 2,5%  | 1,6%  | 1,5%  | 2,4%  | 2,7%  | 3,4%  | 5,5%  |
| Áreas metropolitanas         | 0,0%  | 0,7%  | -1,3% | 0,3%  | -1,5% | -0,5% | -1,8% | -0,4% | 0,6%  | -2,9% | 0,2%  | -0,5% |
| Costa mediterránea           | 4,4%  | 1,6%  | 0,3%  | 0,3%  | 6,2%  | 4,3%  | -0,6% | 0,2%  | -1,3% | -1,0% | -0,3% | 1,9%  |
| Baleares y Canarias          | -0,4% | 3,5%  | 1,8%  | 1,7%  | 2,0%  | 4,4%  | -1,2% | -0,6% | 2,8%  | 2,9%  | 4,4%  | 7,0%  |
| Resto de municipios          | -0,9% | -5,5% | 0,3%  | -1,4% | -2,8% | 2,9%  | -0,4% | -1,2% | 2,0%  | 0,8%  | 0,2%  | -0,6% |

## Evolución del índice y variación interanual 2006 - 2017

|                              |              | MAR-06 | MAR-07 | MAR-08 | MAR-09 | MAR-10 | MAR-11 | MAR-12 | MAR-13 | MAR-14 | MAR-15 | MAR-16 | MAR-17 |
|------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| General                      | Puntos       | 2.021  | 2.246  | 2.238  | 2.022  | 1.914  | 1.843  | 1.631  | 1.456  | 1.376  | 1.338  | 1.349  | 1.385  |
|                              | % interanual | 15,9%  | 11,1%  | -0,3%  | -9,7%  | -5,3%  | -3,7%  | -11,5% | -10,7% | -5,5%  | -2,8%  | 0,8%   | 2,7%   |
| Capitales y grandes ciudades | Puntos       | 2.174  | 2.418  | 2.375  | 2.133  | 2.017  | 1.925  | 1.683  | 1.453  | 1.369  | 1.340  | 1.336  | 1.409  |
|                              | % interanual | 17,0%  | 11,3%  | -1,8%  | -10,2% | -5,4%  | -4,6%  | -12,6% | -13,7% | -5,8%  | -2,1%  | -0,3%  | 5,5%   |
| Áreas metropolitanas         | Puntos       | 2.071  | 2.226  | 2.200  | 1.989  | 1.878  | 1.779  | 1.604  | 1.375  | 1.311  | 1.242  | 1.277  | 1.270  |
|                              | % interanual | 16,4%  | 7,5%   | -1,2%  | -9,6%  | -5,6%  | -5,3%  | -9,8%  | -14,3% | -4,7%  | -5,3%  | 2,8%   | -0,5%  |
| Costa mediterránea           | Puntos       | 2.281  | 2.517  | 2.457  | 2.175  | 2.006  | 1.891  | 1.687  | 1.506  | 1.327  | 1.329  | 1.387  | 1.413  |
|                              | % interanual | 16,4%  | 10,3%  | -2,4%  | -11,5% | -7,8%  | -5,7%  | -10,8% | -10,7% | -11,9% | 0,2%   | 4,3%   | 1,9%   |
| Baleares y Canarias          | Puntos       | 1.667  | 1.844  | 1.880  | 1.723  | 1.625  | 1.576  | 1.423  | 1.348  | 1.312  | 1.290  | 1.345  | 1.439  |
|                              | % interanual | 9,7%   | 10,6%  | 1,9%   | -8,3%  | -5,7%  | -3,0%  | -9,8%  | -5,2%  | -2,6%  | -1,7%  | 4,3%   | 7,0%   |
| Resto de municipios          | Puntos       | 1.852  | 2.105  | 2.140  | 1.949  | 1.872  | 1.851  | 1.629  | 1.526  | 1.463  | 1.408  | 1.385  | 1.377  |
|                              | % interanual | 17,1%  | 13,6%  | 1,7%   | -8,9%  | -4,0%  | -1,1%  | -12,0% | -6,3%  | -4,1%  | -3,8%  | -1,6%  | -0,6%  |

## Ponderaciones y metodología

|                              |                      |                    |                     |                     |  |   |
|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--|---|
| <b>40,8%</b>                 | <b>17,8%</b>         | <b>9%</b>          | <b>9,1%</b>         | <b>23,2%</b>        | <b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado                        | 2001 = 1.000                              |
| Capitales y grandes ciudades | Áreas metropolitanas | Costa mediterránea | Baleares y Canarias | Resto de municipios | <b>Frecuencia:</b> Mensual                               | Viviendas de mercado libre                |
|                              |                      |                    |                     |                     | <b>Tipo:</b> Viviendas de mercado libre                  | España                                    |
|                              |                      |                    |                     |                     | <b>País:</b> España                                      | Tinsa, a partir de sus propias tasaciones |
|                              |                      |                    |                     |                     | <b>Fuente:</b> Tinsa, a partir de sus propias tasaciones |   |

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios

#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).



|                      | ENE 2017      | MES ANTERIOR  |
|----------------------|---------------|---------------|
| Variación interanual | <b>18,6%</b>  | <b>7,1%</b>   |
| Número absoluto      | <b>38.457</b> | <b>29.582</b> |
| Variación acumulada* | <b>18,6%</b>  | <b>13,9%</b>  |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.



|                      | ENE 2017     | MES ANTERIOR |
|----------------------|--------------|--------------|
| Variación interanual | <b>26,1%</b> | <b>-3,5%</b> |
| Número absoluto      | <b>6.234</b> | <b>4.898</b> |
| Variación acumulada* | <b>26,1%</b> | <b>28,9%</b> |

Fuente: Ministerio de Fomento.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.



|                   | 1T 2017        | TRI. ANTERIOR  |
|-------------------|----------------|----------------|
| Número absoluto   | <b>755.987</b> | <b>731.971</b> |
| Liquidez* (meses) | <b>9,9</b>     | <b>9,9</b>     |

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.

#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.



|                      | ENE 2017      | MES ANTERIOR  |
|----------------------|---------------|---------------|
| Variación interanual | <b>17,0%</b>  | <b>7,2%</b>   |
| Número absoluto      | <b>27.240</b> | <b>20.747</b> |
| Variación acumulada* | <b>17,0%</b>  | <b>14,8%</b>  |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.



|                      | MAR 2017    | MES ANTERIOR |
|----------------------|-------------|--------------|
| Variación interanual | <b>2,7%</b> | <b>1,8%</b>  |
| Variación acumulada* | <b>3,2%</b> | <b>2,2%</b>  |

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos

#### IPC

Índice de Precios al Consumo.



|              | MAR 2017    | MES ANTERIOR |
|--------------|-------------|--------------|
| Tasa mensual | <b>2,3%</b> | <b>3,0%</b>  |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.



|              | MAR 2017      | MES ANTERIOR   |
|--------------|---------------|----------------|
| Tasa mensual | <b>-0,110</b> | <b>-0,106%</b> |

Fuente: Banco de España.

#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.



|                 | 3T 2016     | TRIM. ANTERIOR |
|-----------------|-------------|----------------|
| Tasa trimestral | <b>4,6%</b> | <b>4,7%</b>    |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.

#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.



|                      | MAR 2017          | MES ANTERIOR      |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Variación interanual | <b>3,49%</b>      | <b>3,38%</b>      |
| Número absoluto      | <b>17.910.007</b> | <b>17.748.255</b> |

Fuente: Ministerio de Empleo.

#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.



|                      | MAR 2017         | MES ANTERIOR     |
|----------------------|------------------|------------------|
| Variación interanual | <b>-9,58%</b>    | <b>-9,68%</b>    |
| Número absoluto      | <b>3.702.137</b> | <b>3.750.876</b> |

Fuente: Ministerio de Empleo.