

Índice General Diciembre



2,4%
1.361 puntos



0,6%
1.257 puntos



-1,3%
1.328 puntos



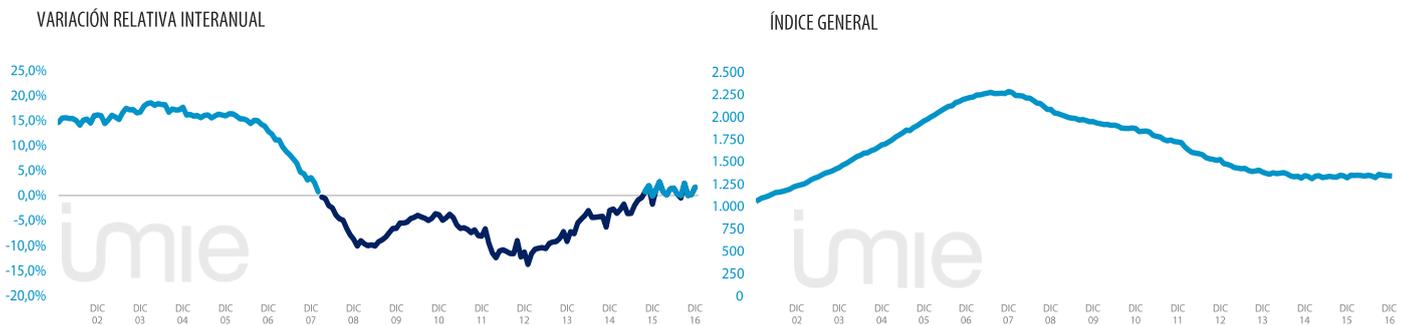
2,8%
1.316 puntos



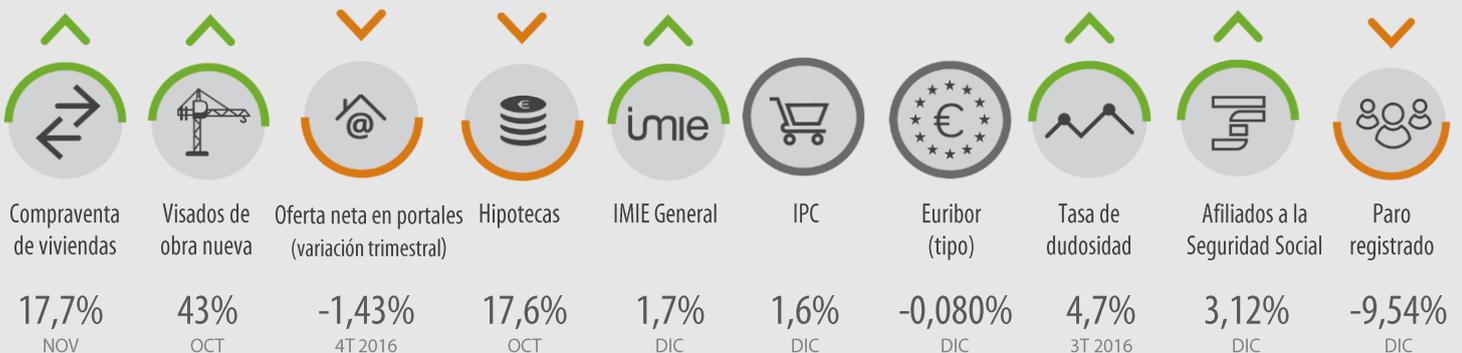
2,0%
1.367 puntos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

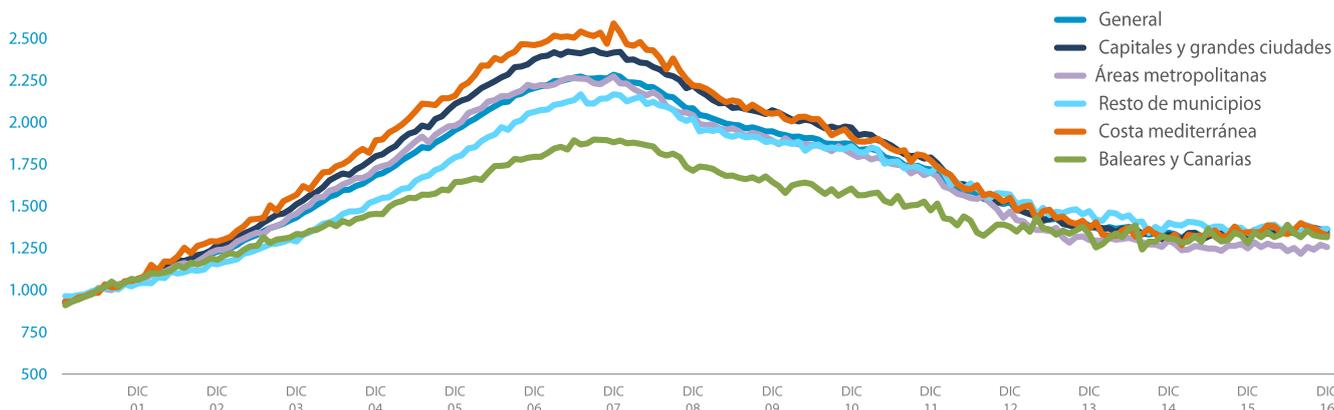
Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosisidad).



Evolución comparada de subíndices



Variación interanual en los últimos 12 meses

| | ENE15 | FEB-16 | MAR 16 | ABR 16 | MAY 16 | JUN16 | JUL16 | AGO16 | SEP16 | OCT16 | NOV16 | DIC16 |
|------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| General | 1,1% | 2,7% | 0,8% | 0,1% | 1,3% | 1,5% | 0,3% | -0,5% | 2,4% | 0,0% | 0,2% | 1,7% |
| Capitales y grandes ciudades | 2,9% | 4,6% | -0,3% | -0,2% | 3,5% | 3,6% | 1,0% | -0,9% | 2,5% | 1,6% | 1,5% | 2,4% |
| Áreas metropolitanas | 0,8% | 1,5% | 2,8% | 0,0% | 0,7% | -1,3% | 0,3% | -1,5% | -0,5% | -1,8% | -0,4% | 0,6% |
| Costa mediterránea | 1,0% | 6,1% | 4,3% | 4,4% | 1,6% | 0,3% | 0,3% | 6,2% | 4,3% | -0,6% | 0,2% | -1,3% |
| Baleares y Canarias | 3,2% | 2,5% | 4,3% | -0,4% | 3,5% | 1,8% | 1,7% | 2,0% | 4,4% | -1,2% | -0,6% | 2,8% |
| Resto de municipios | -2,2% | -0,7% | -1,6% | -0,9% | -5% | 0,3% | -1,4% | -2,8% | 2,9% | -0,4% | -1,2% | 2,0% |

Evolución del índice y variación interanual 2005 - 2016

| | | DIC-5 | DIC-06 | DIC-07 | DIC-08 | DIC-09 | DIC-10 | DIC-11 | DIC-12 | DIC-13 | DIC-14 | DIC-15 | DIC-16 |
|------------------------------|--------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| General | Puntos | 1.955 | 2.205 | 2.284 | 2.084 | 1.947 | 1.872 | 1.719 | 1.524 | 1.384 | 1.343 | 1.320 | 1.342 |
| | % Interanual | 15,9% | 12,8% | 3,6% | -8,8% | -6,6% | -3,9% | -8,1% | -11,3% | -9,2% | -3,0% | -1,8% | 1,7% |
| Capitales y grandes ciudades | Puntos | 2.110 | 2.376 | 2.417 | 2.220 | 2.073 | 1.970 | 1.792 | 1.541 | 1.372 | 1.333 | 1.329 | 1.361 |
| | % Interanual | 17,3% | 12,6% | 1,7% | -8,1% | -6,6% | -5,0% | -9,1% | -14,0% | -11,0% | -2,8% | -0,3% | 2,4% |
| Áreas metropolitanas | Puntos | 1.980 | 2.213 | 2.274 | 2.043 | 1.893 | 1.813 | 1.702 | 1.468 | 1.299 | 1.297 | 1.250 | 1.257 |
| | % Interanual | 14,7% | 11,7% | 2,8% | -10,2% | -7,3% | -4,2% | -6,1% | -13,7% | -11,5% | -0,2% | -3,7% | 0,6% |
| Costa mediterránea | Puntos | 2.159 | 2.461 | 2.590 | 2.220 | 2.052 | 1.911 | 1.774 | 1.551 | 1.369 | 1.307 | 1.345 | 1.328 |
| | % Interanual | 14,0% | 14,0% | 5,3% | -14,3% | -7,6% | -6,8% | -7,2% | -12,5% | -11,7% | -4,5% | 2,9% | -1,3% |
| Baleares y Canarias | Puntos | 1.645 | 1.796 | 1.881 | 1.711 | 1.646 | 1.606 | 1.476 | 1.379 | 1.335 | 1.308 | 1.280 | 1.316 |
| | % Interanual | 13,0% | 9,2% | 4,8% | -9,0% | -3,8% | -2,4% | -8,1% | -6,6% | -3,2% | -2,0% | -2,2% | 2,8% |
| Resto de municipios | Puntos | 1.792 | 2.063 | 2.168 | 2.025 | 1.888 | 1.858 | 1.701 | 1.571 | 1.472 | 1.402 | 1.340 | 1.367 |
| | % Interanual | 16,8% | 15,1% | 5,1% | -6,6% | -6,8% | -1,6% | -8,4% | -7,7% | -6,3% | -4,7% | -4,4% | 2,0% |

Ponderaciones y metodología

| | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---|
| 38,84% | 17,83% | 9,78% | 8,92% | 24,63% | Tipo: | Laspeyres Encadenado |
| Capitales y Grandes ciudades | Áreas Metropolitanas | Costa Mediterránea | Baleares y Canarias | Resto de Municipios | Base: | 2001 = 1.000 |
| | | | | | Frecuencia: | Mensual |
| | | | | | Tipo: | Viviendas de mercado libre |
| | | | | | País: | España |
| | | | | | Fuente: | Tinsa, a partir de sus propias tasaciones |

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

| | NOV 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 17,7% | 7,6% |
| Número absoluto | 33.806 | 29.369 |
| Variación acumulada* | 14,5% | 14,2% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

| | OCT 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 43% | 8,1% |
| Número absoluto | 5.294 | 4.961 |
| Variación acumulada* | 33,2% | 32,2% |

Fuente: Ministerio de Fomento.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

| | 4T 2016 | TRI. ANTERIOR |
|-------------------|---------|---------------|
| Número absoluto | 731.971 | 742.609 |
| Liquidez* (meses) | 9,9 | 10,6 |

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

| | OCT 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 17,6% | 11,9% |
| Número absoluto | 22.581 | 26.667 |
| Variación acumulada* | 13,9% | 13,5% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

| | DEC 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 1,7% | 0,2% |
| Variación acumulada* | 1,7% | 1,8% |

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

| | DIC 2016 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | 1,6% | 0,7% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

| | DIC 2016 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | -0,080% | -0,074% |

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

| | 3T 2016 | TRIM. ANTERIOR |
|-----------------|---------|----------------|
| Tasa trimestral | 4,7% | 4,8% |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

| | DIC 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------|--------------|
| Variación interanual | 3,12% | 3,24% |
| Número absoluto | 17.849.055 | 17.780.524 |

Fuente: Ministerio de Empleo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

| | DIC 2016 | MES ANTERIOR |
|----------------------|-----------|--------------|
| Variación interanual | -9,54% | -8,66% |
| Número absoluto | 3.702.974 | 3.789.823 |

Fuente: Ministerio de Empleo.