

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

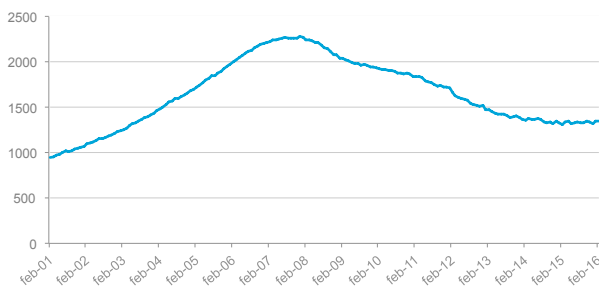
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

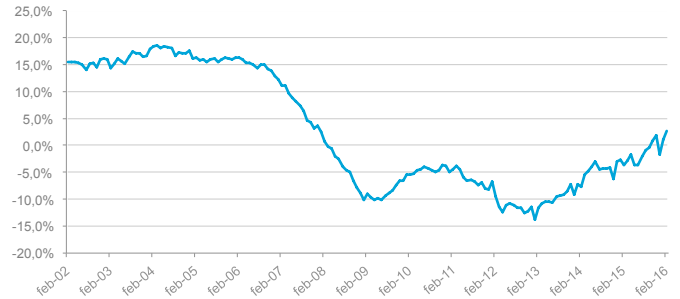
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

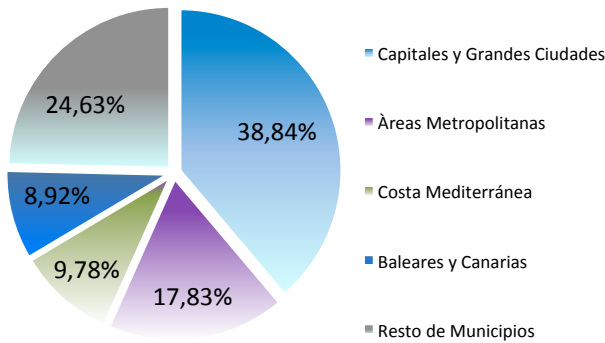
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2016 | WEIGHTING 2016



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual,
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly,
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

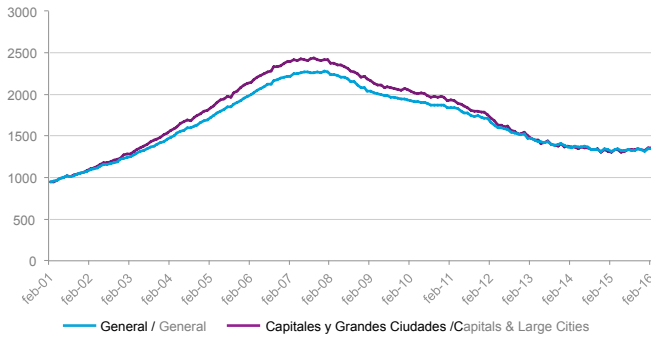
	feb-06	feb-07	feb-08	feb-09	feb-10	feb-11	feb-12	feb-13	feb-14	feb-15	feb-16
General / General											
Índice / Index	2001	2223	2239	2037	1925	1839	1664	1471	1359	1310	1346
% Interanual / % Year-on-year	16,3%	11,1%	0,7%	-9,0%	-5,5%	-4,5%	-9,5%	-11,6%	-7,6%	-3,6%	2,7%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	2143	2398	2373	2164	2037	1931	1710	1468	1369	1302	1363
% Interanual / % Year-on-year	16,5%	11,9%	-1,1%	-8,8%	-5,9%	-5,2%	-11,5%	-14,2%	-6,7%	-4,9%	4,6%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	2056	2217	2232	1985	1906	1804	1618	1411	1295	1238	1257
% Interanual / % Year-on-year	17,5%	7,8%	0,7%	-11,1%	-4,0%	-5,4%	-10,3%	-12,8%	-8,2%	-4,4%	1,5%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	2238	2486	2466	2201	2019	1885	1706	1498	1330	1267	1344
% Interanual / % Year-on-year	15,3%	11,1%	-0,8%	-10,7%	-8,2%	-6,7%	-9,5%	-12,2%	-11,2%	-4,7%	6,1%
Balears y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1655	1818	1876	1733	1579	1567	1428	1388	1275	1283	1316
% Interanual / % Year-on-year	10,5%	9,9%	3,2%	-7,6%	-8,9%	-0,8%	-8,8%	-2,8%	-8,2%	0,7%	2,5%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1845	2077	2125	1957	1883	1820	1710	1525	1414	1385	1376
% Interanual / % Year-on-year	18,8%	12,5%	2,3%	-7,9%	-3,8%	-3,3%	-6,5%	-10,3%	-7,3%	-2,1%	-0,7%

■ EVOLUCIÓN INTERANUAL (Febrero) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (February)

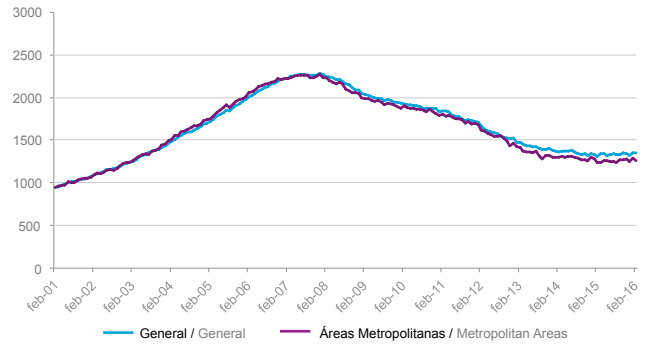
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa	Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%	-4,7%	0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	0,2%	-1,7%	-3,8%
abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%	0,0%	-1,2%	-3,7%
may-15	-3,6%	-4,9%	-3,8%	-2,3%	-2,3%	-2,1%	-2,7%
jun-15	-3,6%	-2,6%	-4,9%	-3,2%	-3,2%	0,1%	-5,5%
jul-15	-2,0%	-1,8%	-4,0%	2,8%	2,8%	-4,8%	-1,8%
ago-15	-0,9%	0,5%	-4,0%	-1,3%	-1,3%	3,8%	-2,1%
sept-15	-0,4%	-0,4%	-0,6%	-3,1%	-3,1%	0,7%	0,6%
oct-15	0,8%	0,6%	-0,6%	3,6%	3,6%	4,2%	-0,2%
nov-15	1,9%	3,0%	1,4%	1,4%	1,4%	0,2%	1,3%
dic-15	-1,8%	-0,3%	-3,7%	2,9%	2,9%	-2,2%	-4,4%
ene-16	1,1%	2,9%	0,8%	1,0%	1,0%	3,2%	-2,2%
feb-16	2,7%	4,6%	1,5%	6,1%	6,1%	2,5%	-0,7%

■ COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

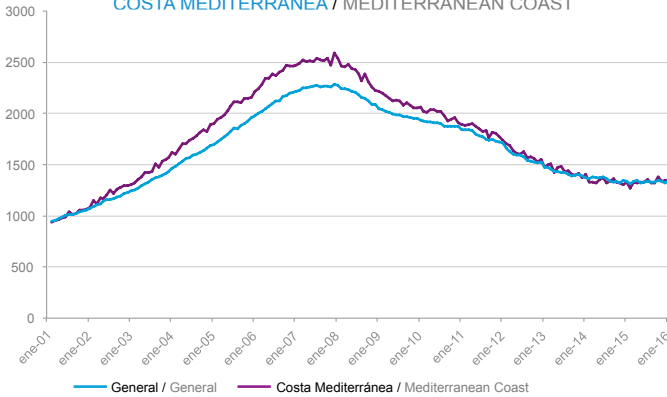
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



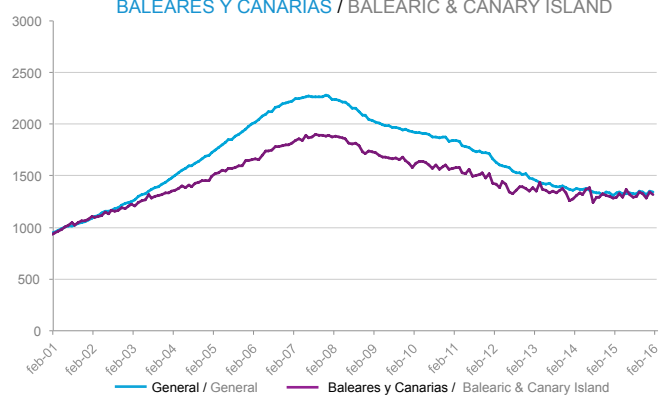
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

