

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

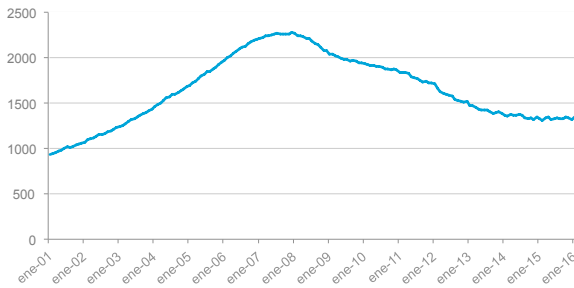
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

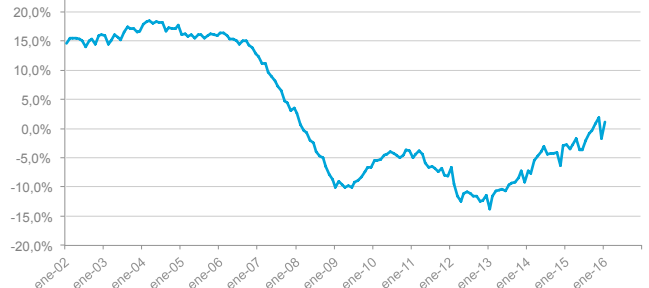
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

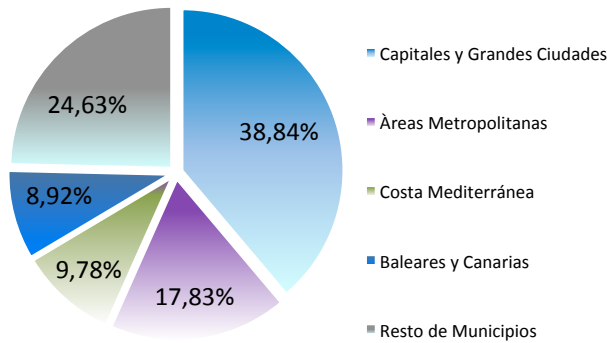
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2016 | WEIGHTING 2016



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual,
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly,
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

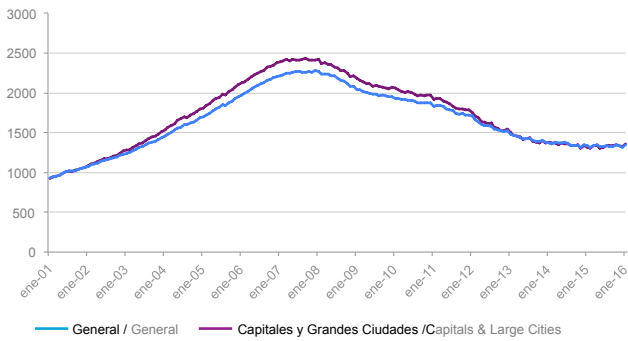
	ene-06	ene-07	ene-08	ene-09	ene-10	ene-11	ene-12	ene-13	ene-14	ene-15	ene-16
General / General											
Índice / Index	1974	2216	2273	2044	1932	1836	1714	1477	1371	1333	1348
% Interanual / % Year-on-year	16,3%	12,3%	2,6%	-10,1%	-5,5%	-5,0%	-6,6%	-13,8%	-7,2%	-2,7%	1,1%
Capitales y Grandes Ciudades / Capitals & Large Cities											
Índice / Index	2131	2393	2421	2187	2057	1924	1756	1506	1380	1321	1359
% Interanual / % Year-on-year	17,7%	12,3%	1,2%	-9,6%	-5,9%	-6,5%	-8,7%	-14,2%	-8,4%	-4,3%	2,9%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	2004	2224	2232	1990	1870	1793	1677	1418	1297	1275	1285
% Interanual / % Year-on-year	15,1%	11,0%	0,4%	-10,9%	-6,0%	-4,1%	-6,5%	-15,4%	-8,5%	-1,7%	0,8%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	2215	2469	2537	2216	2059	1887	1734	1475	1405	1332	1346
% Interanual / % Year-on-year	16,7%	11,5%	2,7%	-12,6%	-7,1%	-8,4%	-8,1%	-14,9%	-4,8%	-5,2%	1,0%
Baleares y Canarias / Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1645	1795	1892	1738	1621	1565	1517	1349	1256	1303	1345
% Interanual / % Year-on-year	13,3%	9,0%	5,4%	-8,2%	-6,7%	-3,4%	-3,1%	-11,1%	-6,9%	3,8%	3,2%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1804	2073	2161	1946	1876	1824	1737	1513	1419	1389	1359
% Interanual / % Year-on-year	16,4%	14,9%	4,3%	-10,0%	-3,6%	-2,7%	-4,8%	-12,9%	-6,3%	-2,1%	-2,2%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Enero) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (January)

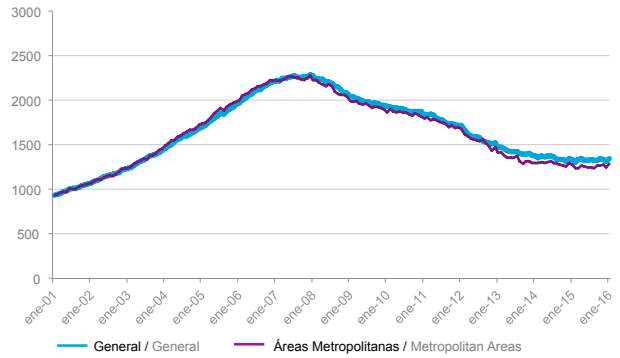
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa	Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
ene-15	-2,7%	-4,3%	-1,7%	-5,2%	-3,3%	3,8%	-2,1%
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%	-4,7%	0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	0,2%	-1,7%	-3,8%
abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%	0,0%	-1,2%	-3,7%
may-15	-3,6%	-4,9%	-3,8%	-2,3%	-2,3%	-2,1%	-2,7%
jun-15	-3,6%	-2,6%	-4,9%	-3,2%	-3,2%	0,1%	-5,5%
jul-15	-2,0%	-1,8%	-4,0%	2,8%	2,8%	-4,8%	-1,8%
ago-15	-0,9%	0,5%	-4,0%	-1,3%	-1,3%	3,8%	-2,1%
sept-15	-0,4%	-0,4%	-0,6%	-3,1%	-3,1%	0,7%	0,6%
oct-15	0,8%	0,6%	-0,6%	3,6%	3,6%	4,2%	-0,2%
nov-15	1,9%	3,0%	1,4%	1,4%	1,4%	0,2%	1,3%
dic-15	-1,8%	-0,3%	-3,7%	2,9%	2,9%	-2,2%	-4,4%
ene-16	1,1%	2,9%	0,8%	1,0%	1,0%	3,2%	-2,2%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

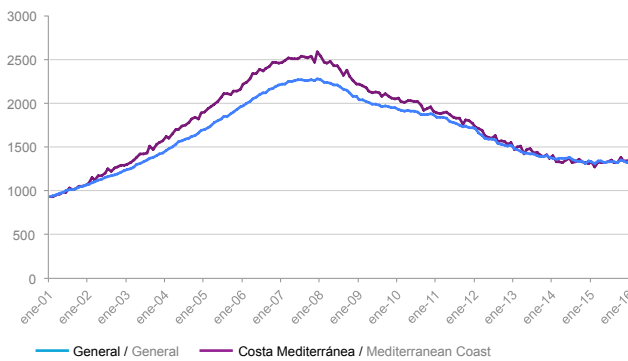
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



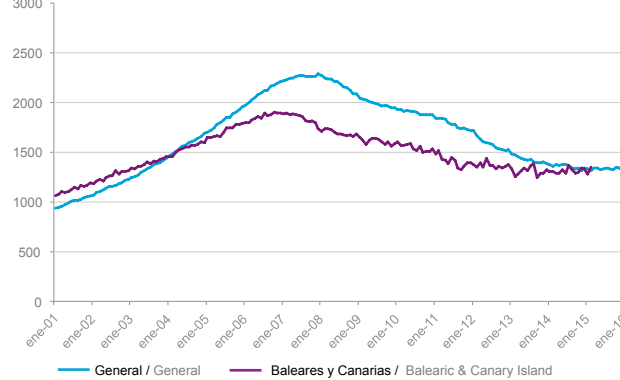
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

