

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

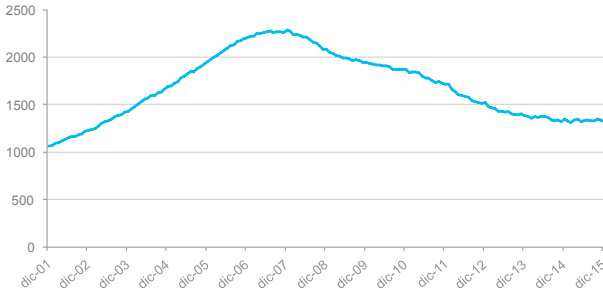
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

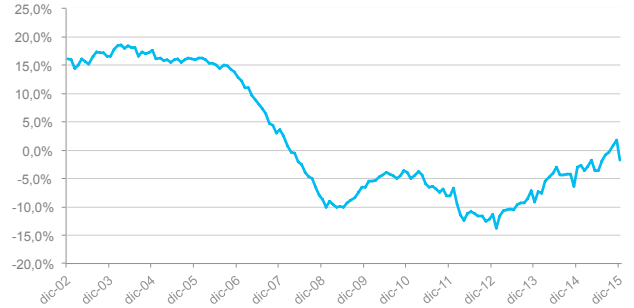
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

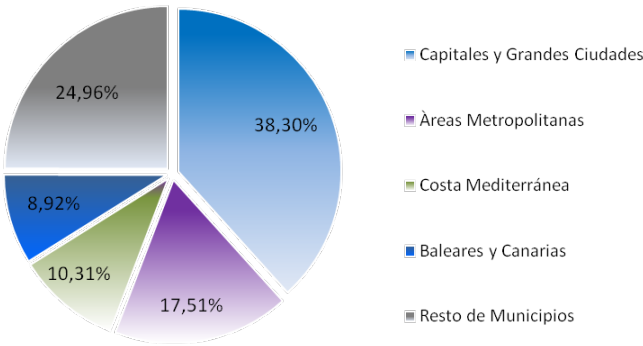
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2015 | WEIGHTING 2015



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Diciembre) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (December)

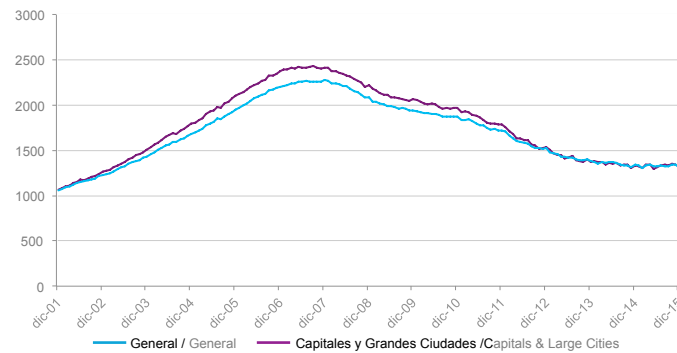
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast		Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
dic-14	-3,0%	-2,8%	-0,2%	-4,5%		-2,0%	-4,7%
ene-15	-2,7%	-4,3%	-1,7%	-5,2%		3,8%	-2,1%
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%		0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%		-1,7%	-3,8%
abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%		-1,2%	-3,7%
may-15	-3,6%	-4,9%	-3,8%	-2,3%		-2,1%	-2,7%
jun-15	-3,6%	-2,6%	-4,9%	-3,2%		0,1%	-5,5%
jul-15	-2,0%	-1,8%	-4,0%	2,8%		-4,8%	-1,8%
ago-15	-0,9%	0,5%	-4,0%	-1,3%		3,8%	-2,1%
sept-15	-0,4%	-0,4%	-0,6%	-3,1%		0,7%	0,6%
oct-15	0,8%	0,6%	-0,6%	3,6%		4,2%	-0,2%
nov-15	1,9%	3,0%	1,4%	1,4%		0,2%	1,3%
dic-15	-1,8%	-0,3%	-3,7%	2,9%		-2,2%	-4,4%

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

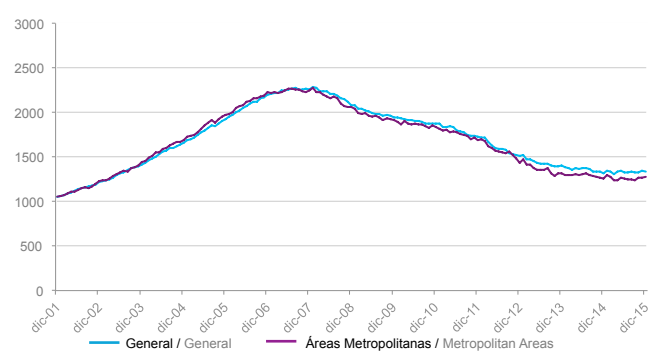
	dic-05	dic-06	dic-07	dic-08	dic-09	dic-10	dic-11	dic-12	dic-13	dic-14	dic-15
General / General											
Índice / Index	1955	2205	2284	2084	1947	1872	1719	1524	1384	1343	1320
% Interanual / % Year-on-year	15,9%	12,8%	3,6%	-8,8%	-6,6%	-3,9%	-8,1%	-11,3%	-9,2%	-3,0%	-1,8%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	2110	2376	2417	2220	2073	1970	1792	1541	1372	1333	1329
% Interanual / % Year-on-year	17,3%	12,6%	1,7%	-8,1%	-6,6%	-5,0%	-9,1%	-14,0%	-11,0%	-2,8%	-0,3%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1980	2213	2274	2043	1893	1813	1702	1468	1299	1297	1250
% Interanual / % Year-on-year	14,7%	11,7%	2,8%	-10,2%	-7,3%	-4,2%	-6,1%	-13,7%	-11,5%	-0,2%	-3,7%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	2159	2461	2590	2220	2052	1911	1774	1551	1369	1307	1345
% Interanual / % Year-on-year	14,0%	14,0%	5,3%	-14,3%	-7,6%	-6,8%	-7,2%	-12,5%	-11,7%	-4,5%	2,9%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1645	1796	1881	1711	1646	1606	1476	1379	1335	1308	1280
% Interanual / % Year-on-year	13,0%	9,2%	4,8%	-9,0%	-3,8%	-2,4%	-8,1%	-6,6%	-3,2%	-2,0%	-2,2%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1792	2063	2168	2025	1888	1858	1701	1571	1472	1402	1340
% Interanual / % Year-on-year	16,8%	15,1%	5,1%	-6,6%	-6,8%	-1,6%	-8,4%	-7,7%	-6,3%	-4,7%	-4,4%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

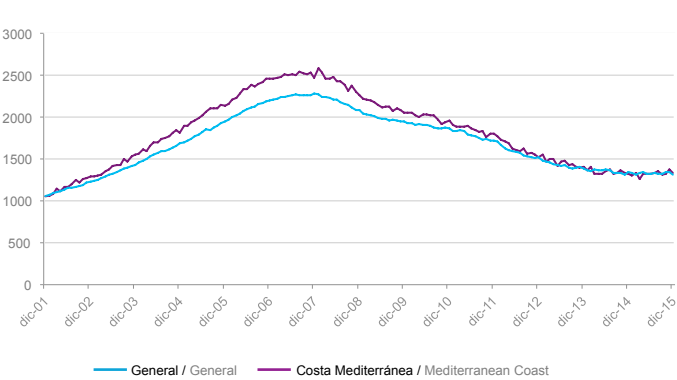
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



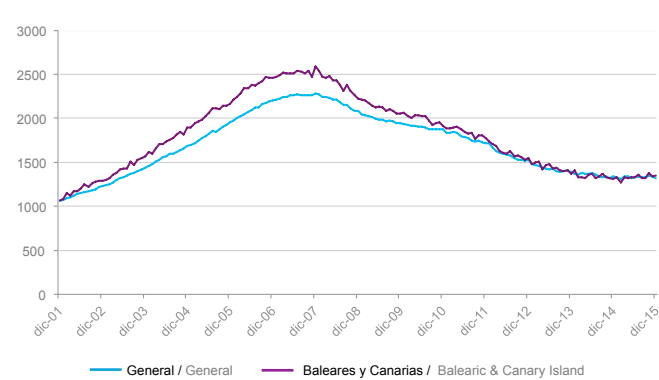
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

