

## DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

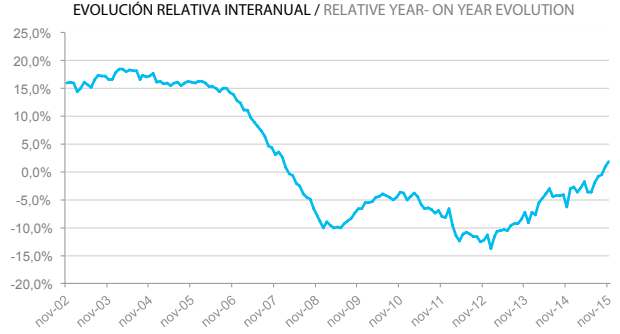
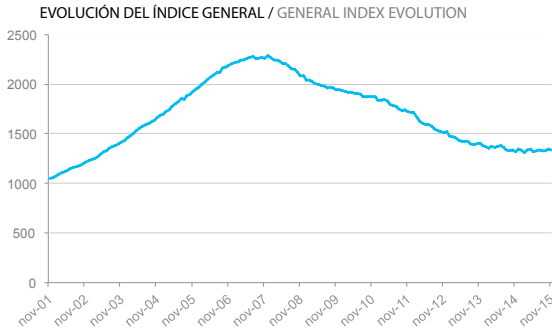
Proporcionan información útil para:

- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

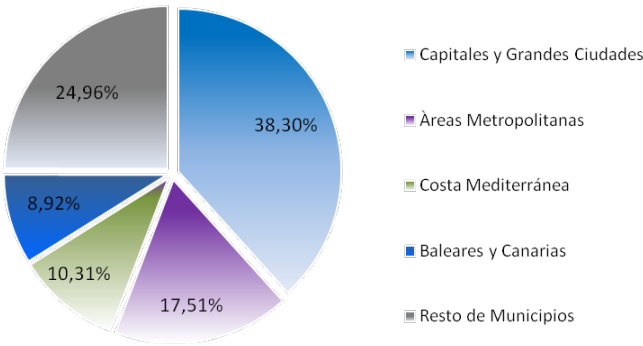
The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.



## PONDERACIONES 2015 | WEIGHTING 2015



## CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

<b>Tipo:</b>	Laspeyres Encadenado
<b>Base:</b>	2001 = 1000
<b>Frecuencia:</b>	Mensual, 2º martes del mes
<b>Tipo de Inmueble:</b>	Viviendas de mercado libre
<b>País:</b>	España
<b>Fuente:</b>	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
<b>Type:</b>	Chained Laspeyres Index
<b>Base:</b>	2001 = 1000
<b>Frequency:</b>	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
<b>Type of property:</b>	Free market housing
<b>Country:</b>	Spain
<b>Source:</b>	Tinsa, from its own valuations

## EVOLUCIÓN INTERANUAL (Noviembre) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (November)

NOVIEMBRE

	nov-05	nov-06	nov-07	nov-08	nov-09	nov-10	nov-11	nov-12	nov-13	nov-14	nov-15
<b>General / General</b>											
Índice / Index	1927	2193	2261	2084	1947	1875	1725	1514	1405	1316	1341
% Interanual / % Year-on-year	16,1%	13,9%	3,1%	-7,8%	-6,6%	-3,6%	-8,0%	-12,3%	-7,2%	-6,3%	1,9%
<b>Captales y Grandes Ciudades/ Capitals &amp; Large Cities</b>											
Índice / Index	2076	2346	2407	2204	2050	1975	1784	1527	1407	1302	1342
% Interanual / % Year-on-year	17,3%	13,0%	2,6%	-8,4%	-7,0%	-3,6%	-9,7%	-14,4%	-7,9%	-7,4%	3,0%
<b>Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas</b>											
Índice / Index	1977	2224	2251	2060	1913	1836	1686	1432	1320	1258	1276
% Interanual / % Year-on-year	17,1%	12,5%	1,2%	-8,5%	-7,1%	-4,0%	-8,2%	-15,1%	-7,8%	-4,7%	1,4%
<b>Costa Mediterránea / Mediterranean Coast</b>											
Índice / Index	2144	2464	2468	2258	2056	1959	1802	1528	1414	1322	1341
% Interanual / % Year-on-year	17,8%	15,0%	0,2%	-8,5%	-8,9%	-4,7%	-8,0%	-15,2%	-7,5%	-6,5%	1,4%
<b>Baleares y Canarias/ Balearic &amp; Canary Islands</b>											
Índice / Index	1595	1789	1894	1734	1679	1587	1529	1392	1379	1324	1327
% Interanual / % Year-on-year	9,9%	12,1%	5,9%	-8,4%	-3,2%	-5,5%	-3,7%	-9,0%	-0,9%	-4,0%	0,2%
<b>Resto de Municipios / Other Municipalities</b>											
Índice / Index	1767	2053	2144	2008	1884	1842	1713	1575	1453	1354	1372
% Interanual / % Year-on-year	16,2%	16,2%	4,4%	-6,3%	-6,2%	-2,2%	-7,0%	-8,0%	-7,8%	-6,8%	1,3%

Elitia Consultoría S.A.U. comercializa el Informe IMIE. Los datos contenidos en este informe, han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias

Elitia Consultoría S.A.U. markets the IMIE Report. The data contained in this report have been prepared and are owned by Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. The information is provided to users free of charge and may be reproduced for non-commercial purposes provided they cite the authorship of Tinsa Tasaciones Inmobiliarias

El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias y Elitia no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento. Ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del índice o de los datos contenidos en este documento.

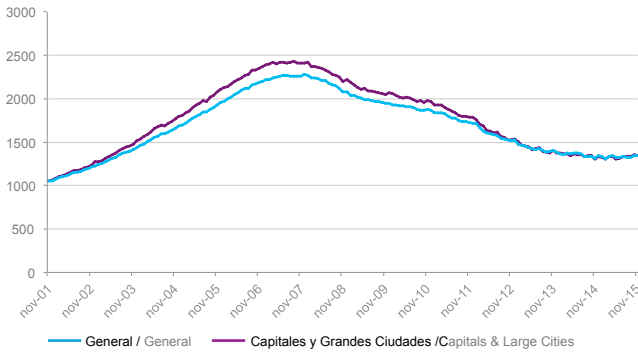
The IMIE report has been prepared based on the figures obtained from appraisal reports issued by Tinsa and the base prices used may therefore differ from real market prices. The IMIE report is therefore only an indication of the evolution of market prices and must in no case be used for taking commercial decisions. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias and Elitia accept no liability for any variations, inaccuracies, omissions or errors in this document and no claims will be accepted based on use of the index or the data contained in this document.

■ EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

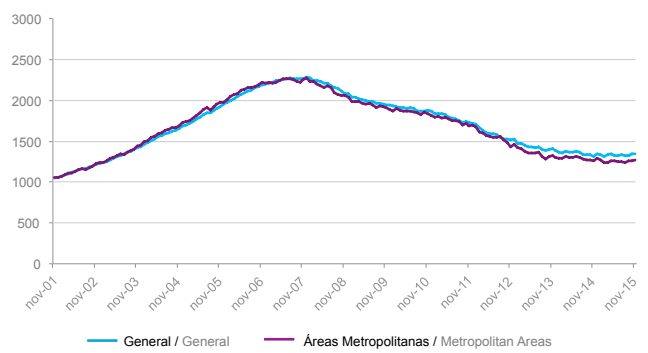
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
nov-14	-6,3%	-7,4%	-4,7%	-6,5%	-4,0%	-6,8%
dic-14	-3,0%	-2,8%	-0,2%	-4,5%	-2,0%	-4,7%
ene-15	-2,7%	-4,3%	-1,7%	-5,2%	3,8%	-2,1%
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%	0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	-1,7%	-3,8%
abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%	-1,2%	-3,7%
may-15	-3,6%	-4,9%	-3,8%	-2,3%	-2,1%	-2,7%
jun-15	-3,6%	-2,6%	-4,9%	-3,2%	0,1%	-5,5%
jul-15	-2,0%	-1,8%	-4,0%	2,8%	-4,8%	-1,8%
ago-15	-0,9%	0,5%	-4,0%	-1,3%	3,8%	-2,1%
sept-15	-0,4%	-0,4%	-0,6%	-3,1%	0,7%	0,6%
oct-15	0,8%	0,6%	-0,6%	3,6%	4,2%	-0,2%
nov-15	1,9%	3,0%	1,4%	1,4%	0,2%	1,3%

■ COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

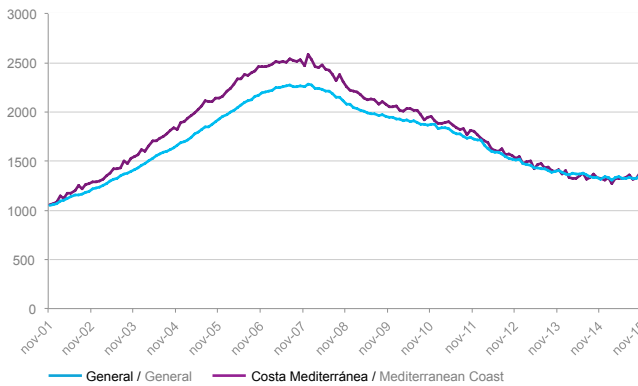
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



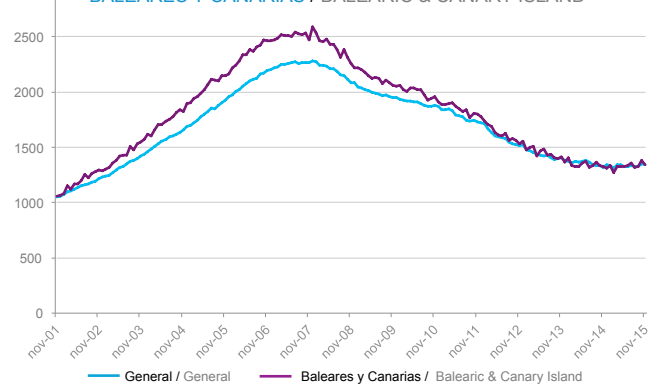
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

