

## DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

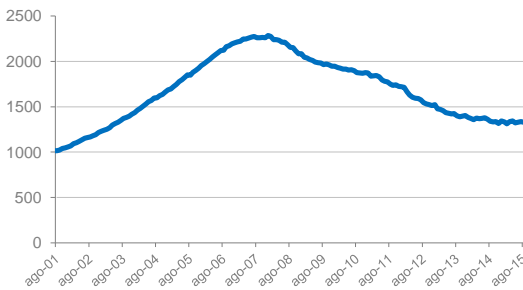
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

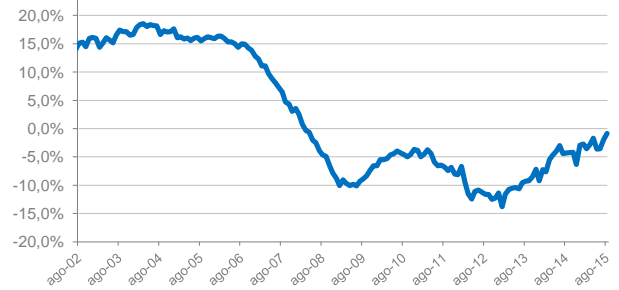
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

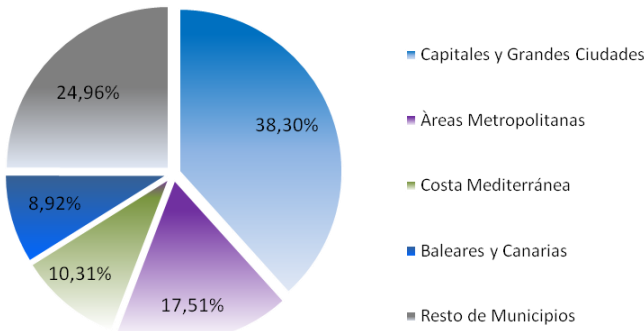
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



## PONDERACIONES 2015 | WEIGHTING 2015



## CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo:	Laspeyres Encadenado
Base:	2001 = 1000
Frecuencia:	Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble:	Viviendas de mercado libre
País:	España
Fuente:	Tinsa, a partir de sus propias tasaciones
Type:	Chained Laspeyres Index
Base:	2001 = 1000
Frequency:	Monthly, 2 <sup>nd</sup> Tuesday of the month
Type of property:	Free market housing
Country:	Spain
Source:	Tinsa, from its own valuations

## EVOLUCIÓN INTERANUAL (Agosto) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (Agosto)

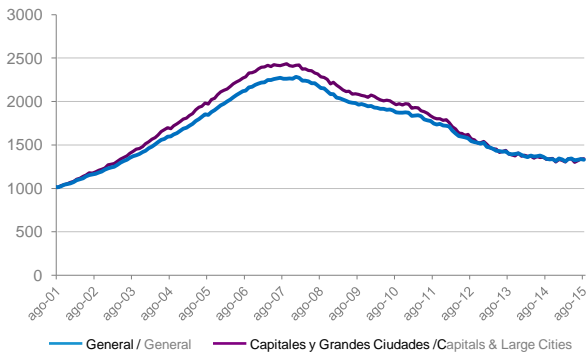
	ago-05	ago-06	ago-07	ago-08	ago-09	ago-10	ago-11	ago-12	ago-13	ago-14	ago-15
<b>General / General</b>											
Índice / Index	1846	2124	2261	2156	1964	1875	1748	1545	1401	1340	1329
% Interanual / % Year-on-year	15,5%	15,0%	6,5%	-4,6%	-8,9%	-4,6%	-6,8%	-11,6%	-9,3%	-4,3%	-0,9%
<b>Captales y Grandes Ciudades/ Capitals &amp; Large Cities</b>											
Índice / Index	1971	2285	2424	2286	2080	1965	1811	1567	1395	1334	1340
% Interanual / % Year-on-year	16,8%	15,9%	6,1%	-5,7%	-9,0%	-5,5%	-7,8%	-13,4%	-11,0%	-4,4%	0,5%
<b>Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas</b>											
Índice / Index	1882	2156	2258	2097	1916	1849	1741	1560	1314	1286	1235
% Interanual / % Year-on-year	14,3%	14,6%	4,7%	-7,1%	-8,7%	-3,5%	-5,8%	-10,4%	-15,8%	-2,1%	-4,0%
<b>Costa Mediterránea / Mediterranean Coast</b>											
Índice / Index	2109	2403	2525	2316	2078	1976	1835	1566	1439	1337	1319
% Interanual / % Year-on-year	18,7%	13,9%	5,1%	-8,3%	-10,3%	-4,9%	-7,1%	-14,7%	-8,1%	-7,1%	-1,3%
<b>Baleares y Canarias/ Balearic &amp; Canary Islands</b>											
Índice / Index	1569	1746	1875	1803	1662	1574	1497	1325	1355	1243	1290
% Interanual / % Year-on-year	12,3%	11,3%	7,4%	-3,8%	-7,8%	-5,3%	-4,9%	-11,5%	2,3%	-8,3%	3,8%
<b>Resto de Municipios / Other Municipalities</b>											
Índice / Index	1684	1956	2114	2094	1911	1844	1726	1574	1461	1410	1380
% Interanual / % Year-on-year	14,5%	16,2%	8,1%	-1,0%	-8,7%	-3,5%	-6,4%	-8,8%	-7,2%	-3,5%	-2,1%

■ EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

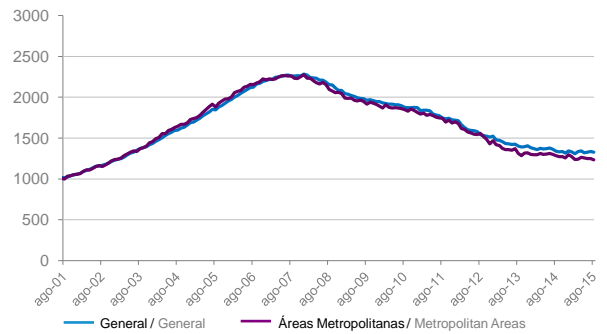
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
ago-14	-4,3%	-4,4%	-2,1%	-7,1%	-8,3%	3,5%
sep-14	-4,2%	-3,2%	-0,8%	-2,9%	-3,5%	-9,2%
oct-14	-4,2%	-2,2%	-3,4%	-4,5%	-5,0%	-7,1%
nov-14	-6,3%	-7,4%	-4,7%	-6,5%	-4,0%	-6,8%
dic-14	-3,0%	-2,8%	-0,2%	-4,5%	-2,0%	-4,7%
ene-15	-2,7%	-4,3%	-1,7%	-5,2%	3,8%	-2,1%
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%	0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	-1,7%	-3,8%
abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%	-1,2%	-3,7%
may-15	-3,6%	-4,9%	-3,8%	-2,3%	-2,1%	-2,7%
jun-15	-3,6%	-2,6%	-4,9%	-3,2%	0,1%	-5,5%
jul-15	-2,0%	-1,8%	-4,0%	2,8%	-4,8%	-1,8%
ago-15	-0,9%	0,5%	-4,0%	-1,3%	3,8%	-2,1%

■ COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

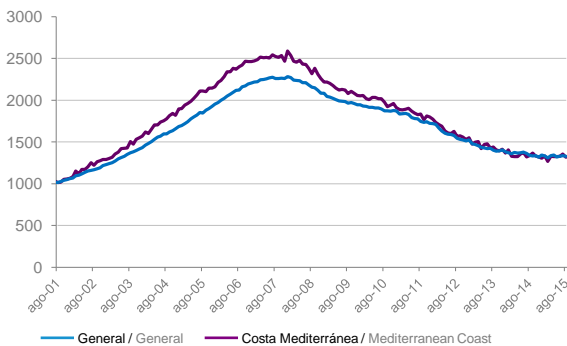
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



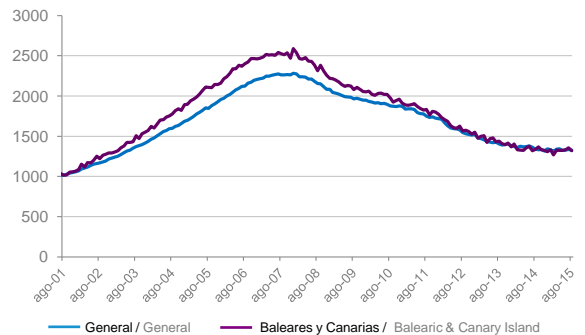
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

