

SERVICIOS DE VALORACIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA  
SECTOR HOTELERO

Unsa



## SERVICIO ESPECIALIZADO PARA EL SECTOR HOTELERO

### VALORACIÓN

#### TASACIONES PARA FINANCIACIÓN HIPOTECARIA

- Financiación nacional. ECO/805/2003
- Financiación internacional. IVS-RICS

#### VALORACIONES CONTABLES (Plan General Contable y NIC-NIIF)

- Valoración de activos. Valor razonable
- Valoración de activos. Valor en uso
- Valor de las unidades generadoras de efectivo. UGE
- Test de deterioro de Fondos de Comercio

#### VALORACIONES DE EMPRESA

Para empresas con un relevante sustrato inmobiliario

- Valoración a efectos NAV y/o valor liquidativo
- Valoración de empresas en funcionamiento. CDCF
- Valoración para la constitución de SOCIMIS, entrada al MAB, etc.

#### VALORACIONES INMOBILIARIAS PARA ASESORAMIENTO. IVS-RICS

- Estrategias de inversión y desinversión
- Valoraciones bajo supuestos especiales
- Asesoramientos en rentas
- Valoración de usos alternativos del suelo

#### VALORACIONES TRIBUTARIAS

Valoraciones para rebatir la base imponible de impuestos que gravan la tenencia y transmisión de inmuebles.

- Operaciones vinculadas. IS
- Impugnación de impuestos. ITP, ISD, AJD
- Impugnación de la plusvalía municipal. IIVTNU
- Auditoría catastral.
- 

#### VALORACIONES ESPECIALES

- Valoraciones periciales
- Valoraciones urbanísticas
- Valoraciones expropiatorias

### CONSULTORÍA INMOBILIARIA

- Certificaciones y Auditorías Energéticas
- Estudios de mercado
- Due diligence
- Project monitoring
- Regularización patrimonial

