

Nota de Prensa || Índices de junio

	Índice jun-13	Índice jun-14	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada en 2014	Variación acumulada en 2013
General	1421	1378	-3,0%	-39,7%	-0,5%	-6,8%
Capitales y Grandes Ciudades	1425	1356	-4,8%	-44,3%	-1,2%	-7,5%
Áreas Metropolitanas	1352	1312	-3,0%	-42,3%	1,0%	-7,9%
Costa Mediterránea	1480	1374	-7,1%	-46,9%	0,4%	-4,6%
Baleares y Canarias	1363	1364	0,1%	-28,1%	2,2%	-1,2%
Resto de Municipios	1448	1446	-0,1%	-33,3%	-1,7%	-7,8%

Islas y costa lideran los primeros indicios de recuperación de precios

- El índice Tinsa IMIE General se situó en 1.378 puntos en junio, lo que supone una caída interanual del 3%.
- El descenso se suaviza respecto al 4% registrado en mayo.
- Los precios en Baleares y Canarias recuperan los niveles de hace un año (+0,1% interanual).
- La costa mediterránea registra su tercera subida mensual consecutiva, aunque su índice está un 7,1% por debajo del hace un año.

Madrid, 8 de julio de 2014. La costa mediterránea y las islas están liderando la corriente de estabilización de precios iniciada en 2013. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados muestra que las islas (Baleares y Canarias) registraron en junio una subida interanual de precios del 0,1%, lo que significa que la zona ha recuperado los niveles de hace un año. La costa mediterránea, por su parte, registró su tercera subida mensual consecutiva, aunque su índice aún arrastra una caída interanual del 7,1%. La variación acumulada del litoral mediterráneo en lo que va de 2014 es ligeramente positiva (+0,4% respecto a diciembre de 2013), lo que indica que ha recuperado los descensos de precios sufridos durante 2014.

La evolución positiva en ambas zonas debe enmarcarse en el contexto general de estabilización de precios, por lo que no pueden descartarse futuros descensos puntuales. Todas las zonas, excepto el área correspondiente a capitales y grandes ciudades, han registrado en junio subidas del índice respecto al mes anterior.

El índice Tinsa IMIE General, que muestra un ajuste del 39,7% desde máximos de 2007, suavizó en junio su ritmo caída de precios para situarse en 1.378 puntos, lo que supone un descenso interanual (respecto a junio de 2013) del 3%. El dato supone una mejora respecto a la caída del 4% registrado en mayo y la del 9,2% que mostraba en diciembre de 2013.

El índice General se mantiene en niveles de agosto de 2003 y está tan solo un 0,5% por debajo de los 1.384 puntos en los que finalizó 2013. Tinsa mantiene su previsión de que al cierre del año 2014 la caída interanual del índice sea próxima a cero.

Los mayores descensos interanuales del índice se registraron en junio en la costa mediterránea y en el grupo formado por capitales y grandes ciudades, con caídas del 7,1% y del 4,8% sobre junio de 2013, respectivamente. Mientras que la costa mediterránea muestra indicios de recuperación de precios, las capitales y grandes ciudades continuaron en junio su proceso de ajuste. Las áreas metropolitanas cerraron el mes con una caída interanual del 3%, frente al descenso del 4% en mayo.

En el lado opuesto, la mejor evolución interanual se ha dado en Baleares y Canarias, donde los precios han mejorado un 0,1% respecto a junio de 2013, y en el grupo que engloba los municipios más pequeños, donde el descenso interanual se limitó a un 0,1%.

La tendencia de estabilización en los precios es clara en la fotoacumulada del primer semestre de 2014. En tres de las zonas analizadas, los valores están por encima de los registrados en diciembre de 2013. La variación acumulada hasta junio es positiva en Baleares y Canarias (+2,2%), en las áreas metropolitanas (+1,0%) y en la costa mediterránea (+0,4%). Por el contrario, el saldo del primer semestre de 2014 aún es negativo en las capitales y grandes ciudades (-1,2%) y en el resto de municipios (-1,7%). El índice General, como se ha mencionado anteriormente, acumula un descenso del 0,5% durante el primer semestre de 2014.

El recorte acumulado desde el momento más alto del ciclo (2007) alcanza el 39,7% de media (índice General). La zona más castigada es todavía la costa mediterránea, que arrastra un ajuste del 46,97%. Le siguen las capitales y grandes ciudades, con el 44,3%, y las áreas metropolitanas, con un 42,3%. El área que mejor ha resistido la crisis es la que engloba Baleares y Canarias, con un descenso del 28,1% desde 2007. El resto de municipios suma acumula una caída del 33,3% desde máximos.

Consulte el informe completo en:

www.tinsa.es/es/comunicacion/prensa/2014/tinsa-imie-junio

[Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles](#)

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge la variación del valor del m² de un inmueble cada mes y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). La estadística se elabora a partir de la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes; áreas metropolitanas; costa mediterránea; Baleares y Canarias y un quinto grupo formado por el resto de municipios.

[Acerca de Tinsa](#)

Tinsa es la compañía líder en el mercado de valoración en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventa o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa comenzó su proceso de internacionalización en 1999 y cuenta actualmente con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú, Colombia y Brasil.

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es o www.taxo.es

Contactos para medios de comunicación:

Susana de la Riva

Directora de Comunicación y Marketing de Tinsa

susana.delariva@tinsa.es

(+34) 91 372 7769 / 629426603

José Manuel García / Esther Rovira

tinsa@grupoalbion.net

Tel. (+34) 91 531 23 88