

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

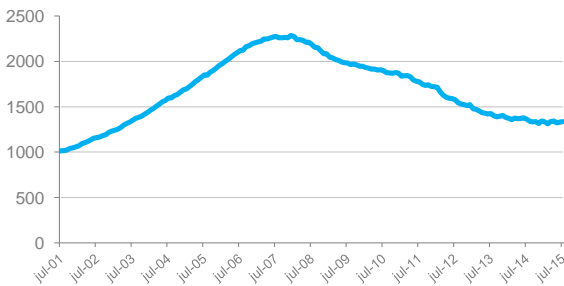
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

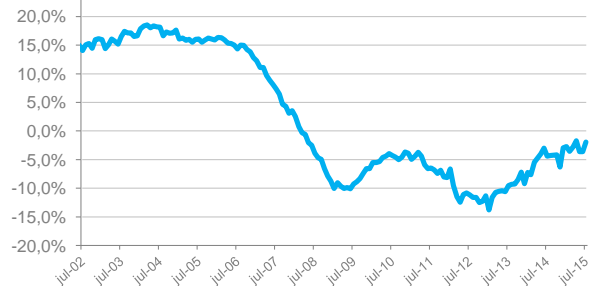
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

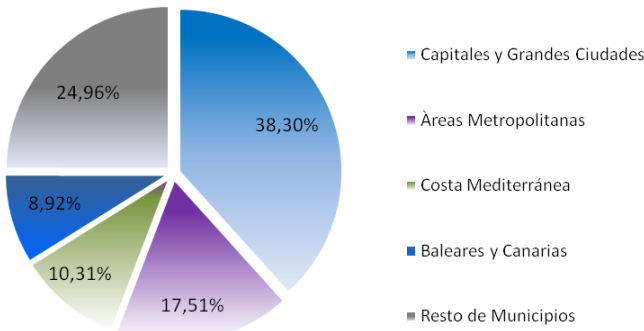
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2015 | WEIGHTING 2015



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Mayo) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (May)

	jul-05	jul-06	jul-07	jul-08	jul-09	jul-10	jul-11	jul-12	jul-13	jul-14	jul-15
General / General											
Índice / Index	1853	2119	2274	2185	1983	1898	1775	1577	1426	1363	1336
% Interanual / % Year-on-year	16,1%	14,4%	7,3%	-3,9%	-9,2%	-4,3%	-6,4%	-11,2%	-9,6%	-4,4%	-2,0%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1981	2268	2412	2315	2090	1985	1836	1619	1438	1360	1336
% Interanual / % Year-on-year	16,8%	14,5%	6,3%	-4,0%	-9,7%	-5,0%	-7,5%	-11,8%	-11,2%	-5,4%	-1,8%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1916	2157	2261	2155	1947	1861	1747	1544	1372	1301	1248
% Interanual / % Year-on-year	17,5%	12,6%	4,8%	-4,7%	-9,6%	-4,4%	-6,1%	-11,6%	-11,1%	-5,2%	-4,0%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	2112	2370	2542	2384	2123	2019	1827	1627	1430	1320	1356
% Interanual / % Year-on-year	20,5%	12,2%	7,3%	-6,2%	-10,9%	-4,9%	-9,5%	-11,0%	-12,1%	-7,7%	2,8%
Balears y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1570	1741	1869	1816	1670	1602	1562	1343	1330	1386	1320
% Interanual / % Year-on-year	11,1%	10,9%	7,3%	-2,8%	-8,0%	-4,0%	-2,5%	-14,0%	-1,0%	4,2%	-4,8%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1673	1972	2167	2101	1926	1868	1768	1607	1467	1405	1380
% Interanual / % Year-on-year	15,0%	17,9%	9,9%	-3,1%	-8,3%	-3,0%	-5,4%	-9,1%	-8,7%	-4,3%	-1,8%

Eltia Consultoría S.A.U. comercializa el Informe IMIE. Los datos contenidos en este informe, han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias

Eltia Consultoría S.A.U. markets the IMIE Report. The data contained in this report have been prepared and are owned by Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. The information is provided to users free of charge and may be reproduced for non-commercial purposes provided they cite the authorship of Tinsa Tasaciones Inmobiliarias

El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias y Eltia no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del índice o de los datos contenidos en este documento.

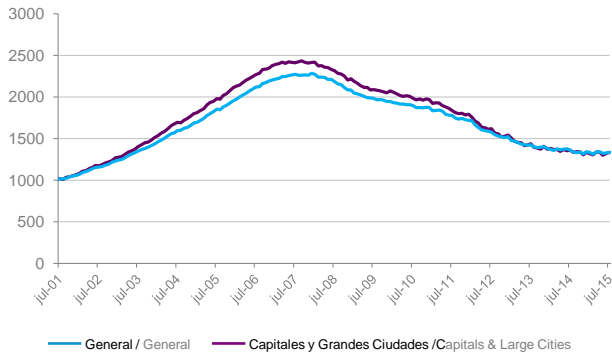
The IMIE report has been prepared based on the figures obtained from appraisal reports issued by Tinsa and the base prices used may therefore differ from real market prices. The IMIE report is therefore only an indication of the evolution of market prices and must in no case be used for taking commercial decisions. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias and Eltia accept no liability for any variations, inaccuracies, omissions or errors in this document and no claims will be accepted based on use of the index or the data contained in this document.

■ EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

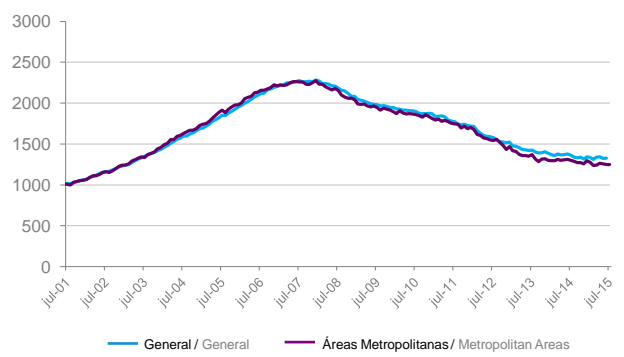
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
jul-14	-4,4%	-5,4%	-5,2%	-7,7%	4,2%	-4,3%
ago-14	-4,3%	-4,4%	-2,1%	-7,1%	-8,3%	3,5%
sep-14	-4,2%	-3,2%	-0,8%	-2,9%	-3,5%	-9,2%
oct-14	-4,2%	-2,2%	-3,4%	-4,5%	-5,0%	-7,1%
nov-14	-6,3%	-7,4%	-4,7%	-6,5%	-4,0%	-6,8%
dic-14	-3,0%	-2,8%	-0,2%	-4,5%	-2,0%	-4,7%
ene-15	-2,7%	-4,3%	-1,7%	-5,2%	3,8%	-2,1%
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%	0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	-1,7%	-3,8%
abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%	-1,2%	-3,7%
may-15	-3,6%	-4,9%	-3,8%	-2,3%	-2,1%	-2,7%
jun-15	-3,6%	-2,6%	-4,9%	-3,2%	0,1%	-5,5%
jul-15	-2,0%	-1,8%	-4,0%	2,8%	-4,8%	-1,8%

■ COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

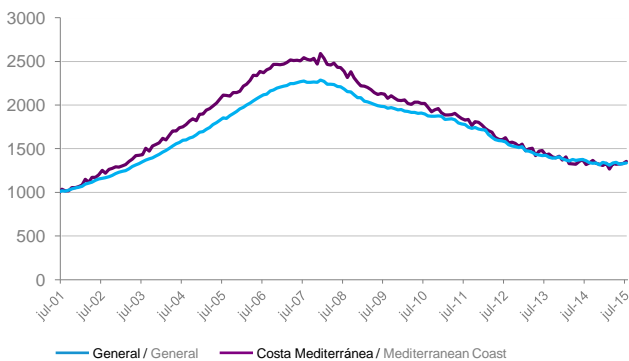
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



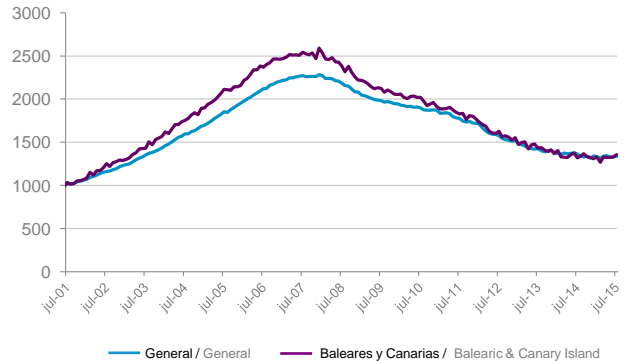
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

