

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

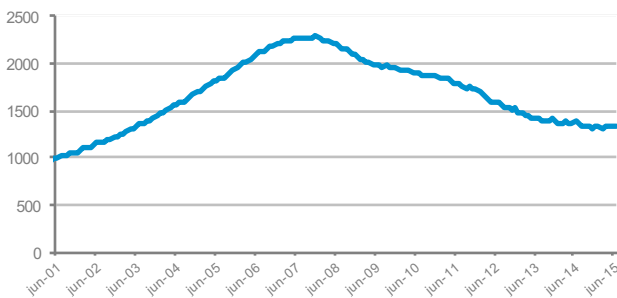
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

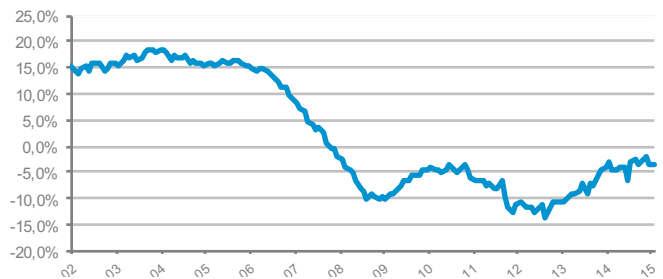
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

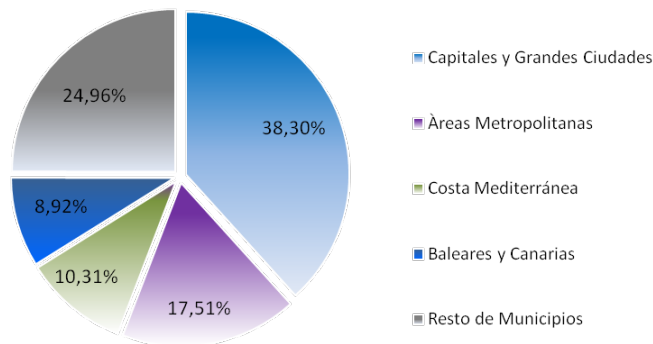
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2015 | WEIGHTING 2015



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Junio) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (June)

	jun-05	jun-06	jun-07	jun-08	jun-09	jun-10	jun-11	jun-12	jun-13	jun-14	jun-15
General / General											
Índice / Index	1822	2096	2266	2210	1987	1908	1782	1589	1421	1378	1329
% Interanual / % Year-on-year	16,0%	15,0%	8,1%	-2,5%	-10,1%	-4,0%	-6,6%	-10,8%	-10,6%	-3,0%	-3,6%
Capitales y Grandes Ciudades / Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1887	2133	2264	2181	1966	2009	1863	1611	1425	1356	1320
% Interanual / % Year-on-year	17,5%	13,1%	6,1%	-3,7%	-9,3%	-3,7%	-7,3%	-13,5%	-11,5%	-4,8%	-2,6%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1945	2245	2417	2330	2086	1867	1753	1549	1352	1312	1248
% Interanual / % Year-on-year	16,0%	15,4%	7,7%	-3,6%	-10,5%	-5,0%	-6,1%	-11,6%	-12,7%	-3,0%	-4,9%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	2066	2384	2505	2429	2131	2020	1845	1599	1480	1374	1331
% Interanual / % Year-on-year	18,9%	15,4%	5,1%	-3,0%	-12,3%	-5,2%	-8,7%	-13,3%	-7,5%	-7,1%	-3,2%
Balears y Canarias / Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1548	1740	1895	1857	1683	1632	1519	1416	1363	1364	1366
% Interanual / % Year-on-year	12,0%	12,4%	8,9%	-2,0%	-9,3%	-3,0%	-7,0%	-6,8%	-3,7%	0,1%	0,1%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1651	1927	2132	2122	1915	1858	1766	1636	1448	1446	1367
% Interanual / % Year-on-year	16,1%	16,7%	10,6%	-0,5%	-9,8%	-3,0%	-5,0%	-7,3%	-11,5%	-0,1%	-5,5%

Elitía Consultoría S.A.U. comercializa el Informe IMIE. Los datos contenidos en este informe, han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita autorizándose su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias.

El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores o tendencias de los informes de tasación emitidos por Tinsa a partir de los precios que se adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE es un indicador meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias y Elitía no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa una o cualquier utilización del índice o de los datos contenidos en este documento.

Elitía Consultoría S.A.U. markets the IMIE Report. The data contained in this report have been prepared and are owned by Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. The information is provided to users free of charge and may be reproduced for non-commercial purposes provided they cite the authorship of Tinsa Tasaciones Inmobiliarias.

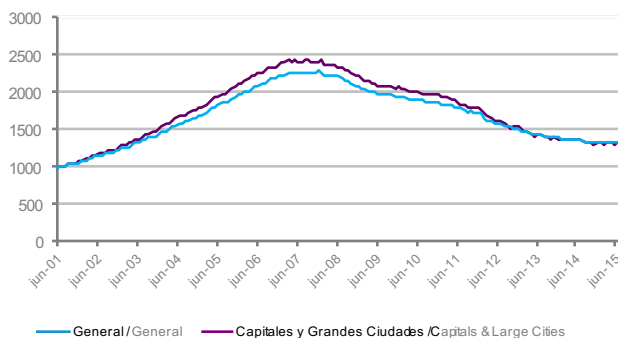
The IMIE report has been prepared based on the figures obtained from appraisal reports issued by Tinsa and the base prices used may therefore differ from real market prices. The IMIE report is therefore only an indication of the evolution of market prices and must not be used for taking commercial decisions. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias and Elitía accept no liability for any variations, inaccuracies, omissions or errors in this document and no claims will be accepted based on use of the index or the data contained in this document.

■ EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

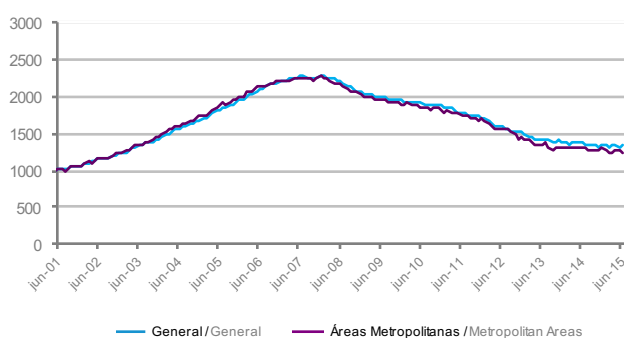
	General	Capitales y Grandes Ciudad	Áreas Metropolitanas	Costa	Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
jun-14	-3,0%	-4,8%	-3,0%	-7,1%	-7,1%	0,1%	-0,1%
jul-14	-4,4%	-5,4%	-5,2%	-7,7%	-7,7%	4,2%	-4,3%
ago-14	-4,3%	-4,4%	-2,1%	-7,1%	-7,1%	-8,3%	3,5%
sept-14	-4,2%	-3,2%	-0,8%	-2,9%	-2,9%	-3,5%	-9,2%
oct-14	-4,2%	-2,2%	-3,4%	-4,5%	-4,5%	-5,0%	-7,1%
nov-14	-6,3%	-7,4%	-4,7%	-6,5%	-6,5%	-4,0%	-6,8%
dic-14	-3,0%	-2,8%	-0,2%	-4,5%	-4,5%	-2,0%	-4,7%
ene-15	-2,7%	-4,3%	-1,7%	-5,2%	-5,2%	3,8%	-2,1%
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%	-4,7%	0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	0,2%	-1,7%	-3,8%
abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%	0,0%	-1,2%	-3,7%
may-15	-3,6%	-4,9%	-3,8%	-2,3%	-2,3%	-2,1%	-2,7%
jun-15	-3,6%	-2,6%	-4,9%	-3,2%	-3,2%	0,1%	-5,5%

■ COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

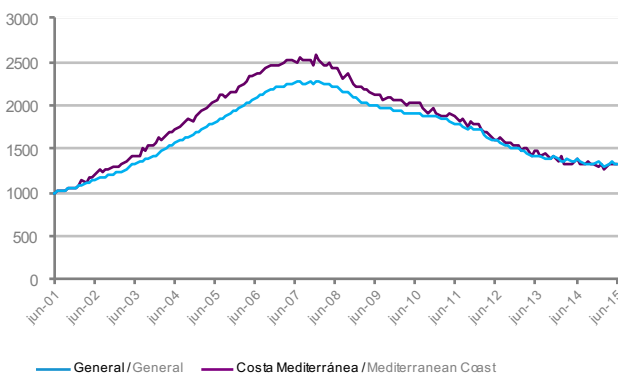
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



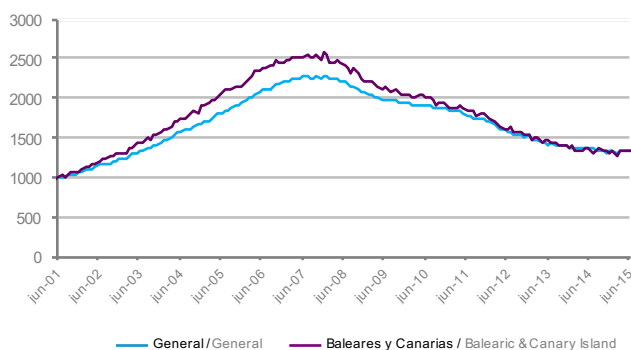
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

