

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

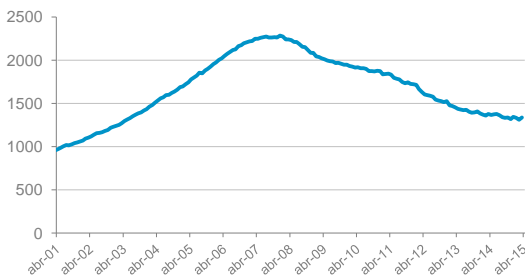
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

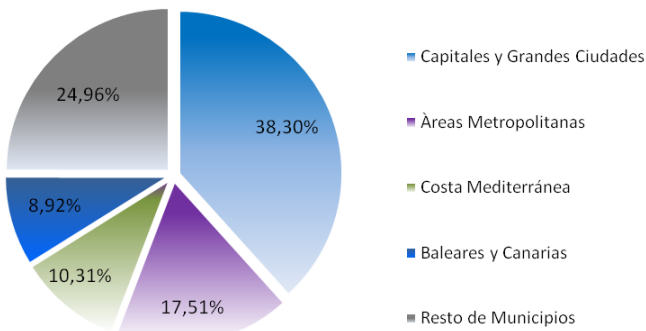
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2015 | WEIGHTING 2015



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
Base: 2001 = 1000
Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
País: España
Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
Base: 2001 = 1000
Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
Type of property: Free market housing
Country: Spain
Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Abril) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (April)

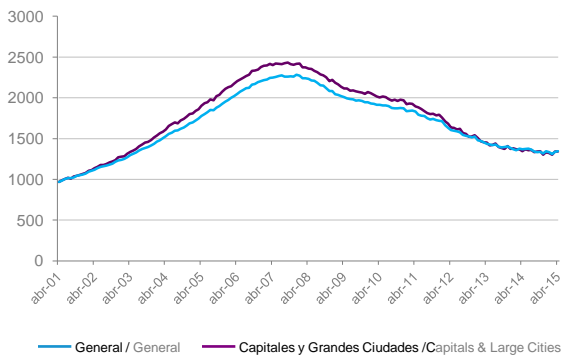
	abr-05	abr-06	abr-07	abr-08	abr-09	abr-10	abr-11	abr-12	abr-13	abr-14	abr-15
General / General											
Índice / Index	1776	2048	2247	2233	2009	1916	1832	1603	1435	1367	1343,67
% Interanual / % Year-on-year	16,0%	15,3%	9,7%	-0,6%	-10,1%	-4,6%	-4,4%	-12,5%	-10,5%	-4,7%	-1,7%
Captales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1903	2205	2402	2357	2114	2006	1894	1635	1451	1346	1340,62
% Interanual / % Year-on-year	17,9%	15,9%	9,0%	-1,9%	-10,3%	-5,1%	-5,6%	-13,7%	-11,3%	-7,2%	-0,4%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1817	2085	2247	2180	1963	1869	1790	1575	1359	1301	1263,82
% Interanual / % Year-on-year	16,8%	14,7%	7,8%	-3,0%	-9,9%	-4,8%	-4,2%	-12,0%	-13,7%	-4,3%	-2,9%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1988	2339	2508	2479	2144	2033	1903	1631	1422	1323	1323,33
% Interanual / % Year-on-year	16,7%	17,6%	7,2%	-1,2%	-13,5%	-5,2%	-6,4%	-14,3%	-12,8%	-6,9%	0,0%
Baleares y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1531	1657	1855	1873	1700	1636	1581	1387	1433	1337	1321,78
% Interanual / % Year-on-year	11,1%	8,2%	11,9%	1,0%	-9,2%	-3,8%	-3,3%	-12,3%	3,3%	-6,7%	-1,2%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1606	1889	2111	2153	1960	1885	1838	1644	1451	1458	1404,38
% Interanual / % Year-on-year	15,0%	17,7%	11,7%	2,0%	-8,9%	-3,8%	-2,5%	-10,6%	-11,7%	0,5%	-3,7%

■ EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

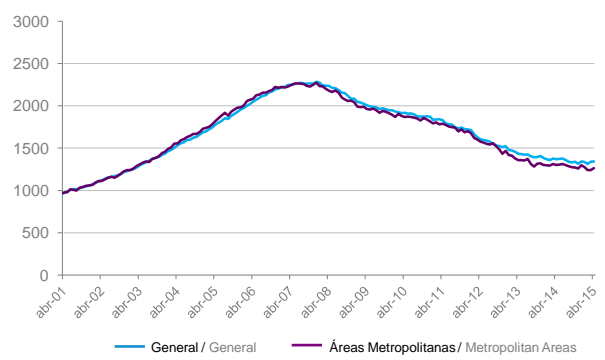
	General	Capitales y Grandes Ciudades	Áreas Metropolitanas	Costa Mediterránea	Baleares y Canarias	Resto Municipios
	General	Capital & Large Cities	Metropolitan Area	Mediterranean Coast	Balearic & Canary Islands	Other Municipalities
abr-14	-4,7%	-7,2%	-4,3%	-6,9%	-6,7%	0,5%
may-14	-4,1%	-3,3%	-3,9%	-7,8%	-3,8%	-3,9%
jun-14	-3,0%	-4,8%	-3,0%	-7,1%	0,1%	-0,1%
jul-14	-4,4%	-5,4%	-5,2%	-7,7%	4,2%	-4,3%
ago-14	-4,3%	-4,4%	-2,1%	-7,1%	-8,3%	3,5%
sep-14	-4,2%	-3,2%	-0,8%	-2,9%	-3,5%	-9,2%
oct-14	-4,2%	-2,2%	-3,4%	-4,5%	-5,0%	-7,1%
nov-14	-6,3%	-7,4%	-4,7%	-6,5%	-4,0%	-6,8%
dic-14	-3,0%	-2,8%	-0,2%	-4,5%	-2,0%	-4,7%
ene-15	-2,7%	-4,3%	-1,7%	-5,2%	3,8%	-2,1%
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%	0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	-1,7%	-3,8%
abr-15	-1,7%	-0,4%	-2,9%	0,0%	-1,2%	-3,7%

■ COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

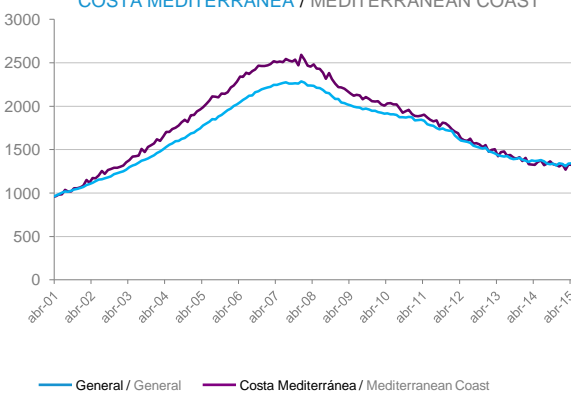
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



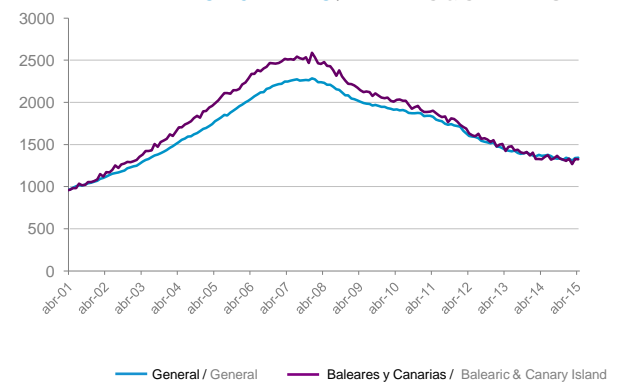
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

