

DESCRIPCIÓN | DESCRIPTION

Los índices IMIE constituyen la herramienta definitiva para analizar la evolución del valor de la vivienda en el mercado español, elaborados con los mayores estándares de calidad y desde la más absoluta transparencia e independencia.

Proporcionan información útil para:

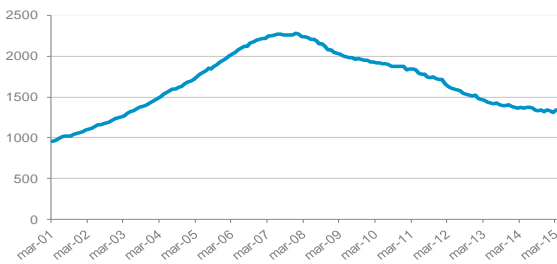
- Realizar análisis de inversiones.
- Referenciar operaciones de rentas inmobiliarias.
- Identificar la tendencia del mercado, tanto a nivel global, como en submercados con características propias.
- Comparar la evolución del mercado residencial con la de otros sectores.

The IMIE indexes, prepared applying the highest quality standards and with total transparency and independence, are the definitive tool for analysing the evolution of property housing values in the Spanish market.

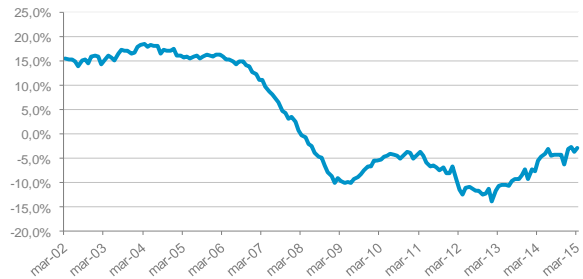
They provide useful data for:

- Carrying out investment analysis.
- Referencing real estate rental transactions.
- Identifying market trends, both overall and in the housing submarkets with specific characteristics.
- Comparing the evolution of the residential market with other sectors.

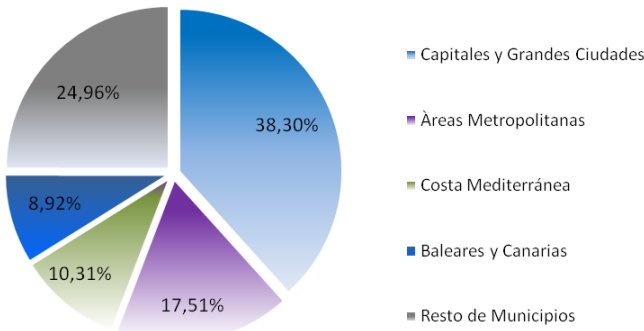
EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE GENERAL / GENERAL INDEX EVOLUTION



EVOLUCIÓN RELATIVA INTERANUAL / RELATIVE YEAR-ON-YEAR EVOLUTION



PONDERACIONES 2015 | WEIGHTING 2015



CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

Tipo: Laspeyres Encadenado
 Base: 2001 = 1000
 Frecuencia: Mensual, 2º martes del mes
 Tipo de Inmueble: Viviendas de mercado libre
 País: España
 Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

Type: Chained Laspeyres Index
 Base: 2001 = 1000
 Frequency: Monthly, 2nd Tuesday of the month
 Type of property: Free market housing
 Country: Spain
 Source: Tinsa, from its own valuations

EVOLUCIÓN INTERANUAL (Marzo) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (March)

	mar-05	mar-06	mar-07	mar-08	mar-09	mar-10	mar-11	mar-12	mar-13	mar-14	mar-15
General / General											
Índice / Index	1744	2021	2246	2238	2022	1914	1843	1631	1456	1376	1338
% Interanual / % Year-on-year	15,8%	15,9%	11,1%	-0,3%	-9,7%	-5,3%	-3,7%	-11,5%	-10,7%	-5,5%	-2,8%
Capitales y Grandes Ciudades/ Capitals & Large Cities											
Índice / Index	1859	2174	2418	2375	2133	2017	1925	1683	1453	1369	1340
% Interanual / % Year-on-year	17,3%	17,0%	11,3%	-1,8%	-10,2%	-5,4%	-4,6%	-12,6%	-13,7%	-5,8%	-2,1%
Áreas Metropolitanas / Metropolitan Areas											
Índice / Index	1779	2071	2226	2200	1989	1878	1779	1604	1375	1311	1242
% Interanual / % Year-on-year	14,5%	16,4%	7,5%	-1,2%	-9,6%	-5,6%	-5,3%	-9,8%	-14,3%	-4,7%	-5,3%
Costa Mediterránea / Mediterranean Coast											
Índice / Index	1960	2281	2517	2457	2175	2006	1891	1687	1506	1327	1329
% Interanual / % Year-on-year	18,6%	16,4%	10,3%	-2,4%	-11,5%	-7,8%	-5,7%	-10,8%	-10,7%	-11,9%	0,2%
Balears y Canarias/ Balearic & Canary Islands											
Índice / Index	1520	1667	1844	1880	1723	1625	1576	1423	1348	1312	1290
% Interanual / % Year-on-year	11,8%	9,7%	10,6%	1,9%	-8,3%	-5,7%	-3,0%	-9,8%	-5,2%	-2,6%	-1,7%
Resto de Municipios / Other Municipalities											
Índice / Index	1582	1852	2105	2140	1949	1872	1851	1629	1526	1463	1408
% Interanual / % Year-on-year	15,4%	17,1%	13,6%	1,7%	-8,9%	-4,0%	-1,1%	-12,0%	-6,3%	-4,1%	-3,8%

Eltia Consultoría S.A.U. comercializa el Informe IMIE. Los datos contenidos en este informe, han sido elaborados y son propiedad de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. La información se pone a disposición de los usuarios de forma gratuita autorizando su reproducción para fines no comerciales citándose siempre la autoría de Tinsa Tasaciones Inmobiliarias

Eltia Consultoría S.A.U. markets the IMIE Report. The data contained in this report have been prepared and are owned by Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A.U. The information is provided to users free of charge and may be reproduced for non-commercial purposes provided they cite the authorship of Tinsa Tasaciones Inmobiliarias

El IMIE ha sido elaborado a partir de los valores obtenidos de los informes de tasación emitidos por Tinsa, por lo que los precios que adopta de base para su elaboración pueden diferir del precio real de mercado. En consecuencia el IMIE tiene un alcance meramente indicativo de la evolución de los precios de mercado y no debe de ser en ningún caso utilizado para la adopción de decisiones comerciales. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias y Eltia no asumen ninguna responsabilidad por las desviaciones, inexactitudes, omisiones o errores que pudiera contener este documento ni aceptarán ninguna reclamación que traiga causa en cualquier utilización del índice o de los datos contenidos en este documento.

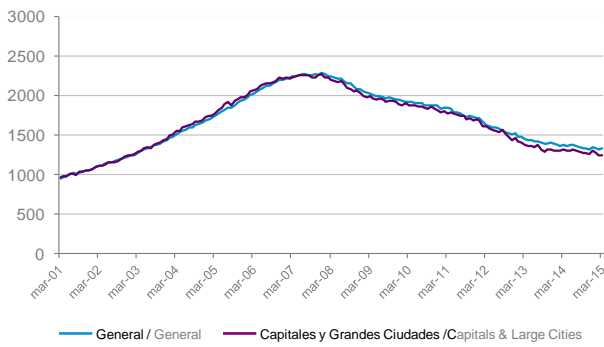
The IMIE report has been prepared based on the figures obtained from appraisal reports issued by Tinsa and the base prices used may therefore differ from real market prices. The IMIE report is therefore only an indication of the evolution of market prices and must in no case be used for taking commercial decisions. Tinsa Tasaciones Inmobiliarias and Eltia accept no liability for any variations, inaccuracies, omissions or errors in this document and no claims will be accepted based on use of the index or the data contained in this document.

EVOLUCIÓN INTERANUAL (último año) | YEAR-ON-YEAR EVOLUTION (last year)

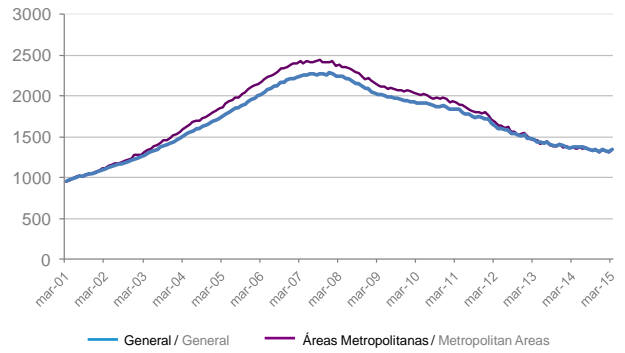
	General General	Capitales y Grandes Ciudades Capital & Large Cities	Áreas Metropolitanas Metropolitan Area	Costa Mediterránea Mediterranean Coast	Baleares y Canarias Balearic & Canary Islands	Resto Municipios Other Municipalities
mar-14	-5,5%	-5,8%	-4,7%	-11,9%	-2,6%	-4,1%
abr-14	-4,7%	-7,2%	-4,3%	-6,9%	-6,7%	0,5%
may-14	-4,1%	-3,3%	-3,9%	-7,8%	-3,8%	-3,9%
jun-14	-3,0%	-4,8%	-3,0%	-7,1%	0,1%	-0,1%
jul-14	-4,4%	-5,4%	-5,2%	-7,7%	4,2%	-4,3%
ago-14	-4,3%	-4,4%	-2,1%	-7,1%	-8,3%	3,5%
sep-14	-4,2%	-3,2%	-0,8%	-2,9%	-3,5%	-9,2%
oct-14	-4,2%	-2,2%	-3,4%	-4,5%	-5,0%	-7,1%
nov-14	-6,3%	-7,4%	-4,7%	-6,5%	-4,0%	-6,8%
dic-14	-3,0%	-2,8%	-0,2%	-4,5%	-2,0%	-4,7%
ene-15	-2,7%	-4,3%	-1,7%	-5,2%	3,8%	-2,1%
feb-15	-3,6%	-4,9%	-4,4%	-4,7%	0,7%	-2,1%
mar-15	-2,8%	-2,1%	-5,3%	0,2%	-1,7%	-3,8%

COMPARATIVA ÍNDICES | INDEXES COMPARISON

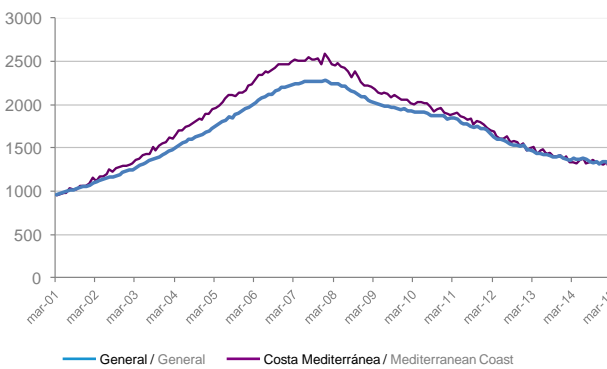
CAPITALES Y GRANDES CIUDADES / CAPITALS & LARGE CITIES



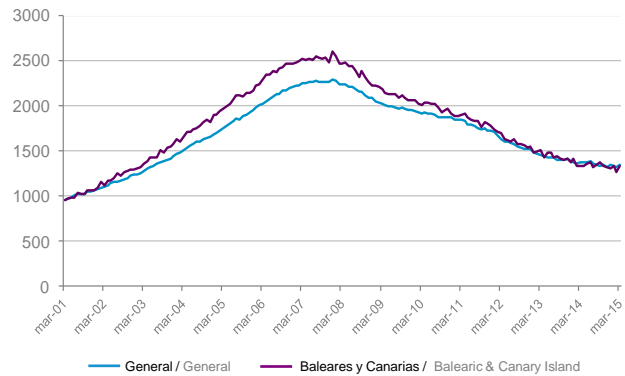
ÁREAS METROPOLITANAS / METROPOLITAN AREAS



COSTA MEDITERRÁNEA / MEDITERRANEAN COAST



BALEARES Y CANARIAS / BALEARIC & CANARY ISLAND



RESTO MUNICIPIOS / OTHER MUNICIPALITIES

