

## Nota de Prensa || Índices de octubre 2014

(puntos del índice)	Índice Oct-13	Índice Oct-14	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada en 2014	Variación acumulada en 2013
General	1.395	1.337	-4,2%	-41,4%	-3,4%	-8,4%
Capitales y Grandes Ciudades	1.374	1.343	-2,2%	-44,8%	-2,1%	-10,9%
Áreas Metropolitanas	1.317	1.271	-3,4%	-44,1%	-2,1%	-10,3%
Costa Mediterránea	1.395	1.332	-4,5%	-48,6%	-2,7%	-10,1%
Baleares y Canarias	1.357	1.289	-5,0%	-32,1%	-3,5%	-1,6%
Resto de Municipios	1.483	1.377	-7,1%	-36,5%	-6,4%	-5,6%

### El precio de la vivienda mantiene en un 4,2% el ritmo de caída interanual en octubre

- El índice Tinsa IMIE General se situó en 1.337 puntos en el décimo mes del año. El ajuste acumulado desde máximos alcanza un 41,4% en el conjunto del país. En la "Costa Mediterránea" suma un 48,6%
- Continúa la fase de estabilización: el descenso interanual de octubre (-4,2%) es igual al registrado en septiembre
- Las "Capitales y Grandes Ciudades" registraron la mejor evolución, con una caída del 2.2% sobre octubre de 2013

**Madrid, 11 de noviembre de 2014.** La vivienda en España sigue reduciendo sus precios. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados del mes de octubre, publicado hoy, se situó en 1.337 puntos, lo que supone una caída interanual del 4,2% y la vuelta al nivel de precios que mostraba este indicador en el comienzo del verano de 2003. El ritmo de ajuste se mantiene en el 4,2%, igual que el registrado en septiembre. El descenso del precio medio de la vivienda en España desde máximos se reduce ligeramente hasta el 41,4%, desde el 41,7% en el que se situó en septiembre.

El índice Tinsa IMIE recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble cada mes y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan el precio por metro cuadrado de las viviendas.

El índice general lleva varios meses registrando caídas en torno al 4% en tasa interanual, menos de la mitad que hace un año, cuando el precio medio de la vivienda en España mostraba caídas interanuales del 8,5%. La fase de estabilización de precios se inició en el

verano de 2013. Así, el índice general solo se ha reducido un 3,4% en los diez primeros meses de 2014, frente al 8,4% que se depreció entre enero y octubre del año pasado.

El nivel de precios en las “Capitales y Grandes Ciudades” registró una caída interanual del 2,2% en octubre, hasta 1.343 puntos. Se trata de la mejor evolución entre las cinco zonas contempladas en la estadística. Las “Áreas Metropolitanas” (poblaciones en torno a las grandes ciudades) sufrieron un descenso del 3,4% respecto a octubre de 2013. En la “Costa Mediterránea”, el ajuste interanual fue del 4,5% en octubre.

Las mayores caídas se registraron en Baleares y Canarias, con un descenso del 5% respecto a octubre de 2013, y en el grupo formado por las localidades más pequeñas, no recogidas en las zonas ya mencionadas. En este “Resto de Municipios” los precios se redujeron un 7,1% en tasa interanual.

Si se analiza la evolución del valor de la vivienda entre el fin de 2013 y el mes de octubre, son las Capitales y las Áreas Metropolitanas las que muestran una mayor estabilización de precios, con caídas de un 2,1% en los diez primeros meses de 2014. El grupo formado por el “Resto de Municipios” se desmarca con la mayor caída en este periodo: un 6,4%. Tanto en estas localidades más pequeñas como en las islas (Baleares y Canarias), la velocidad de ajuste de precios está siendo mayor este año que en los diez primeros meses del año pasado.

La “Costa Mediterránea” se mantiene como la zona con mayor ajuste de precios desde máximos: un 48,6%. Le siguen en intensidad de la caída las “Capitales y Grandes Ciudades”, con un descenso del 44,8% desde el punto álgido del ciclo, y las “Áreas Metropolitanas” (-44,1%). Solo en el “Resto de Municipios” (-36,5%) y en “Baleares y Canarias” (-32,1%) la caída acumulada desde 2007 es inferior al 40%.

Consulte la información completa en:

[www.tinsa.es/es/comunicacion/prensa/2014/tinsa-imie-octubre-2014](http://www.tinsa.es/es/comunicacion/prensa/2014/tinsa-imie-octubre-2014)

#### [Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles](#)

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble cada mes y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los

datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

La estadística se elabora a partir de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

## Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa comenzó su proceso de internacionalización en 1999 y cuenta actualmente con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú, Colombia y Brasil.

Más información en [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es) y [www.taxo.es](http://www.taxo.es)

## Contactos para medios de comunicación:

### TINSA

Susana de la Riva

Directora de Comunicación y Marketing

[susana.delariva@tinsa.es](mailto:susana.delariva@tinsa.es)

(+34) 91 372 7769 / 629 42 66 03

### AGENCIA DE PRENSA

Grupo Albión

Esther Rovira / José Manuel García

[tinsa@grupoalbion.net](mailto:tinsa@grupoalbion.net)

Tel. (+34) 91 531 23 88