

Nota de Prensa || Índices de septiembre 2014

(en puntos)	Índice sep-13	Índice sep-14	Variación Interanual	Variación desde máximos	Variación acumulada en 2014	Variación acumulada en 2013
General	1.391	1.332	-4,2%	-41,7%	-3,8%	-8,8%
Capitales y Grandes Ciudades	1.385	1.341	-3,2%	-44,9%	-2,2%	-10,1%
Áreas Metropolitanas	1.283	1.273	-0,8%	-44,0%	-2,0%	-12,6%
Costa Mediterránea	1.407	1.366	-2,9%	-47,3%	-0,2%	-9,3%
Baleares y Canarias	1.336	1.290	-3,5%	-32,0%	-3,4%	-3,1%
Resto de Municipios	1.475	1.340	-9,2%	-38,2%	-9,0%	-6,1%

La vivienda continúa moderando el ajuste: un 4,2% interanual en septiembre

- El índice Tinsa IMIE General se situó en 1.332 puntos en septiembre, lo que sitúa la caída acumulada desde máximos en un 41,7%
- El descenso interanual es ligeramente inferior al 4,3% registrado en agosto
- Las "Áreas Metropolitanas" registraron la mejor evolución, con una caída del 0,8% respecto a septiembre de 2013
- Los municipios más pequeños intensificaron la caída de precios, hasta un 9,2%.

Madrid, 14 de octubre de 2014. El precio de la vivienda en España continuó su ajuste a la baja en septiembre dentro de la línea de estabilización iniciada hace un año. El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, publicado hoy, registró en septiembre una caída del 4,2% respecto a septiembre de 2013, para situarse en 1.332 puntos. El descenso es una décima más moderado que el dato de agosto. El ajuste del precio medio de la vivienda en España desde el punto máximo del ciclo es del 41,7%.

El índice Tinsa IMIE recoge la variación del valor del m² de un inmueble cada mes y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos (puntos) corresponden al valor del índice, no representan el precio por metro cuadrado de las viviendas. Los 1.332 puntos en los que se situó el índice General en septiembre se aproximan a los niveles valores de junio de 2003.

Las “Áreas Metropolitanas” (poblaciones en torno a las grandes ciudades) volvieron a destacar en septiembre como el grupo que registró un mejor comportamiento en precios, con una caída de solo un 0,8%. En el extremo contrario, los municipios más pequeños no englobados en el resto de áreas analizadas en la estadística intensificaron su caída en el noveno mes del año. Los precios en este grupo “Resto de Municipios” se redujeron un 9,2% en tasa interanual. Habrá que esperar a la evolución del próximo trimestre para ver si este dato, que supone una desviación importante respecto a la tendencia de los últimos meses, responde a causas coyunturales o indica un cierto retroceso en el ritmo de estabilización de la zona.

El litoral español se mantuvo en la línea de moderación de las caídas. La “Costa Mediterránea” redujo sus precios en septiembre un 2,9% en tasa interanual, por debajo del 3,5% de caída registrada en “Baleares y Canarias”. Las “Capitales y Grandes Ciudades” se situaron en un punto intermedio, con un descenso del 3,2% respecto a un año antes.

La caída en los nueve meses transcurridos entre diciembre de 2013 y septiembre de 2014 es del 3,8%, frente al 8,8% registrado en esos nueve meses del año anterior. Sin embargo, desde el verano han surgido ciertas incertidumbres (estancamiento de países receptores de las exportaciones españolas y tasas de inflación negativas, entre ellos) que rebajan el optimismo del primer semestre respecto a la intensidad de la recuperación económica. Si ésta es más débil de lo previsto, no puede descartarse una intensificación del ajuste en los precios inmobiliarios, muy vinculados a la evolución del mercado laboral y a las expectativas económicas.

La “Costa Mediterránea” se mantiene como la zona con mayor ajuste de precios alcanzado desde máximos: un 47,3%. Le siguen en intensidad las “Capitales y Grandes Ciudades”, con una caída del 44,9% desde el punto álgido del ciclo, las “Áreas Metropolitanas” (-44%) y el “Resto de Municipios” (-38,2%). “Baleares y Canarias” se mantienen como las zonas donde menos han descendido los precios: un 32% desde 2007.

Consulte la información completa en:

www.tinsa.es/es/comunicacion/prensa/2014/tinsa-imie-septiembre-2014

[Acerca de Tinsa IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles](#)

El índice Tinsa IMIE es una iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008 con el objetivo de reflejar el valor de los productos residenciales en España. Recoge la variación del valor del m² de un inmueble cada mes y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000). Los datos numéricos corresponden al valor del índice, no indican el precio por metro cuadrado de las viviendas.

La estadística se elabora a partir de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente. Su base metodológica es similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y su frecuencia es mensual.

El índice Tinsa IMIE divide el territorio en cinco grandes zonas que representan los principales estratos que vertebran el mercado de vivienda: "Capitales y Grandes Ciudades" con más de 50.000 habitantes; "Áreas Metropolitanas"; "Costa Mediterránea"; "Baleares y Canarias" y un quinto grupo formado por el "Resto de Municipios".

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de la tasación en España y el referente en el asesoramiento inmobiliario en el mercado residencial. Realiza valoraciones tanto con metodología nacional (ECO) como internacional (RICS, IVS y EVS), y para múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas o herencias, entre otras.

Los servicios de Tinsa se completan con la oferta de otras sociedades de su grupo empresarial: Taxo, especializada en valoraciones de bienes muebles, obras de arte, intangibles y empresas, y Tinsa Certify, la empresa líder en la emisión de certificados energéticos y la impulsora del sello Certify, que evalúa el nivel de calidad de las viviendas.

Tinsa comenzó su proceso de internacionalización en 1999 y cuenta actualmente con oficinas en Portugal, Argentina, Chile, México, Perú, Colombia y Brasil.

Más información en www.tinsa.es o www.taxo.es

Contactos para medios de comunicación:

TINSA

Susana de la Riva

Directora de Comunicación y Marketing

susana.delariva@tinsa.es

(+34) 91 372 7769 / 629426603

AGENCIA DE PRENSA

Grupo Albión

Esther Rovira / José Manuel García

tinsa@grupoalbion.net

Tel. (+34) 91 531 23 88