

Nota de Prensa || Índice de Junio

	Índice jun-12	Índice jun-13	Variación Interanual
General	1589	1421	-10,6%
Capitales y Grandes Ciudades	1611	1425	-11,5%
Áreas Metropolitanas	1549	1352	-12,7%
Costa Mediterránea	1599	1480	-7,5%
Baleares y Canarias	1416	1363	-3,7%
Resto de Municipios	1636	1448	-11,5%

“El precio de la vivienda en España registró un descenso medio del 10,6 en junio”

- Las Áreas Metropolitanas continuaron siendo las zonas con mayor bajada en sus precios, alcanzándose el 12,7% frente al 13,2% del mes anterior
- La Costa Mediterránea continúa su tendencia a la baja de sus precios con un descenso del 7,5% frente al 8,5% de mayo
- Baleares y Canarias siguieron con la tendencia a la baja del mes anterior en que alcanzaron el 5%, llegando al 3,7% en el mes de junio

El IMIE General presentó un descenso interanual en junio del 10,6%, muy similar al del mes anterior. El recorte llevó al índice hasta los 1421 puntos. La variación acumulada desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007, avanzó hasta situarse en el 37,8%.

En cuanto al comportamiento por zonas, las “Áreas Metropolitanas” sufrieron el recorte más destacado con una caída interanual del 12,7%, seguidas por las “Capitales y Grandes Ciudades” y el “Resto de Municipios” no incluidos en otras divisiones que presentaron idéntico descenso interanual del 11,5%.

Las caídas más moderadas, por debajo de la media, se produjeron en esta ocasión en los municipios de la “Costa Mediterránea” con un 7,5%, seguidos por las “Islas Baleares y Canarias”, que presentaron una bajada interanual del 3,7% manteniendo así la tendencia a la estabilización de los valores medios observada en los últimos meses.

En cuanto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su ajuste en junio en el 42,9%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 41,4%, las “Áreas Metropolitanas” con un 40,6%, el “Resto de Municipios” con el 33,2% y, cerrando la serie, las “Islas Baleares y Canarias” con el 28,2%.

Acerca de Tinsa Research

Tinsa Research es la unidad especializada en la elaboración de análisis de coyuntura y de mercados de Tinsa, iniciativa nacida para informar sobre diferentes aspectos que inciden en el sector inmobiliario, desde un punto de vista independiente, aportando el conocimiento y los datos que los expertos de Tinsa obtienen en el desarrollo de su actividad.

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m² de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía **líder** en el mercado de la **valoración** en España y referente en el asesoramiento inmobiliario en el **mercado residencial**. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias, entre otros.

A través de su filial, **Taxo**, se llevan a cabo valoraciones de todo tipo de **bienes muebles**: mobiliario, intangibles (marcas, fondos de comercio), maquinaria, obras de arte, joyas, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, etc...

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es o www.taxo.es