

Índice de Diciembre 2012

Fecha publicación: 08.01.2013

	Índice Diciembre 11	Índice Diciembre 12	Variación Interanual
<b>General</b>	1719	1524	-11,3%
<b>Capitales y Grandes Ciudades</b>	1792	1541	-14%
<b>Áreas Metropolitanas</b>	1702	1468	-13,7%
<b>Costa Mediterránea</b>	1774	1551	-12,5%
<b>Baleares y Canarias</b>	1476	1379	-6,6%
<b>Resto de Municipios</b>	1701	1571	-7,7%

### “El precio de las viviendas descendió un 11,3% en 2012”

*El mayor ajuste se produjo en las Capitales y Grandes Ciudades con un 14%  
En la Costa Mediterránea, con mayores ajustes en meses anteriores, descendió un 12,5%*

El IMIE General moderó su descenso interanual en diciembre hasta el 11,3%, un punto por debajo de la cifra alcanzada el mes anterior. Este ajuste positivo se encuentra asociado al repunte en el número de operaciones debido al fin de las deducciones fiscales y al cambio de IVA, ambos con fecha 31 de diciembre. La variación acumulada desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007 apenas se modifica respecto al mes de noviembre, situándose en el 33,3%.

En cuanto al comportamiento por zonas, las “Capitales y Grandes Ciudades” presentaron la caída más destacada con un 14%, seguidas muy de cerca por las “Áreas Metropolitanas” con un descenso del 13,7%, y de la “Costa Mediterránea”, cuya bajada se situó en el 12,5%, completando así el conjunto de ámbitos con recortes superiores a la media del mercado.

Por debajo de la media volvieron a quedar las “Islas Baleares y Canarias” con un descenso interanual del 6,6%, y el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores con una bajada del 7,7% respecto al mismo mes del año anterior.

En cuanto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” se situó en primer lugar con el 40,1%, seguida de las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 36,7%, las “Áreas Metropolitanas” con un 35,4%, el “Resto de Municipios” con el 27,6% y, cerrando la serie, las “Islas Baleares y Canarias” con el 27,3%.

**Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles**

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m<sup>2</sup> de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

**Acerca de Tinsa**

Tinsa es la compañía líder en el mercado de tasación y valoración inmobiliaria español. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y la apertura este mismo año en Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias, A través de su filial, Taxo,, se llevan a cabo valoraciones de bienes muebles: obras de arte, joyas, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, mobiliario, maquinaria,...

Para más información, por favor, visite [www.tinsa.es](http://www.tinsa.es) o [www.taxo.es](http://www.taxo.es)