

Índice de Noviembre 2012

Fecha publicación: 11.12.2012

	Índice Noviembre 11	Índice Noviembre 12	Variación Interanual
General	1.725	1.514	-12,3%
Capitales y Grandes Ciudades	1.784	1.527	-14,4%
Áreas Metropolitanas	1.686	1.432	-15,1%
Costa Mediterránea	1.802	1.528	-15,2%
Baleares y Canarias	1.529	1.392	-9%
Resto de Municipios	1.713	1.575	-8%

“Noviembre registra un 12,3% de bajada interanual en el valor de las viviendas, en línea con lo registrado en los trimestres anteriores”

La Costa Mediterránea y las Áreas Metropolitanas siguen siendo las zonas más afectadas por este descenso de precios. Baleares y Canarias, los mercados menos afectados

El IMIE General situó su descenso interanual en Noviembre en el 12,3%, cifra muy similar a la alcanzada el mes anterior. El recorte llevó al índice hasta los 1514 puntos. La variación acumulada desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007, avanzó hasta situarse en el 33,7%.

En cuanto al comportamiento por zonas, la “Costa Mediterránea” volvió a ocupar el primer lugar con una caída interanual del 15,2%, seguida muy de cerca por las “Áreas Metropolitanas” con un descenso del 15,1% y de las “Capitales y Grandes Ciudades”, cuya bajada se situó en el 14,4% completando el conjunto de ámbitos con recortes superiores al del mercado.

Por debajo de la media se quedaron las “Islas Baleares y Canarias” con un descenso interanual del 9%, y el “Resto de Municipios” no incluidos en las divisiones anteriores que presentaron una bajada del 8% respecto al mismo mes del año anterior.

En cuanto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” superó una nueva barrera situando su descenso en Noviembre en el 41%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 37,3%, las “Áreas Metropolitanas” con un 37%, el “Resto de Municipios” con el 27,3% y, cerrando la serie, las “Islas Baleares y Canarias” con el 26,7%.

Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice IMIE, iniciativa pionera puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m² de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de tasación y valoración inmobiliaria español. Su proceso de internacionalización se inicia en 1999, contando en la actualidad con oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y la apertura este mismo año en Colombia.

Tinsa realiza servicios de valoración, tanto con metodología nacional (ECO) como internacional RICS, IVS. Y con múltiples finalidades: hipotecaria, contable, expropiatoria, compraventas, herencias, A través de su filial, Taxo,, se llevan a cabo valoraciones de bienes muebles: obras de arte, joyas, maquinaria, aviones, embarcaciones, vehículos, patrimonio artístico, mobiliario, maquinaria,...

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es o www.taxo.es