

Índice de Octubre 2012

Fecha publicación: 13.11.2012

	Índice Octubre11	Índice Octubre 12	Variación Interanual
General	1742	1525	-12,5%
Capitales y Grandes Ciudades	1803	1522	-15,6%
Áreas Metropolitanas	1719	1485	-13,6%
Costa Mediterránea	1810	1559	-13,9%
Baleares y Canarias	1509	1390	-7,8%
Resto de Municipios	1735	1579	-9%

“El descenso en el valor de las viviendas se acentúa en el inicio del último trimestre”

Las Capitales y Grandes Ciudades continúan siendo las que contribuyen en mayor medida a esta situación.

Las Islas Baleares y Canarias, el mercado menos afectado

El IMIE General intensificó su descenso interanual durante el mes de octubre hasta el 12,5%, lo que situó el índice en los 1525 puntos. El recorte acumulado desde que el valor de las viviendas alcanzó su punto más alto en diciembre de 2007, avanzó hasta situarse exactamente en el 33,2%.

En cuanto al comportamiento por zonas, fueron nuevamente las “Capitales y Grandes Ciudades” las que de manera destacada marcaron el descenso interanual más acusado durante el mes de octubre, con un 15,6%. Le siguieron la “Costa Mediterránea” con un recorte del 13,9% y las “Áreas Metropolitanas” con una bajada del 13,6%

Por debajo de la media se quedaron el “Resto de Municipios” que situaron su descenso interanual en el 9%, situándose en último lugar las “Islas Baleares y Canarias” con una bajada 7,8% respecto al mismo mes del año anterior.

En cuanto a los recortes acumulados por zonas desde que éstas alcanzaron su valor más alto, la “Costa Mediterránea” situó su descenso en octubre en el 39,8%; le siguieron las “Capitales y Grandes Ciudades” con el 37,5%, las “Áreas Metropolitanas” con un 34,7%, el “Resto de Municipios” con el 27,2% y, cerrando la serie, las “Islas Baleares y Canarias” con el 26,7%

Acerca de IMIE – Índice de Mercados Inmobiliarios Españoles

El índice IMIE, surge como una iniciativa pionera en España para dar soporte a derivados financieros basados en los activos residenciales. Desde su puesta en marcha por Tinsa en 2008, constituye un índice que refleja el valor de los productos residenciales en España. En cuanto a estratificación geográfica se rige por criterios de mercado. Siguiendo esta pauta, Tinsa ha elaborado la subdivisión del territorio en cinco grandes zonas que representan los estratos que vertebran el mercado de vivienda: Capital y Grandes Ciudades con más de 50.000 habitantes, Áreas Metropolitanas, Costa Mediterránea, Baleares y Canarias y Resto de Municipios.

El índice IMIE, recoge la variación del valor del m² de un inmueble, elaborado con la información de las más de 200.000 valoraciones de vivienda realizadas por Tinsa anualmente, base metodológica similar a la utilizada en la elaboración del IPC y otros índices de precios internacionales y frecuencia mensual.

Acerca de Tinsa

Tinsa es la compañía líder en el mercado de valoración inmobiliaria español. Cuenta con 32 delegaciones en España y oficinas en Francia, Portugal, Argentina, Chile, México, Perú y Colombia, realizando trabajos de valoración en más de 25 países.

Como principal referencia de la valoración inmobiliaria en nuestro país, participa diariamente en el asesoramiento a todo tipo de clientes en diferentes decisiones sobre gestión de activos, como en las actuales tentativas de adquisición de activos de diferentes fondos de inversión o la reciente valoración de activos realizada por Oliver Wyman. Para ofrecer este soporte a este tipo de cliente internacional, Tinsa cuenta con el mayor equipo de especialistas en las diferentes metodologías internacionales de valoración del sector, como el sistema RICS.

La actividad de la compañía se extiende a otros segmentos de la valoración, como el de empresas, marcas o negocios, así como el de bienes muebles.

Para más información, por favor, visite www.tinsa.es o www.taxo.es